

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 ноября 2015 г. N 407-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, НЕ СВЯЗАННОГО СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЯ, КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 21.06.2016 N 171-п, от 19.09.2016 N 276-п, от 17.04.2018 N 148-п,
от 16.04.2019 N 137-п, от 25.11.2019 N 456-п, от 15.12.2020 N 517-п,
от 28.09.2021 N 389-п, от 23.11.2021 N 477-п, от 05.05.2022 N 191-п,
от 05.07.2022 N 307-п)

В соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области) Правительство Новосибирской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления) утвердить порядки рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и разместить такие порядки на официальных сайтах муниципальных образований Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

3. Определить уполномоченными органами по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области:

1) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п;

2) в части критериев, установленных пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, - министерство экономического развития Новосибирской области;

3) в части критериев, установленных частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области:

а) министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области при размещении объектов коммунально-бытового назначения;

б) министерство здравоохранения Новосибирской области при размещении объектов здравоохранения;

в) министерство культуры Новосибирской области при размещении объектов культуры;

г) министерство образования Новосибирской области при размещении объектов образования;
(пп. "г" в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

д) министерство труда и социального развития Новосибирской области при размещении объектов социальной защиты;
(пп. "д" в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

е) министерство физической культуры и спорта Новосибирской области при размещении объектов физической культуры и спорта.
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п)
(п. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п)

4. Образовать комиссию по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Комиссия).
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

5. Утвердить прилагаемые Положение о Комиссии и ее состав.
(п. 5 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.
(п. 6 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 15.12.2020 N 517-п)

Губернатор Новосибирской области
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Утвержден
постановлением
Правительства Новосибирской области
от 23.11.2015 N 407-п

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТА
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, НЕ СВЯЗАННОГО
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЯ, КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 19.09.2016 N 276-п, от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п,
от 25.11.2019 N 456-п, от 23.11.2021 N 477-п, от 05.05.2022 N 191-п,
от 05.07.2022 N 307-п)

1. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), регулирует правоотношения, связанные с поступлением от юридических лиц, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления) обращений к Губернатору Новосибирской области с предложением о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок).
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п, от 25.11.2019 N 456-п)

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

1) проект - масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области и подлежащий реализации (размещению) в течение срока до 5 лет, за исключением проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и подлежащих реализации в течение срока до 8 лет;

2) ходатайство - обращение юридического лица (юридических лиц) в орган местного самоуправления о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

3) инициатор проекта - юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) с ходатайством в орган местного самоуправления или с обращением к Губернатору Новосибирской области;
(пп. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

4) декларация инициатора проекта - документ, составленный инициатором проекта по форме, содержащей сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательства инициатора проекта:

а) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п;

б) согласно приложению N 2 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

в) согласно приложению N 3 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области;

5) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п;

6) обращение к Губернатору Новосибирской области - предложение инициатора проекта либо органа местного самоуправления, направляемое Губернатору Новосибирской области, о возможности реализации проекта инициатором проекта на земельном участке с приложением документов, предусмотренных Порядком;

7) распоряжение Губернатора Новосибирской области - правовой акт, издаваемый Губернатором Новосибирской области, являющийся основанием для предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов земельного участка;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

8) уполномоченный орган - областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на организацию рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области;

9) срок реализации проекта - период в течение срока окупаемости проекта, но не более 5 лет; для проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, - не более 8 лет.

При этом сроком начала реализации проекта является дата заключения договора аренды земельного участка, а сроком завершения проекта является дата ввода объекта капитального строительства (последнего

из объектов) в эксплуатацию.

(пп. 9 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 05.07.2022 N 307-п)

3. В целях реализации проекта на земельном участке инициатор проекта направляет:

1) ходатайство в орган местного самоуправления в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении N 1 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 N 27-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области" (далее - Закон N 27-ОЗ);

(пп. 1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

2) обращение к Губернатору Новосибирской области в случае если земельный участок находится в федеральной собственности, государственной собственности Новосибирской области либо земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении N 1 к Закону N 27-ОЗ.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

Инициатор проекта также вправе направить обращение к Губернатору Новосибирской области в случае, если не обладает сведениями о правообладателе земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

4. При соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, орган местного самоуправления подготавливает обращение к Губернатору Новосибирской области.

5. К обращению инициатора проекта (обращению органа местного самоуправления) к Губернатору Новосибирской области прилагаются следующие документы:

1) заключение органа местного самоуправления о возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена);

2) декларация инициатора проекта;

3) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты обращения к Губернатору Новосибирской области (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения к Губернатору Новосибирской области, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

(пп. 5 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

6) подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

(пп. 6 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

7) копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления обращения к Губернатору Новосибирской области;

8) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

9) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства (обращения к Губернатору Новосибирской области); (пп. 9 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

10) справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства (обращения к Губернатору Новосибирской области). (пп. 10 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

6. Утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п.

7. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области, помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году; (пп. 1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

2) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п;

3) бизнес-план проекта, содержащий следующие сведения:

а) наименование проекта, дата утверждения бизнес-плана проекта инициатором проекта, а также дата, на которую представлены в бизнес-плане проекта сведения являются актуальными;

б) краткое описание (резюме) проекта;

в) сведения об инициаторе проекта и его текущей деятельности: опыт работы, производимая продукция (работы, услуги) (при наличии), сведения о других организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

г) текущее состояние (стадия) реализации проекта;

д) характеристика планируемой продукции (работ, услуг) и рынка сбыта: основные характеристики планируемой продукции (работ, услуг), наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка сбыта (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги), характеристика отрасли и существующих и потенциальных потребителей, оценка эффекта от региональной кооперации при реализации проекта;

е) характеристика используемых в проекте оборудования и технологий: характеристика используемого оборудования (наименование, стоимость, мощность), сведения о применении инновационных и наукоемких технологий, наличии сертификатов, лицензий, иных нематериальных активов;

ж) инфраструктурное обеспечение проекта и экологические вопросы производства продукции (работ, услуг): место (адрес) реализации проекта, сведения о земельных участках для реализации проекта, о наличии

сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности, тепловой мощности, необходимых для реализации проекта, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации на объекты проекта, факторы воздействия проекта на окружающую среду, сведения об экологической экспертизе;

з) организационный план проекта, включая обоснованную программу обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта, подготовленную в соответствии с методическими рекомендациями для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, утвержденными приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 13.01.2020 N 5 "Об утверждении методических рекомендаций для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта";

и) производственный план и план продаж продукции (работ, услуг) проекта;

к) финансовый план и план инвестиционных затрат проекта, включая план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат, сводный бюджет доходов и расходов в разрезе операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (с учетом планируемой государственной поддержки инвестиционной деятельности), план отчислений в разрезе налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, план необходимой государственной поддержки инвестиционной деятельности в разрезе мер;

л) показатели эффективности проекта (рентабельность продаж, срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности (IRR) и чистый дисконтированный доход (NPV) с применением ставки дисконтирования, равной размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения инициатором проекта бизнес-плана проекта, рассчитываемые за период, превышающий срок окупаемости проекта на один год, количество создаваемых новых рабочих мест по проекту);

м) оценка рисков;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2021 N 477-п)

4) копия протокола заседания Совета по инвестициям Новосибирской области, на котором была одобрена реализация проекта;

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

5) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п;

6) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

(пп. 6 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

7.1. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, и предполагает создание индустриального (промышленного) парка или технопарка к обращению к Губернатору Новосибирской области инициатор проекта прилагает перечень потенциальных резидентов.

(п. 7.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

8. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области, помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются:

1) бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году;

2) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

(п. 8 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

9. В случае если инициатор проекта не представил документы, указанные в пунктах 5, 7 и 8 Порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты определения уполномоченного органа направляет соответствующий запрос инициатору проекта.

В случае непредставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 4, 5, 9 и 10 пункта 5, в подпункте 5 пункта 6, в подпункте 1 пункта 7, в подпункте 1 пункта 8 Порядка, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 9 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

9.1. Документы, выданные, составленные или удостоверенные компетентным органом иностранного государства, должны быть легализованы либо иметь апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Документы, выполненные на иностранном языке, представляются вместе с нотариально заверенным переводом на русский язык.

(п. 9.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

10. Инициатор проекта должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

2) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

3) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

4) отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

11. Утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п.

12. Обращение к Губернатору Новосибирской области регистрируется отделом делопроизводства - канцелярией администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области (далее - регистрация обращения к Губернатору Новосибирской области) в день поступления такого обращения.

13. Губернатор Новосибирской области в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения к Губернатору Новосибирской области поручает комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - комиссия), рассмотрение вопроса об определении уполномоченного органа.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

14. Члены комиссии принимают решение об определении уполномоченного органа в форме заочного голосования.

(п. 14 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

15. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа подготавливает заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - заключение уполномоченного органа), которое подписывается руководителем уполномоченного органа, и в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения уполномоченного органа обеспечивает рассмотрение на комиссии обращения к Губернатору Новосибирской области и документов, указанных в пунктах 5 - 8 Порядка, а также заключения уполномоченного органа.

Порядок подготовки заключения уполномоченного органа определяется приказом уполномоченного органа.

(п. 15 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

15.1. Уполномоченный орган в ходе подготовки заключения в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа запрашивает:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

1) у органов местного самоуправления: заключение органов местного самоуправления о возможности реализации проекта на земельном участке, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена, и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении N 1 к Закону N 27-ОЗ);

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п, от 05.05.2022 N 191-п)

2) у областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области в соответствии с компетенцией: информацию о соответствии (несоответствии) характеристик земельного участка реализации (размещению) проекта, о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, о целесообразности реализации (размещения) проекта, в случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 05.05.2022 N 191-п)

3) у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.

(пп. 3 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

(п. 15.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

15.2. В случае если сведения и документы, указанные в пункте 15.1 Порядка, не представлены в уполномоченный орган в течение срока подготовки заключения уполномоченного органа, указанного в пункте 15 Порядка, уполномоченный орган продлевает срок рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области не более чем на 30 дней, письменно уведомив об этом инициатора проекта, орган местного самоуправления, направивших обращение к Губернатору Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

В срок, не превышающий 27 дней со дня получения запроса уполномоченного органа:

1) областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области направляет уполномоченному органу сведения и документы, указанные в подпункте 2 пункта 15.1 Порядка;

2) орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, вправе направить уполномоченному органу сведения и документы, указанные в подпункте 1 пункта 15.1 Порядка.

(п. 15.2 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

15.3. Основаниями для заключения уполномоченного органа о невозможности реализации (размещения) и несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, являются:

1) выявление в документах, представленных инициатором проекта либо органом местного самоуправления, недостоверной информации;

2) несоответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) подготовка проекта распоряжения Губернатора Новосибирской области по обращению к Губернатору Новосибирской области на испрашиваемом земельном участке, поступившем ранее даты рассматриваемого обращения к Губернатору Новосибирской области.

(п. 15.3 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

16. Комиссия в день заседания комиссии принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, на земельном участке (далее - положительное заключение комиссии);

2) о несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - отрицательное заключение комиссии).
(п. 16 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

17. Заключение комиссии в день заседания комиссии оформляется протоколом заседания комиссии (далее - протокол), который размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

18. В случае если по заключению комиссии проект соответствует критериям, установленным Законом Новосибирской области, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола подготавливает проект распоряжения Губернатора Новосибирской области и направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление об удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области.

19. В случае если по заключению комиссии проект не соответствует критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - отрицательное заключение), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области.

20. Инициатор проекта либо орган местного самоуправления после устранения недостатков, замечаний, явившихся основанием для отказа, вправе повторно направить обращение к Губернатору Новосибирской области, содержащее предложение о реализации проекта инициатором проекта на земельном участке, в соответствии с пунктами 5 - 8 Порядка.

21. Основанием для отказа в удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области является отрицательное заключение комиссии.
(п. 21 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

22. Утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п.

Приложение N 1
к Порядку
рассмотрения документов, обосновывающих
соответствие объекта социально-культурного
или коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта критериям,
установленным Законом Новосибирской области
от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении
критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются земельные
участки в аренду без проведения торгов и
о внесении изменения в статью 15 Закона
Новосибирской области "Об использовании
земель на территории Новосибирской области",
для реализации (размещения) которых
предоставляются земельные участки
юридическим лицам в аренду
без проведения торгов

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям,
установленным пунктом 1 или 2 части 1 статьи 1 Закона
Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об

установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области"

Утратила силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п.

Приложение N 2
к Порядку
рассмотрения документов, обосновывающих
соответствие объекта социально-культурного
или коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта,
не связанного со строительством жилья,
критериям, установленным Законом
Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ
"Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются земельные
участки в аренду без проведения торгов"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п, от 23.11.2021 N 477-п,
от 05.07.2022 N 307-п)

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям,
установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области
от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются земельные
участки в аренду без проведения торгов"

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)
(далее - инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской
области или в орган местного самоуправления муниципального образования
Новосибирской области _____

(указать наименование органа власти или органа местного
самоуправления муниципального образования Новосибирской области)
о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта
(далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям,
установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области
от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)

которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить министерству экономического развития Новосибирской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области

(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области) информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя:

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____.

Адрес электронной почты: _____@_____._____.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 10 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

(указать полное наименование проекта)

7. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок предстоит образовать): _____

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет), в том числе:

срок получения разрешения на строительство: _____ квартал _____ год;

ввод в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта: _____ квартал _____ год.

13. Срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив, (за исключением случая, когда срок реализации проекта превышает пять лет).

15.1. Инициатор проекта дает согласие на расторжение в одностороннем порядке со стороны арендодателя договора аренды земельного участка в случае нарушения сроков реализации проекта, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка.

15.2. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия об обязанности уплаты в соответствующий бюджет неустойки в размере разницы между минимальным размером инвестиций, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ применительно к проекту, реализуемому инициатором проекта, и документально подтвержденной суммой фактически вложенных инициатором проекта денежных средств в реализацию такого проекта в случае невыполнения арендатором обязательств, заявленных в декларации, по выполнению критериев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона N 583-ОЗ, в части общего объема инвестиций, документально подтвержденных арендатором.

15.3. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия об обязанности уплаты в соответствующий бюджет неустойки (в виде штрафа) за нарушение сроков реализации проекта:

1) при льготной арендной плате, рассчитанной на основании кадастровой стоимости или в соответствии со ставками арендной платы:

а) за нарушение срока получения разрешения на строительство - в размере 50% годовой арендной платы;

б) за нарушение срока ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта - в размере 150% годовой арендной платы;

2) при арендной плате, рассчитанной на основании рыночной стоимости:

а) за нарушение срока получения разрешения на строительство - в размере 10% годовой арендной платы;

б) за нарушение срока ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта - в размере 30% годовой арендной платы.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,
указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного
на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

Приложение N 3
к Порядку
рассмотрения документов, обосновывающих
соответствие объекта социально-культурного
или коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта,
не связанного со строительством жилья,

критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п, от 23.11.2021 N 477-п)

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)
_____ (далее - инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской области или в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области _____

(указать наименование органа власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)
о рассмотрении возможности размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области) _____

(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)
информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя: _____

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____.

Адрес электронной почты: _____@_____._____.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 10 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

_____ (указать полное наименование проекта)

7. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок предстоит образовать): _____.

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

_____ 9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для размещения проекта:

_____ (указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет), в том числе: срок получения разрешения на строительство: _____ квартал _____ год;

ввод в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта: _____ квартал _____ год.

13. Срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Размещение объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, указанного в статье 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ, производится в соответствии с _____

_____ (указать наименование государственной программы Новосибирской области (муниципальной программы муниципального образования Новосибирской области),

в соответствии с которой предполагается размещение объекта)

а инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив.

15.1. Инициатор проекта дает согласие на расторжение в одностороннем порядке со стороны арендодателя договора аренды земельного участка в случае нарушения сроков реализации проекта, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка.

15.2. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия об обязанности уплаты в соответствующий бюджет неустойки в размере разницы между минимальным размером инвестиций,

установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ применительно к объекту социально-культурного или коммунально-бытового назначения, размещаемому инициатором проекта, и документально подтвержденной суммой фактически вложенных инициатором проекта денежных средств в размещение такого объекта в случае невыполнения арендатором обязательств, заявленных в декларации, по соблюдению соответствия размещаемых (реализуемых) объектов, проектов критериям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 1.1 Закона N 583-ОЗ, в части финансирования размещения объекта за счет внебюджетных источников.

15.3. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия об обязанности уплаты в соответствующий бюджет неустойки (в виде штрафа) за нарушение сроков реализации проекта:

1) при льготной арендной плате, рассчитанной на основании кадастровой стоимости или в соответствии со ставками арендной платы:

а) за нарушение срока получения разрешения на строительство - в размере 50% годовой арендной платы;

б) за нарушение срока ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта - в размере 150% годовой арендной платы;

2) при арендной плате, рассчитанной на основании рыночной стоимости:

а) за нарушение срока получения разрешения на строительство - в размере 10% годовой арендной платы;

б) за нарушение срока ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства проекта - в размере 30% годовой арендной платы.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,
указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного
на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

Утвержден
постановлением
Правительства Новосибирской области
от 23.11.2015 N 407-п

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 25.11.2019 N 456-п, от 15.12.2020 N 517-п, от 28.09.2021 N 389-п,
от 05.05.2022 N 191-п, от 05.07.2022 N 307-п)

Знатков

- первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской

Владимир Михайлович	области, председатель комиссии;
Решетников Лев Николаевич	- министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Авсейков Александр Сергеевич	- заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области;
Архипов Денис Николаевич	- министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
Ахапов Сергей Александрович	- министр физической культуры и спорта Новосибирской области;
Бахарева Елена Викторовна	- министр труда и социального развития Новосибирской области;
Деркач Татьяна Николаевна	- министр юстиции Новосибирской области;
Зимняков Юрий Васильевич	- исполняющий обязанности министра культуры Новосибирской области;
Зырянов Александр Сергеевич	- генеральный директор акционерного общества "Агентство инвестиционного развития Новосибирской области" (по согласованию);
Илюхин Вячеслав Викторович	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Колмаков Алексей Викторович	- исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области;
Кондратьев Алексей Валерьевич	- заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (по согласованию);
Михайлов Андрей Геннадьевич	- глава администрации Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);
Мочалин Николай Андреевич	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям (по согласованию);
Нелюбов Сергей Александрович	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Николаев Федор Анатольевич	- председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности (по согласованию);
Покровский Евгений Николаевич	- заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Рафаелян Ашот Вардкесович	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Семка Сергей Николаевич	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Теленчинов Роман Александрович	- заместитель Губернатора Новосибирской области;

Терепа Александр Григорьевич	- председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Федорчук Сергей Владимирович	- министр образования Новосибирской области;
Хальзов Константин Васильевич	- министр здравоохранения Новосибирской области;
Шилохвостов Роман Геннадьевич	- руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Утверждено
постановлением
Правительства Новосибирской области
от 23.11.2015 N 407-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Новосибирской области
от 19.09.2016 N 276-п;
в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п, от 25.11.2019 N 456-п,
от 23.11.2021 N 477-п)

I. Общие положения

1. Комиссия по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - комиссия), является координационным органом, образованным в целях эффективного взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления Новосибирской области) при определении соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области).
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Новосибирской области, законами

Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, а также настоящим Положением.

2.1. Понятия и определения, используемые в настоящем Положении, используются в значении, определенном в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без торгов", утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 N 407-п, и в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 138-п.

(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

II. Задачи комиссии

3. Основными задачами комиссии являются:

1) рассмотрение предложений инициаторов проекта, органов местного самоуправления Новосибирской области о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

2) определение соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) анализ проблемных вопросов, связанных с оценкой соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области, и предоставлением в аренду без проведения торгов земельных участков в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области;

4) обеспечение взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления Новосибирской области при рассмотрении предложений о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

5) разработка предложений по реализации законодательства в сфере предоставления земельных участков для размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области.

III. Полномочия комиссии

4. Для решения поставленных задач комиссия:

1) рассматривает предложения о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках на соответствие критериям, установленным Законом Новосибирской области; (пп. 1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

2) рассматривает документы, обосновывающие соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) подготавливает заключение по результатам рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области;

4) рассматривает предложения областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, уполномоченных по осуществлению контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных

проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области, сформированные по результатам осуществления такого контроля (далее - предложения);
(пп. 4 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2021 N 477-п)

5) принимает решения по результатам рассмотрения предложений.
(пп. 5 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2021 N 477-п)

5. Комиссия вправе:

1) запрашивать у областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Новосибирской области, федеральных органов исполнительной власти необходимую для реализации своих целей и задач информацию;

2) создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии по направлениям ее деятельности; определять полномочия и порядок работы этих групп;

3) приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, структурных подразделений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инициаторов проекта, экспертных организаций по вопросам предоставления земельных участков для размещения (реализации) проекта, а также приглашать на заседания комиссии представителей Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п, от 25.11.2019 N 456-п)

IV. Организация работы комиссии

6. Состав комиссии утверждается Правительством Новосибирской области.

6.1. Секретарь комиссии не является членом комиссии. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии;

2) обеспечивает подготовку проектов повестки дня заседаний комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;

3) обеспечивает информирование членов комиссии и иных заинтересованных лиц о форме, дате, месте и времени проведения заседания комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня;

4) ведет протоколы заседаний комиссии;

5) осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

(п. 6.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

7. Работа комиссии осуществляется путем проведения заседаний комиссии в очной форме или в форме заочного голосования по решению председателя комиссии или в случае его отсутствия - заместителя председателя комиссии.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п, от 23.11.2021 N 477-п)

7.1. В случае проведения заседания комиссии в форме заочного голосования председатель комиссии (в случае отсутствия - заместитель председателя комиссии, определяемый председателем комиссии) направляет членам комиссии уведомление о проведении заочного голосования и бюллетени заочного голосования комиссии для участия в заочном голосовании.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

После принятия решения член комиссии обязан заполнить бюллетень для голосования и направить его секретарю комиссии в срок, указанный в уведомлении. Бюллетень для заочного голосования является неотъемлемой частью протокола.

Срок проведения заседания комиссии в форме заочного голосования устанавливается продолжительностью не менее 5 рабочих дней.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2021 N 477-п)

(п. 7.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

8. Заседание комиссии об определении уполномоченного органа проводится в форме заочного голосования в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения к Губернатору Новосибирской области отделом делопроизводства - канцелярией администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

9. Заседание комиссии по рассмотрению обращения к Губернатору Новосибирской области проводится в течение 20 рабочих дней с даты определения комиссией уполномоченного органа.

10. Уполномоченный орган для участия в работе комиссии путем направления письменного запроса приглашает:

1) главу муниципального образования Новосибирской области при рассмотрении вопроса по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, размещение (реализация) которого предполагается на территории данного муниципального образования Новосибирской области;

2) представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при рассмотрении вопроса по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, размещение (реализация) которого предполагается на земельном участке, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

11. Председатель комиссии возглавляет комиссию, руководит ее работой, принимает решение о форме проведения заседания комиссии, проводит заседания комиссии, утверждает протоколы заседаний комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет по его поручению один из заместителей председателя комиссии.

(п. 11 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

12. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Заседание комиссии, проводимое в форме заочного голосования, является правомочным, если в нем приняло участие не менее половины от общего числа членов комиссии.

(п. 12 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

13. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа участвовавших в голосовании членов комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании комиссии.

В случае отсутствия на заседании комиссии члена комиссии и присутствия его представителя голос такого представителя учитывается как голос члена комиссии, что должно быть подтверждено документально.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2021 N 477-п)
(п. 13 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

14. Заседание комиссии и принятые на нем решения оформляются протоколом заседания комиссии.

15. Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии.

(п. 15 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе назначение секретаря комиссии, осуществляет уполномоченный орган.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)
