ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку

рассмотрения документов,

обосновывающих соответствие

масштабных инвестиционных

проектов, объектов

социально-культурного

и коммунально-бытового

назначения критериям,

установленным Законом

Новосибирской области

от 01.07.2015 № 583-ОЗ,

для реализации (размещения)

которых предоставляются

земельные участки

юридическим лицам в аренду

без проведения торгов

**ДЕКЛАРАЦИЯ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА**

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инициатора проекта)

(далее – инициатор проекта) в целях обращения в областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области (орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа власти)

о рассмотрении возможности реализации (размещения) проекта на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется представить областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области (органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа власти)

информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Паспортные данные: № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактный номер: +7 (\_\_\_) \_\_\_-\_\_-\_\_.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктами 3 и (или) 4 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

6\*. Инициатор проекта имеет опыт работы в качестве застройщика не менее чем 2 года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи настоящей декларации, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

7\*. Инициатор проекта имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

III. Сведения о проекте

8. Наименование проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование проекта)

9. Место реализации (размещения) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10\*. Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домах составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

11. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное

использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом составляет
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе в форме капитальных вложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет).

13. Период осуществления инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет), срок окупаемости проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14\*. Инициатор проекта обязуется построить на земельном участке не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений.

15\*. В случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, инициатор проекта обязуется передать в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров жилых помещений.

В случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, инициатор проекта обязуется передать в собственность гражданам, участникам строительства, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших перед ними свои обязательства по передаче жилых помещений, не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров жилых помещений и внести денежные средства в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома со следующим местоположением:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается местоположение строящегося многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области)

16. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в части 3 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в форме капитальных вложений в проект в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В случае размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, указанного в статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, производится в соответствии с
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование государственной программы Новосибирской области

(муниципальной программы муниципального образования Новосибирской области),

в соответствии с которой предполагается размещение объекта)

а инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в форме капитальных вложений в проект в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

17. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка обязательств, указанных в настоящей декларации, а также условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.

Достоверность и полноту сведений,

указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

|  |  |
| --- | --- |
| Должность руководителя инвестора (заявителя) |  (ФИО)(дата, подпись) |

------------------

\* Пункты 6, 7, 10, 14, 15 заполняются только для проектов, претендующих на соответствие критериям, установленным пунктом 1 или 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_