**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о подготовке проекта постановления Правительства Новосибирской области «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015**

**№ 583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов»**

**1. Вид, наименование проекта акта:** постановление Правительства Новосибирской области «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

**2. Планируемый срок вступления в силу акта:** 01.09.2016 года

**3. Сведения о разработчике акта:** министерство экономического развития Новосибирской области

**4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:** 29 июня 2016 года вступил в силу Закон Новосибирской области от 29.09.2016 № 76-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области), который внес поправки, позволяющие инвесторам, реализующим масштабные инвестиционные проекты, получать для их реализации земельные участки в аренду без проведения торгов. Данная норма определена подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, для получения земель без проведения торгов проекты должны соответствовать следующим критериям:

а) соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности;

б) не связан со строительством жилья;

в) одобрен на совете по инвестициям Новосибирской области;

г) предполагает общий объем инвестиций, документально подтвержденных инвестором на территории:

города Новосибирска не менее 600 млн. рублей;

Новосибирского района Новосибирской области не менее 500 млн. рублей;

городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) не менее 250 млн. рублей;

муниципального района Новосибирской области (за исключением Новосибирского района Новосибирской области) не менее 50 млн. рублей.

Также закон дополнен статьей о критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для предоставления для их реализации земельных участков в аренду без проведения торгов. Земельный участок предоставляется для размещения таких объектов в случае, если они соответствуют одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации или государственных программах Новосибирской области, либо осуществляется в соответствии с муниципальной программой;

2) размещение объекта финансируется за счет документально подтвержденных инвестором внебюджетных источников на территории:

города Новосибирска и Новосибирского района в объеме не менее 60 млн. рублей;

городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) в объеме не менее 20 млн. рублей;

городских и сельских поселений Новосибирской области в объеме не менее 10 млн. рублей.

**5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта Новосибирской области:** внесенные Законом Новосибирской области обуславливают необходимость разработки нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов обозначенным проекта, соответствующим указанным критериям.

**6. Круг лиц, на которых будет распространено регулирование:** индивидуальные предприниматели, юридические лица, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), желающие осуществлять деятельность по реализации (размещению) масштабных инвестиционных проектах, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующие критериям, установленным Законом Новосибирской области и претендующие на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

7. **Краткое изложение цели регулирования**: проект постановления разработан в целях определения порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным

Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов

**8. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:** до 20.07.2016 года

**9. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:** 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, к.111, а также по адресам электронной почты: mineconom@nso.ru, aik@nso.ru.