Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам

в аренду без проведения торгов

В соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ) Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления):

1) утвердить порядки рассмотрения обращений юридических лиц о реализации (размещении) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – проекты) и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2) разместить порядки, указанные в пункте 2.1, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Определить уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ:

1) министерство строительства Новосибирской области в части критериев, установленных пунктами 1 или 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

2) министерство экономического развития Новосибирской области в части критериев, установленных пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

3) иные областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, наделенные специальной компетенцией в установленной федеральным и областным законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация (размещение) проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015  
№ 583-ОЗ.

4. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по оценке соответствия масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – комиссия).

5. Министерству строительства Новосибирской области совместно с министерством экономического развития Новосибирской области разработать типовой порядок рассмотрения органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области обращений юридических лиц о реализации (размещении) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

6. Признать утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской», для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области В.Ф. Городецкий

О.В. Молчанова

227 07 88

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Руководитель департамента физической культуры и спорта Новосибирской области |  | С.А. Ахапов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области |  | С.В. Боярский  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Министр здравоохранения Новосибирской области |  | О. И. Иванинский  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Те Су Ким  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр экономического развития Новосибирской области |  | О.В. Молчанова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Министр образования, науки и инновационной политики Новосибирской области |  | С.А. Нелюбов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Министр социального развития Новосибирской области |  | С.И. Пыхтин  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Министр культуры Новосибирской области |  | И.Н. Решетников  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области |  | Н.Н. Симонов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области |  | С.М. Титов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Член Правительства Новосибирской области – руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |  | Р.Г. Шилохвостов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области |  | Н.В. Омелёхина  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |