Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2015 г. N 269-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ

КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.12.2014 N 1300 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ

ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ", НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  от 14.09.2015 [N 345-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678BB603E700C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505F60BAF), от 26.04.2017 [N 168-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505F60BAF), от 27.12.2017 [N 489-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0F6BB2F)) |

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB29C21638BBC0CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF2B6AB6F) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить [Порядок и условия](#P37) размещения объектов, виды которых установлены [постановлением](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB64BAF) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0F6BB1F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Губернатор Новосибирской области

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 20.07.2015 N 269-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.12.2014 N 1300 "ОБ

УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ

ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ", НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  от 14.09.2015 [N 345-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678BB603E700C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505F60B9F), от 26.04.2017 [N 168-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505F60B9F), от 27.12.2017 [N 489-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0F6BB0F)) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB29C21638BBC0CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF2B6AB6F) Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены [постановлением](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB64BAF) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты).

2. Использование земель или земельных участков на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земли, земельные участки), для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату.

Порядок расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - плата), сроки ее внесения, а также последствия невнесения установлены настоящим Порядком.

3. Использование земель, земельных участков в целях размещения объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель, земельных участков (далее - разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее - уполномоченный орган).

4. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

5.1) кадастровый номер кадастрового квартала - в случае, если размещение объекта предполагается на землях;

(пп. 5.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505F60B8F) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

6) вид размещаемого объекта в соответствии с [перечнем](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED760BAF) видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 (далее - перечень), и наименование;

7) срок использования земель, земельного участка (в пределах сроков, установленных [пунктом 16](#P109) настоящего Порядка);

8) способ получения разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения (заказным письмом, либо посредством электронной почты по адресу, указанному заявителем, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0F6BBFF) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505F60B6F) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

7. К заявлению по собственной инициативе заявителя может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке. В случае если указанная в настоящем пункте выписка не представлена заявителем, уполномоченный орган запрашивает данный документ самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60BFF) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока направляет заявителю способом, указанным в заявлении, разрешение или решение об отказе в выдаче разрешения.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 [N 345-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678BB603E700C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505F60B8F), от 27.12.2017 [N 489-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0F6BBEF))

9. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0E6BB7F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 5](#P57) и [6](#P69) настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный [перечнем](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED760BAF);

3) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования и документацией по планировке территории муниципального образования Новосибирской области, в границах которого расположены земли, земельные участки;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60BCF) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

5) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB29C21638BBC0CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6391DB62BBF) Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.11](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB29C21638BBC0CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6393D662B7F) Земельного кодекса Российской Федерации;

6) размещение объекта невозможно по причине наличия ранее выданного иному физическому или юридическому лицу разрешения в отношении указанного в заявлении земельного участка либо границы земель или части земельного участка в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому или юридическому лицу;

7) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0E6BB6F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п;

8) размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории поселения, городского округа.

(пп. 8 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60BBF) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 10](#P78) настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [пунктами 5](#P57) и [6](#P69) настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

11.1. К разрешению должен быть приложен расчет размера платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата.

В случае если планируется использование земель или земельного участка (части земельного участка), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, плата подлежит внесению заявителем в бюджет того муниципального образования Новосибирской области, уполномоченным органом которого осуществляется выдача разрешения. В случае если планируется использование земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности Новосибирской области, плата подлежит внесению заявителем на счет областного бюджета Новосибирской области.

(п. 11.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0E6BB5F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

12. Плата должна быть внесена заявителем в срок, не превышающий 30 дней со дня направления разрешения способом, указанным в заявлении, на счет соответствующего бюджета, указанного в [пункте 11.1](#P91) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0E6BB1F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

В случае невнесения в установленный срок платы на счет соответствующего бюджета, указанного в [пункте 11.1](#P91) настоящего Порядка, уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 дней со дня окончания установленного срока для внесения платы, принимается решение о прекращении действия разрешения и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0E6BB0F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

13. В случае если размещение объекта предполагается на землях или части земельного участка, к разрешению прилагается схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта.

(п. 13 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0E6BBEF) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

14. Разрешение должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

2) вид размещаемого объекта в соответствии с [перечнем](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED760BAF) и его наименование;

3) срок для внесения платы, указанный в [пункте 12](#P94) настоящего Порядка, и сведения о последствиях невнесения платы в установленный срок;

(пп. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0D6BB6F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

4) срок использования земель, земельного участка;

5) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если использование земель, земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

6) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу с указанием срока уведомления заявителя о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка, предусмотренного [пунктом 21](#P141) настоящего Порядка.

15. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0D6BB4F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п.

16. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED660B3F) - [3](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED660B1F), [5](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED660B7F) - [7](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED660B5F), [11](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED560B3F) перечня, при условии их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

2) для объектов, указанных в [подпункте 1](#P110) настоящего пункта, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED660B4F) - [10](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED660BAF), [12](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED560B2F) - [18](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460B3F), [20](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460B1F), [21](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460B0F), [26](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460BBF), [27](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460BAF) перечня, - бессрочно либо на срок, указанный заявителем;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60B8F) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

3) для объектов, указанных в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED560B5F), [19](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460B2F), [22](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460B7F) - [25](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED460B4F), [28](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED360B3F) - [30](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB19D206C80B40CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DF22AED360B1F) перечня на период размещения, но не более чем на пять лет с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 [N 168-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60B7F), от 27.12.2017 [N 489-п](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0D6BB3F))

17. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

18. Годовой размер платы определяется уполномоченным органом по формуле:

П = Нст x Су x Кпл x Ки,

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505D60BFF) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

за исключением случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192B04078DDF39BB29D256D82B70CB45B9B8E61AB4AF94BB69E6397DE21A76DB6F) Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка.

Ки - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505D60BDF) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

Коэффициент Ки утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. При этом размеры утверждаемого коэффициента Ки определяются дифференцированно с учетом вида размещаемого объекта, на основе анализа экономических, природных, территориальных и иных факторов, влияющих на уровень доходности земельного участка.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505D60BBF) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

До момента утверждения указанными органами коэффициента Ки, он признается равным 1.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505D60BAF) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

В случае если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата не взимается.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678ABD00E300C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505D60B9F) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

19. Плата за размещение объектов, указанных в [подпунктах 2](#P111), [3 пункта 16](#P113) настоящего Порядка, за второй и последующие годы подлежит внесению ежегодно не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом способом, указанным в заявлении, расчета платы за второй и последующие годы.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0D6BB2F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом заявителю за 30 дней до окончания очередного года использования земель, земельного участка.

20. В случае невнесения платы за второй и последующие годы в срок, установленный [пунктом 19](#P134) настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается решение о прекращении действия разрешения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F796782B502E401CD8836F41AFF1EF6DE65C29C66A3D603505F0D6BB1F) Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Решение о прекращении действия разрешения принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 дней со дня окончания срока, указанного в [пункте 19](#P134) настоящего Порядка, и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678BB603E700C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60BFF) Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)

21. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Уведомление о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка гражданину или юридическому лицу в срок, не превышающий 10 дней со дня такого предоставления, направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678BB603E700C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60BEF) Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)

22. В случае досрочного прекращения действия разрешения по основанию, указанному в [пункте 21](#P141) настоящего Порядка, плата подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земель, земельного участка в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5A1E76566BC107F98192AE4D6EB1AD92B99F79678BB603E700C4D53CFC43F31CF1D13AD59B2FAFD703505E60BDF) Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)