

Сводка замечаний и предложений,

поступивших в ходе публичных консультаций по проекту акта (постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 №218-п), сводному отчету.

1. Наименование разработчика: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Григоренко Ольга Николаевна, 238-60-30.

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено уведомление: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/8bff4b7b-4617-4e07-b428-93e43179c61e>.

3. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления: с 26.09.2022 по 14.10.2022.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по уведомлению:

- министерство экономического развития Новосибирской области;
- министерство строительства Новосибирской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Президент Союза «Торгово-промышленная палата Новосибирской области»;
- председатель Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;
- генеральный директор межрегиональной общественной организации «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий»;
- председатель Новосибирского областного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- председатель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- директор ООО «Энергомонтаж»;
- директор ООО СК «ВИРА-строй»;
- директор ООО Специализированный застройщик «Союз-инвест»;
- генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Квартал»;
- генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Онега»;
- генеральный директор ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой»;
- директор ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»;
- директор ООО «ЗСЖБ №6-Новосибирск»;
- директор ООО «А-Терминал»;
- директор ООО «Австерия»;
- генеральный директор АО «УК «ПЛП».

II. Сведения о работе с поступившими замечаниями, предложениями

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/ причинах отклонения
1	Минстрой НСО	Замечания и предложения отсутствуют	
2.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области	Исключить пункт 3 проекта в связи с тем, что пунктом 2 Порядка № 218-п уже предусмотрен такой способ определения арендной платы «в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, рассчитанной за год и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности», который распространяется на все случаи, за исключением случаев, указанных в пунктах 2-5 Порядка № 218-п.	<p>Отклонено.</p> <p>Действующим Порядком наряду с общим правилом определения размера арендной платы в размере рыночной стоимости права аренды предусмотрены иные исключительные случаи определения размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. В частности, пунктами 3-5 предусматриваются исключительные случаи предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для цели строительства предусмотренных в них объектов, под которой понимается создание зданий, строений, сооружений в сроки, указанные в договоре аренды земельного участка. Случаи заключения договора аренды земельного участка для целей завершения строительства, когда собственник объекта незавершенного строительства не реализовал создание объекта строительства в сроки и на условиях, предусмотренных при предоставлении земельного участка в аренду для строительства, отдельно не оговорены ни в пункте 2, ни в пунктах 3-5 Порядка № 218-п. На практике это приводит к тому, что при заключении договора аренды земельного участка для завершения строительства к такому договору применяется специальный (льготный) порядок, предусмотренный пунктами 3-5 Порядка № 218-п, так как он также предусматривает цель аренды земельного участка, связанную со строительством (завершение строительства). Отнесение случаев аренды земельного участка для завершения строительства к общему порядку, предусмотренному пунктом 2 Порядка № 218-п без введения предлагаемого правового регулирования не возможно, так как завершение строительства является</p>

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/ причинах отклонения
			составляющей частью строительства, что автоматически относит такие случаи к пунктам 3-5 Порядка.

Руководитель департамента
имущества и земельных отношений
Новосибирской области


Р.Г.Шилохвостов

« _____ » _____ 2022

