



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 26.06.2022 № 23/33/01357

На № _____ от _____

Начальнику департамента
энергетики, жилищного и
коммунального хозяйства
города

Перязеву Д. Г.

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города
Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города
Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 «О Порядке предоставления субсидий на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок). Целью предлагаемого правового регулирования является приведение положений Порядка в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании

утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области».

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта направлен на приведение в соответствие с требованиями нормативного правового акта Новосибирской области.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись недостаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» в целях организации деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области постановлением Правительства Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п установлен Порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области, а также признано утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 15.01.2019 № 2-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области». В связи с этим проектом муниципального правового акта предлагается

внесение изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме». Так, подпунктами 1.1, 1.2.1, 1.2.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в преамбулу, пункты 1.1, 1.5 Порядка, предусматривающие ссылку на действующий правовой акт. Правовое регулирование направлено на актуализацию Порядка, устранение правовой неопределенности при регулировании отношений, связанных с предоставлением субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 1.2.3 проекта муниципального правового акта предусмотрено изменение пункта 2.8.1 Порядка, определяющего перечень документов, дополнительно предоставляемых участником отбора при условии формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Так, для участия в отборе участником предоставляются выписка об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта (нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта), подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт (подпункт 1.2.3.1 проекта муниципального правового акта); проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (подпункт 1.2.3.2 проекта муниципального правового акта); справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, в случае выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и техническое заключение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене (подпункт 1.2.3.3 проекта муниципального правового акта). Также пунктом 1.2.4 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в перечень документов, дополнительно предоставляемых участником отбора при условии формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, предусмотренный пунктом 2.8.2 Порядка. В частности, для участия в отборе участником предоставляются выписка по специальному счету от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта (нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта), подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт (подпункт 1.2.4.1 проекта муниципального правового акта), положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости (подпункт 1.2.4.2 проекта муниципального правового акта), справки о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, в случае выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и техническое

заклучение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене (подпункт 1.2.4.3 проекта муниципального правового акта), акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат) (подпункт 1.2.4.4 проекта муниципального правового акта). Выбранное правовое регулирование позволит создать равные условия для участников отбора при обращении за предоставлением государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, направлено на недопущение нецелевого использования бюджетных средств города Новосибирска, получение дополнительных гарантий добросовестности, ответственности получателей субсидий.

В соответствии с пунктом 1.2.5 проекта муниципального правового акта признается утратившим силу пункт 3.1.2 Порядка, предусматривающий одним из условий предоставления субсидии формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в размере не менее 95 % от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Правовое регулирование направлено на приведение Порядка в соответствие с требованиями постановления Правительства Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п, позволит устранить ограничения прав и интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при обращении за предоставлением субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Необходимо отметить, что пункт 2.13 Порядка, определяющий основания для отклонения заявки на стадии рассмотрения, не содержит такого основания, как представление заявки до опубликования объявления о проведении отбора, что не соответствует требованиям пункта 23 постановления Правительства Новосибирской области от 01.03.2022 № 63-п и не исключает дифференцированного подхода к участникам правоотношений при направлении заявки для участия в отборе для получения субсидии.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (пункт 2.13 Порядка). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

И. о. начальника департамента



А. Н. Макарухина

Шереметьева
2274643