

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее - проект акта): проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п».

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, Крюкля Иван Андреевич, консультант управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства, (383) 238-76-48, kian@nso.ru.

II. Сведения о проведении публичных консультаций
по уведомлению о необходимости разработки проекта акта:

1. Публичные консультации по уведомлению о необходимости разработки проекта акта проводились.

2. Даты проведения публичных консультаций: 03.08.2020 – 21.08.2020.

3. Ссылка на соответствующую страницу ГИС НСО "Электронная демократия Новосибирской области", где размещены документы о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (в случае, если публичные консультации проводились): <http://dem.nso.ru/lawandnpa/f50bc3ec-9436-4237-8eca-41c8c87c36ca>

III. Описание проблем, для решения которых разработан
проект акта, и предлагаемого регулирования

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование:

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1	Несоответствие существующего порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной	Отрицательные последствия существующего регулирования	Несоответствие нормам законодательства и невозможность реализации мероприятия	Согласно статье 191 ЖК РФ финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой

	<p>программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, требованиям статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)</p>			<p>товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с ЖК РФ, управляющим организациям за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Таким образом, средства бюджета субъекта Российской Федерации в вышеуказанных целях не могут быть направлены в бюджеты муниципальных образований субъекта Российской Федерации.</p>
--	---	--	--	--

2. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах), в том числе без введения предлагаемого регулирования:

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	N способа	Описание способа		
Несоответствие существующего порядка предоставления субсидии на реализацию	1	Отсутствует		

мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, требованиям статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
---	--	--	--	--

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Примечания
	№ способа	Описание способа	
Несоответствие существующего порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального	1	Без введения регулирования	-
	2	Приведение существующего порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, в соответствии с требованиями статьи 191 ЖК РФ, посредством уточнения формы, порядка и условий	-

ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, требованиям статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		предоставления субсидий на финансовое обеспечение реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%	
---	--	---	--

4. Предлагаемое разработчиком проекта акта регулирование.

4.1. Описание содержания предлагаемого регулирования: Приведение существующего порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, в соответствии с требованиями статьи 191 ЖК РФ, посредством уточнения формы, порядка и условий предоставления субсидий на возмещение затрат на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%.

Данный способ, предполагающий софинансирование из муниципальных бюджетов, обеспечит целевое расходование бюджетных средств, многоступенчатую система контроля, тем самым не приведет к затратам субъекта предпринимательской деятельности на проведение дополнительных форм контроля, заполнение дополнительной отчетности, а также обеспечит повышенные темпы реализации мероприятия.

4.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Способ № 1 не позволит привести в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации существующий порядок предоставления субсидии на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, мероприятия по капитальному ремонту данных домов не будут реализованы.

Способ № 2 позволит привести в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации существующий порядок предоставления субсидии на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%. При этом, при реализации мероприятия возникнут существенные риски, связанные с целевым расходованием бюджетных средств, достижением цели предоставления субсидии – восстановления эксплуатационных характеристик многоквартирных домов и дальнейшего включения в региональную программу капитального ремонта, что тем самым повлечет необходимость заполнения субъектом предпринимательской деятельности дополнительной отчетности.

5. Цели регулирования:

Таблица 4

N п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1	Приведение существующего порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, в соответствии с требованиями статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)	Принятие нормативного правового акта; количество многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в которых произведен ремонт: 2019 год – 0 ед.*	Принятие нормативного правового акта; количество многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в которых произведен ремонт: 2021 год – 0 ед.*; 2022 год – 0 ед.*; 2023 год- 93 ед.

* нулевые значения идентификаторов обусловлены не выделением министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области лимитов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в указанные годы.

6. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в таблице 4, рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников: значения индикаторов, приведенных в таблице 4, не предполагают расчетного метода.

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

IV. Обоснование необходимости представления документов, предусмотренных проектом акта (в случае, если проектом акта на субъектов предпринимательской возлагается обязанность по представлению документов)

Таблица 5

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской деятельности	Обоснование необходимости представления документов
--	--

Заявление с приложением следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта стен, крыши, фундамента многоквартирного дома;
- 2) техническое заключение специализированной организации о состоянии строительных конструкций, в соответствии с которым сделаны выводы о целесообразности проведения капитального ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирного дома;
- 3) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту стен, крыши, фундамента многоквартирного дома;
- 4) положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации;
- 5) копия договора (предварительного договора) на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту стен, крыши, фундамента многоквартирного дома, заключенного с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1) необходимость предоставления субъектом предпринимательской деятельности в составе комплекта документов протокола общего собрания собственников обусловлена требованиями законодательства Российской Федерации (в соответствии со статьей 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

2, 3) необходимость предоставления технического заключения специализированной организации о состоянии строительных конструкций, в соответствии с которым сделаны выводы о целесообразности проведения капитального ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирного дома, и проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту стен, крыши, фундамента многоквартирного дома необходимы для определения целевого расходования средств.

4) требование о предоставлении положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации обусловлено требованиями статей 8.3, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

копия договора (предварительного договора) на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту стен, крыши, фундамента многоквартирного дома, заключенного с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5) требование о предоставлении копии договора (предварительного договора) на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту стен, крыши, фундамента многоквартирного дома, заключенного с подрядной организацией,

	являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, обусловлено необходимостью организации системы контроля качества строительно-монтажных работ, их соответствия проектно-сметной документации, представленной в составе комплекта документов.
--	---

V. Заинтересованные лица и воздействие на них предлагаемого регулирования

1. Основные группы субъектов предпринимательской деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 6

Наименование групп субъектов предпринимательской деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, исключенными из региональной программы капитального ремонта в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающим семьдесят процентов)	21 (на 30.07.2020)	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
Товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами, исключенными из региональной программы капитального ремонта в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающим семьдесят процентов)	2 (на 30.07.2020)	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской деятельности:

Таблица 7

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Управляющие организации и товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами, исключенными из региональной программы капитального ремонта в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающим семьдесят процентов)		
Отсутствуют	Предоставление комплекта документов	Канцелярские расходы, расходы на доставку комплекта документов

3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 8

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
	Отсутствуют	-	Отсутствуют

4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области, устанавливаемые, изменяемые или отменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию:

Таблица 9

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного бюджета
Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области			
ГРБС	Установление	1. Прием заявлений о заключении соглашения о предоставлении субсидии; 2. Регистрация заявок и направление в органы местного самоуправления муниципальных	В пределах штатной численности

		<p>образований Новосибирской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующие на предоставление субсидий в текущем году;</p> <p>3. Проверка комплекта документов, прикрепленных к заявлению;</p> <p>4. Подготовка проекта соглашения и направление для подписания в организации;</p> <p>5. Принятие решения о перечислении субсидии или об отказе в ее перечислении после представления заявки на финансирование (в случае принятия положительного решения субсидия перечисляется на отдельный банковский счет)</p>	
--	--	--	--

5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 10

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов/уровень бюджета бюджетной системы	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
1	Порядок предоставления субсидии	Областной бюджет Новосибирской области	50% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных

			домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, в соответствии с представленными и одобренными заявками, в рамках доведенных лимитов бюджетных ассигнований
--	--	--	---

6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет:

Таблица 11

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет: отсутствуют.

VI. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности

1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

Таблица 12

N п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг	нет	Отсутствует

	субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности		
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	Отсутствует
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	Отсутствует
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	Отсутствует
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	Отсутствует
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	Отсутствует

2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): отсутствует.

3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 23 (источник: государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства) (количество может изменяться при изменении количества многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основных конструктивных элементов (стены, крыша, фундамент), превышающим 70%, либо изменении способа управления домами. Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им (предположительно доля лиц составит более 80%).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 13

Доля лиц, указанных в пункте 3 раздела VI сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая

более 80%	+		
-----------	---	--	--

Министр



Д.Н. Архипов