Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2015 г. N 269-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ

КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.12.2014 N 1300 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ

ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ", НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 14.09.2015 N 345-п, от 26.04.2017 N 168-п, от 27.12.2017 N 489-п) |

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить [Порядок и условия](#P37) размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Губернатор Новосибирской области

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 20.07.2015 N 269-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.12.2014 N 1300 "ОБ

УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ

ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ", НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 14.09.2015 N 345-п, от 26.04.2017 N 168-п, от 27.12.2017 N 489-п) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты).

2. Использование земель или земельных участков на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земли, земельные участки), для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату.

Порядок расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - плата), сроки ее внесения, а также последствия невнесения установлены настоящим Порядком.

3. Использование земель, земельных участков в целях размещения объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель, земельных участков (далее - разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее - уполномоченный орган).

4. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

5.1) кадастровый номер кадастрового квартала - в случае, если размещение объекта предполагается на землях;

(пп. 5.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

6) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 (далее - перечень), и наименование;

7) срок использования земель, земельного участка (в пределах сроков, установленных [пунктом 16](#P109) настоящего Порядка);

8) способ получения разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения (заказным письмом, либо посредством электронной почты по адресу, указанному заявителем, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя).

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

7. К заявлению по собственной инициативе заявителя может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке. В случае если указанная в настоящем пункте выписка не представлена заявителем, уполномоченный орган запрашивает данный документ самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 7 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока направляет заявителю способом, указанным в заявлении, разрешение или решение об отказе в выдаче разрешения.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п, от 27.12.2017 N 489-п)

9. Исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 5](#P57) и [6](#P69) настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный перечнем;

3) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования и документацией по планировке территории муниципального образования Новосибирской области, в границах которого расположены земли, земельные участки;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

5) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) размещение объекта невозможно по причине наличия ранее выданного иному физическому или юридическому лицу разрешения в отношении указанного в заявлении земельного участка либо границы земель или части земельного участка в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому или юридическому лицу;

7) исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п;

8) размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории поселения, городского округа.

(пп. 8 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 10](#P78) настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [пунктами 5](#P57) и [6](#P69) настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

11.1. К разрешению должен быть приложен расчет размера платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата.

В случае если планируется использование земель или земельного участка (части земельного участка), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, плата подлежит внесению заявителем в бюджет того муниципального образования Новосибирской области, уполномоченным органом которого осуществляется выдача разрешения. В случае если планируется использование земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности Новосибирской области, плата подлежит внесению заявителем на счет областного бюджета Новосибирской области.

(п. 11.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

12. Плата должна быть внесена заявителем в срок, не превышающий 30 дней со дня направления разрешения способом, указанным в заявлении, на счет соответствующего бюджета, указанного в [пункте 11.1](#P91) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

В случае невнесения в установленный срок платы на счет соответствующего бюджета, указанного в [пункте 11.1](#P91) настоящего Порядка, уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 дней со дня окончания установленного срока для внесения платы, принимается решение о прекращении действия разрешения и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

13. В случае если размещение объекта предполагается на землях или части земельного участка, к разрешению прилагается схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта.

(п. 13 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

14. Разрешение должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

2) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем и его наименование;

3) срок для внесения платы, указанный в [пункте 12](#P94) настоящего Порядка, и сведения о последствиях невнесения платы в установленный срок;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

4) срок использования земель, земельного участка;

5) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если использование земель, земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

6) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу с указанием срока уведомления заявителя о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка, предусмотренного [пунктом 21](#P141) настоящего Порядка.

15. Исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п.

16. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 перечня, при условии их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

2) для объектов, указанных в [подпункте 1](#P110) настоящего пункта, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8 - 10, 12 - 18, 20, 21, 26, 27 перечня, - бессрочно либо на срок, указанный заявителем;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

3) для объектов, указанных в пунктах 4, 19, 22 - 25, 28 - 30 перечня на период размещения, но не более чем на пять лет с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п, от 27.12.2017 N 489-п)

17. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

18. Годовой размер платы определяется уполномоченным органом по формуле:

П = Нст x Су x Кпл x Ки,

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

за исключением случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка.

Ки - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

Коэффициент Ки утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. При этом размеры утверждаемого коэффициента Ки определяются дифференцированно с учетом вида размещаемого объекта, на основе анализа экономических, природных, территориальных и иных факторов, влияющих на уровень доходности земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

До момента утверждения указанными органами коэффициента Ки, он признается равным 1.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

В случае если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата не взимается.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

19. Плата за размещение объектов, указанных в [подпунктах 2](#P111), [3 пункта 16](#P113) настоящего Порядка, за второй и последующие годы подлежит внесению ежегодно не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом способом, указанным в заявлении, расчета платы за второй и последующие годы.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом заявителю за 30 дней до окончания очередного года использования земель, земельного участка.

20. В случае невнесения платы за второй и последующие годы в срок, установленный [пунктом 19](#P134) настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается решение о прекращении действия разрешения.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Решение о прекращении действия разрешения принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 дней со дня окончания срока, указанного в [пункте 19](#P134) настоящего Порядка, и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)

21. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Уведомление о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка гражданину или юридическому лицу в срок, не превышающий 10 дней со дня такого предоставления, направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)

22. В случае досрочного прекращения действия разрешения по основанию, указанному в [пункте 21](#P141) настоящего Порядка, плата подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земель, земельного участка в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)