# Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

# проекта нормативного правового акта

# 

## I. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п».

1.2. Разработчик проекта нормативного правового акта: министерство экономического развития Новосибирской области.

Областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, на которого возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления):

министерство строительства Новосибирской области;

министерство экономического развития Новосибирской области;

министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

министерство здравоохранения Новосибирской области;

министерство культуры Новосибирской области;

министерство образования, науки и инновационной политики Новосибирской области;

министерство социального развития Новосибирской области;

департамент физической культуры и спорта Новосибирской области.

1.3. Контактная информация разработчика нормативного правового акта (органа, осуществляющего полномочия разработчика акта):

Ф.И.О.: Решетников Лев Николаевич

Должность: заместитель министра – начальник управления инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области

Телефон, адрес электронной почты: 231 04 44, aik@nso.ru.

## II. Описание проблем и предлагаемого регулирования

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект нормативного правового акта, и способов их решения

1.1. Проблемы и их негативные эффекты

Описание проблем и негативных эффектов приведено в таблице [1](#bookmark7) части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты состоят в следующем:

Необходимость приведения в соответствие постановления правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, обосновывающего соответствие масштабных инвестиционных проектов по вводимым критериям, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 и частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

Негативный эффект состоит в том, что в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 и частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ отсутствует порядок регулирующий предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, что является причиной отсутствия реализуемых проектов в указанных сферах. Помимо этого, доходы инвесторов, полученные в ходе реализации (размещении) масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, подлежат налогообложению. Отсутствие числа реализуемых масштабных инвестиционных проектов, а также проектов по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения негативно влияет на инвестиционную привлекательность региона, что влечет меньший приток капитала в Новосибирскую область.

1.2. Способы решения заявленных проблем, в том числе в других субъектах Российской Федерации

В ряде субъектов Российской Федерации уже разработаны и приняты соответствующие нормативные правовые акты, к примеру:

постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области, и заключения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2015 № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

постановление Администрации Волгоградской области от 09.07.2015 № 365-п «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»;

постановление Правительства Орловской области от 11.04.2016 № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта».

Указанные способы сводятся к следующим:

Установление порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом субъекта РФ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, посредством внесения изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п.

2. Предлагаемое регулирование

2.1. Описание предлагаемого регулирования

Пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

29 июня 2016 года вступил в силу Закон Новосибирской области от 29.06.2016 № 76-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», который внес поправки, позволяющие инвесторам, реализующим масштабные инвестиционные проекты, получать для их реализации земельные участки в аренду без проведения торгов.

Вместе с тем, для получения земель без проведения торгов масштабные инвестиционные проекты в сфере строительства жилых домов, должны соответствовать следующим одному из следующих критериев:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 10 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

либо:

б) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области.

Реализация иных масштабных инвестиционных проектов Новосибирской области должна соответствовать следующим критериям:

а) соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности;

б) не связан со строительством жилья;

в) одобрен на совете по инвестициям Новосибирской области;

г) предполагает общий объем инвестиций, документально подтвержденных инвестором на территории:

города Новосибирска не менее 600 млн. рублей;

Новосибирского района Новосибирской области не менее 500 млн. рублей;

городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) не менее 250 млн. рублей;

муниципального района Новосибирской области (за исключением Новосибирского района Новосибирской области) не менее 50 млн. рублей.

Также закон дополнен статьей о критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для предоставления для их реализации земельных участков в аренду без проведения торгов. Земельный участок предоставляется для размещения таких объектов в случае, если они соответствуют одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации или государственных программах Новосибирской области, либо осуществляется в соответствии с муниципальной программой;

2) размещение объекта финансируется за счет документально подтвержденных инвестором внебюджетных источников на территории:

города Новосибирска и Новосибирского района в объеме не менее 60 млн рублей;

городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) в объеме не менее 20 млн. рублей;

городских и сельских поселений Новосибирской области в объеме не менее 10 млн. рублей.

Согласно части 2 статьи 1, а также части 3 статьи 1.1 порядок рассмотрения документов обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критериям установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ определяется Правительством Новосибирской области.

Действующее постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской» после внесении соответствующих изменений в Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ не в полной мере устанавливает порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, и исходя из этого, требует внесение соответствующих изменений.

2.2. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования

Часть 2 статьи 1, а также часть 3 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2016 № 583-ОЗ определяют, что порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, а также объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения устанавливается Правительством Новосибирской области.

2.3. Цели регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)** | **Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов** | **Ожидаемые целевые значения индикаторов по годам после введения предлагаемого регулирования** |
| 1 | Определение:  1. порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально - бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (в ред. от 29.06.2016);  2. перечня документов, необходимого для рассмотрения масштабного инвестиционного проекта на предмет соответствия его третьему критерию, из числа определенных в пункте 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (в ред. от 29.06.2016) | Индикаторы достижения целей: принятие нормативного правового акта;  Текущее значение индикаторов: не принят | Принятие нормативного правового акта в 2016 году |
| 2 | Увеличение числа реализуемых масштабных инвестиционных проектов и проектов по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Новосибирской области | 2016 – 0 | 2017– 4 |

2.4. Описание способа расчета (оценки) индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования:

Индикаторы, приведенные в пункте [2.3](#bookmark5) настоящего сводного отчета, будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников: число реализуемых масштабных инвестиционных проектов и проектов по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения рассчитывается исходя из количества заключенных с юридическими лицами договоров аренды земельных участков (на основании соответствующего распоряжения Губернатора Новосибирской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов).

2.5. Описание программ мониторинга

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга: отсутствуют.

2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования:

отсутствуют.

2.7. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования программным документам нормативного характера:

Цели соответствуют Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 25 декабря 2014 г. № 541-п.

2.8. Обоснование наличия полномочий по принятию проекта акта:

Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации, вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Согласно пункту «в» статьи 72 Конституции Российской Федерации, данный вопрос относится к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

3. Заинтересованные лица

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием: юридические лица, желающие осуществлять деятельность по реализации (размещению) масштабных инвестиционных проектах, объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, соответствующие критериям, установленным Законом Новосибирской области и претендующие на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

3.2. Вводимые или изменяемые обязанности, ограничения субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, требования к ним

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание новой (измененной) обязанности, ограничения, требования | Порядок организации исполнения субъектами | Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо) |
| **Группа участников (по пункту 3.1)** | | |
| Представление документов, подтверждающих соответствие критериям, указанным Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Документы представляются в областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области либо в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области | Затраты на копирование документов, формирование заявки и доставку ее уполномоченному органу. |

3.3. Новые, изменяемые или отменяемые функции, полномочия, обязанности, права областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Функция, полномочия, право, обязанность | Характер  воздействия  **(Введение/ Изменение/ Отмена)** | Предполагаемый  порядок  реализации | Расходы[[1]](#footnote-1) консолидированного бюджета Новосибирской области |
| Наименование органа государственной власти / Органы местного самоуправления | | | |
| Министерство строительства Новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие, объектов строительства индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов)  , критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | В соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, и настоящим проектом постановления Правительства Новосибирской области. | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |
| Министерство экономического развития Новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта  , критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |
| Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |
| Министерство здравоохранения Новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |
| Министерство культуры Новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |
| Министерство образования, науки и инновационной политики Новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |
| Министерство социального развития новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |
| Департамент физической культуры и спорта Новосибирской области | Уполномоченный орган по организации рассмотрению документов обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Не потребует изменений финансовых обязательств Новосибирской области, а также иных расходов, покрываемых за счет бюджета Новосибирской области |

3.4. Описание расходов консолидированного бюджета Новосибирской области на реализацию вводимых, изменяемых функций, полномочий, прав, обязанностей (расходы на трудовые ресурсы, закупку оборудования и иные ресурсы): отсутствуют.

3.5. Описание расходов консолидированного бюджета на организационно-технические, методологические и иные мероприятия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | Сроки реализации | **Объем финансирования** |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

3.6. Оценка возможных поступлений консолидированного бюджета Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уровень бюджета бюджетной системы** | Источник поступлений | **Количественная оценка и периодичность возможных поступлений** |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области: отсутствуют.

3.8. Иные заинтересованные лица

Предлагаемое регулирование повлияет также на интересы следующих лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование группы участников** | **Оценка количества на стадии разработки проекта акта** |
| отсутствуют | отсутствуют |

4. Риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий: отсутствуют

5. Порядок введения регулирования

5.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода

Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Новосибирской области предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов, устанавливаются частями 1, 2 и 3 статьи 1, а также частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

В настоящий момент отсутствуют реализуемые проекты, которые соответствуют указанным критериям, что, в свою очередь, обуславливает отсутствие необходимости установления переходного периода.

5.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

Закон Новосибирской области от 29.09.2016 № 76˗ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» вступил в действие со дня следующего за днем его официального опубликования и необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует.

5.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 5 сентября 2016 года.

**6. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования:** отсутствуют.

## III. Обоснование проблем и способы их решения

**1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Проблема (сущность проблемы)** | **Характер проблемы** | **Негативные эффекты** | **Обоснование негативных эффектов** |
| 1 | Отсутствует:  1. порядок рассмотрения документов, обосновывающий соответствие объекта социально-культурного и коммунально - бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (в ред. от 29.06.2016);  2. перечень документов, необходимый для рассмотрения масштабного инвестиционного проекта на предмет соответствия его третьему критерию, из числа определенных в пункте 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (в ред. от 29.06.2016) | Отсутствие регулирования, обязательного в соответствии с действующим законодательством | – | Законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 76-ОЗ были внесены следующие изменения в Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ:  - введена дополнительная категория объектов: объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (а также критерии отнесения к указанным объектам), под размещение которых земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов;  - определены дополнительные критерии для отнесения проектов к категории масштабных инвестиционных проектов, в целях реализации которых земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.  Действующий порядок, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, в существующей редакции не регулирует возможность получения юридическими лицами земельных участков без проведения торгов с учетом внесенных Законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 76-ОЗ изменений. Отсутствием у юридических лиц возможности воспользоваться правом на получение земельного участка без проведения торгов с учетом изменений законодательства, приводит к тому, что на территории области не реализуются масштабные инвестиционные проекты соответствующие третьему критерию, из числа, определенных в пункте 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (в ред. от 29.06.2016, а также проекты по размещению объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения. Поскольку доходы инвесторов, полученные в ходе реализации (размещении) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения подлежат налогообложению, их отсутствие приводит к недополучению бюджетом области налоговых поступлений. Также отсутствие указанных проектов негативно влияет на инвестиционную привлекательность региона, что влечет меньший приток капитала в Новосибирскую область. |

**2. Описание международного опыта решения заявленных проблем, а также опыта других субъектов Российской Федерации**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проблемы с указанием номера**  **(из таблицы 1)** | **№ способа решения проблемы** | **Описание способа решения заявленной проблемы** | **Наименование субъекта РФ (страны)** | **Источник данных**  **(название статьи НПА,**  **адрес страницы сайта)** |
| Отсутствие порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов по вводимым критериям, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом субъекта РФ | 1 | Утверждение Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области | Московская область | Постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области, и заключения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» |
| Утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ | Краснодарский край | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2015 № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» |
| Регламентация процедуры подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Волгоградская область | Постановление Администрации Волгоградской области от 09.07.2015 № 365-п «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» |
| Регламентация процедуры подготовки распоряжения Губернатора Орловской области о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта. | Орловская область | Постановление Правительства Орловской области от 11.04.2016 № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» |

3. Описание иных способов решения заявленных проблем

Помимо способов, описанных в таблице [2](#bookmark8) настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования)[[2]](#footnote-2): отсутствуют

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1) | **№ способа решения проблемы** | Описание способа решения заявленной проблемы | Примечания |
| ˗ | ˗ | ˗ | ˗ |

4.Способы решения заявленных проблем без введения нового регулирования

Следующие из перечисленных в таблицах [2](#bookmark8), [3](#bookmark9) настоящей части способов решения заявленных проблем не требуют введения нового регулирования: отсутствуют

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1) | Таблица и номер способа решения проблемы | Необходимые мероприятия | **Примечания** |
| ˗ | ˗ | ˗ | ˗ |

## 

## IV. Размещение извещения и публичные консультации

1. Информация о размещении извещения

1.1. Извещение было размещено 05.07.2016 года и доступно в сети Интернет по следующему адресу: <http://www.econom.nso.ru/page/261>.

1.2. Предложения в связи с размещением указанного извещения принимались в период с 05.07.2016 года по 20.07.2016 года.

1.3. В указанный период предложения представили следующие лица: отсутствуют.

2. Информация о проведении публичных консультаций

2.1. Публичные консультации проводились (в том числе с учетом решений о продлении, если таковые имели место) в период с 27.07.2016 по 17.08.2016.

2.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

министерство строительства Новосибирской области;

министерство здравоохранения Новосибирской области;

министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

министерство образования, науки и инновационной политики Новосибирской области;

министерство социального развития Новосибирской области;

министерство культуры Новосибирской области;

министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;

министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области;

департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

департамент физической культуры и спорта Новосибирской области;

уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;

органы местного самоуправления муниципальных районов Новосибирской области;

органы местного самоуправления городских округов Новосибирской области;

общероссийская общественная организация «Деловая Россия»;

акционерное общество «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области».

2.3. В указанный выше срок предложения представили следующие участники публичных консультаций:

министерство строительства Новосибирской области;

министерство социального развития Новосибирской области;

АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;

мэрия города Новосибирска

**3. Сводка предложений по проекту акта, поступивших во время проведения публичных консультаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Участник** | **Предложение** | **Сведения об учете**  **(причинах отклонения)** |
| 1 | Министерство строительства Новосибирской области | Сохранение действия постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п;  сохранение созданного механизма разрешения ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.  Конкретизация случаев обращения инициатора проекта в органы власти Новосибирской области | Принято в полном объеме. Сохранен действующий порядок предоставления земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов при соответствии масштабного инвестиционного проекта, критерием, установленным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.  Принято в полном объеме: пункт 3 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее – Порядок) |
| 2 | Министерство социального развития Новосибирской области | Включение в состав комиссии по оценке соответствия масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» представителей от всех ОИОГВ НСО.  Уточнить полномочия и порядок участия органов местного самоуправления при рассмотрении документов.  Установить Минэкономразвития НСО, ответственным за разработку формы заключения  Определение единого областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, ответственного за разработку проекта распоряжения Губернатора Новосибирской области | Принято в полном объеме.  Принято в полном объеме: пункты 3, 4 Порядка  Принято частично: пункт 15 Порядка, т.к. порядок подготовки заключения определяется уполномоченным органом.  Не принято. Пункт 19 Порядка, т.к. уполномоченный орган осуществляет разработку проекта НПА. |
| 3 | АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» | Редакционные правки.  Уточнение ОИОГВ, ответственного за подготовку проекта распоряжения Губернатора Новосибирской области | Приняты частично ввиду изменения концепции проекта НПА.  Принято в полном объеме: пункт 19 Порядка. |
| 4 | Мэрия города Новосибирска | Установление критериев отбора обращений на предоставление одного и того же земельного участка юридическим лицам без проведения торгов. | Не принято, т.к. требует разработки отдельного порядка, устанавливающего критерии конкурсного отбора. |

И.о. министра экономического развития

Новосибирской области В.Б. Шовтак

1. В случае отмены функций, высвобождения трудовых и иных ресурсов информацию рекомендуется указать в разделе 6. [↑](#footnote-ref-1)
2. Разработчиком акта может быть сформулирован иной способ решения заявленных проблем, не представленный в других субъектах РФ. [↑](#footnote-ref-2)