

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 №1125 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.04.2016 № 189, от 18.03.2020 № 944), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (далее - имущество), льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности.

Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливаются правовым актом мэрии города Новосибирска.»

1.2. В первом абзаце пункта 2.1. после слов «в целях реализации муниципальной программы» добавить слова «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2022 № 4079 (далее – муниципальная программа).».

1.3. Признать утратившим силу пункт 2.2. абзаца первого.

1.4. В пункте 3.4. исключить слова «являющимся сельскохозяйственными кооперативами или».

1.5. Дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. При заключении договора аренды имущества на срок 2 или 1 год по истечении срока договора аренды на основании заявления арендатора, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, договор аренды данного имущества, заключается на новый срок без проведения конкурса, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен

законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

общий срок аренды имущества бизнес-инкубатора не должен превышать 3-х лет;

арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов;

к заявлению арендатор должен приложить скорректированный бизнес-план на соответствующий период инкубирования.».

1.6. В приложении к Порядку предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.04.2016 № 189, от 18.03.2020 № 944):

1.6.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Арендодатель проводит проверку исполнения Арендатором обязательств по договору не менее одного раза в год, по результатам которой составляется акт проверки. При установлении нарушений Арендодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора в соответствии с п. 5.3 договора, применении штрафных санкций в соответствии с п. 4.3 договора, либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.».

1.6.2. Пункт 2.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения дополнительного соглашения к данному договору аренды или досрочного расторжения такого договора арендатор в течение месяца обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды или соглашения о расторжении договора аренды соответственно. Государственную пошлину за государственную регистрацию оплачивает арендатор.».

1.6.3. Подпункт «в» пункта 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если штрафная санкция применяется к договорным отношениям, действующим год и более, то для расчета размера штрафа применяется годовой период, непосредственно предшествующий дате начисления штрафной санкции.».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть