

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия

I. Сведения о проведении публичных консультаций

1. Наименование разработчика: министерство экономического развития Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Потерянский Андрей Владимирович – консультант отдела развития внутреннего и въездного туризма, тел.: +7 (383) 238-67-59.

1.1. Наименование проекта акта: постановление Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 576-п» (далее – проект постановления).

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой были размещены документы для проведения публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/8566429e-adfe-417e-9d58-575d612c7d06/history>

3. Срок, в течение которого проводились публичные консультации по проекту акта, сводному отчету: с 20.04.2023 по 15.05.2023.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

- главы муниципальных районов и городских округов Новосибирской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр регионального развития»;
- акционерное общество «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;
- некоммерческое партнерство «Новосибирская ассоциация туристских организаций»;
- общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- ассоциация «Федерация рестораторов и отельеров Сибири»;
- ООО Санаторий «Озеро Карачи»;
- АО «Санаторий «Краснозерский»;
- ОАО «Санаторий «Доволенский»;
- ООО «Про Капитал Сибирь» (Гостиница «Domina Novosibirsk»);
- ООО «Мира Парк»;
- ООО «Орбита» (Gorskiy city hotel);
- ООО «Миротель» (Миротель);
- ООО «ПАРИТЕТ» (Marins Park Hotel Novosibirsk);
- ООО «Парнас»;
- ООО «Статус»;
- ООО «Стрелинка».

II. Сведения о работе с поступившими замечаниями, предложениями

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/причинах отклонения
1	Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр регионального развития»	Замечания и предложения отсутствуют	
2	Администрация Чуйского района Новосибирской области	Замечания и предложения отсутствуют	
3	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области	<p>1. Подпунктом 2 пункта 1 Проекта предлагается установить перечень видов деятельности по кодам ОКВЭД, при обязательном наличии одного из которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель сможет претендовать на получение гранта.</p> <p>Данное положение не повлечет ожидаемого результата и введет ограничение права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на получение финансовой поддержки, так как наличие у субъекта записи об осуществлении того или иного вида деятельности не является показателем опыта в данном направлении (учитывая отсутствие препятствий на включение любого вида деятельности).</p> <p>2. Подпунктом 2 пункта 3 проекта акта предлагается установить, что земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, не должен относиться к жилой зоне в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Вместе с тем, учет территориального зонирования, предусмотренный статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применяется при осуществлении капитального строительства.</p> <p>Возведение объекта в нарушение территориального зонирования влечет за собой отказ во введении такого объекта в гражданский оборот (будет отказано в государственной регистрации права), что</p>	<p>Замечание отклонено.</p> <p>Дополнение Порядка предоставления грантов требованием к участнику отбора о наличии ОКВЭД в сфере туризма обусловлено необходимостью целевого направления сумм грантов в туристическую отрасль в рамках госпрограммы по развитию туризма. Кроме того, как верно отмечено Уполномоченным, у участника отбора отсутствуют препятствия по включению тех или иных видов деятельности по кодам ОКВЭД, следовательно, отсутствует и ограничение права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на получение финансовой поддержки.</p> <p>Замечание отклонено.</p> <p>Согласно части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого <i>использования земельных участков</i>; 2) функциональных зон и параметров их <i>планируемого развития</i>, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района; 3) определенных ГрК РФ территориальных зон; 4) сложившейся планировки территории и <i>существующего землепользования</i>; 5) планируемых изменений границ земель различных

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/причинах отклонения
		<p>автоматически исключит данный объект из перечня объектов, финансирование которых возможно с помощью гранта. Таким образом, сфера предоставления гранта (оказание туристических услуг) предполагает ее развитие, в том числе с помощью возмещения затрат, в соответствующей территориальной зоне и не требует конкретизации.</p>	<p>категорий;</p> <p>6) предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</p> <p>7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.</p> <p>Таким образом, нормы ГрК РФ о территориальном зонировании применяются не только при осуществлении капитального строительства.</p> <p>Необходимо также отметить, что в случае необходимости возведения в жилой зоне объектов туристической инфраструктуры инвесторы могут воспользоваться другими мерами государственной поддержки.</p> <p>Так, например, постановлением Правительства РФ от 09.02.2021 № 141 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» предусмотрено право на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации».</p> <p>Кроме того, государственная поддержка инвестиционных проектов на территории региона предусмотрена в рамках Закона НСО от 23.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».</p> <p>Также на территории Новосибирской области инвестор может воспользоваться возможностью получения земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации</p>

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/причинах отклонения
		<p>3. В связи с дополнением изменяемого правового акта новыми приложениями № 3 и № 4 необходимо указать ссылку на них в тексте Порядка.</p>	<p>масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.</p> <p>Предложение учтено.</p> <p>Подпункты 2 и 3 пункта 6 проекта акта дополнены ссылками новые Приложения: № 3 (форма календарного плана и сметы расходов проекта) и № 4 (форма гарантийного письма).</p>

Должность лица, подписавшего документ

«16» мая 2023 г.



подпись / Д.Н. Решетников /
расшифровка подписи