

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

12 января 2023 г.

об экспертизе постановления администрации города Бердска от 02.08.2016 № 2222 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в собственности города Бердска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

Управление экономического развития администрации города Бердска (далее – Управление) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Бердска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 20.12.2018 № 234 (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год, утвержденным постановлением администрации города Бердска от 22.12.2021 № 4036, рассмотрело постановление администрации города Бердска от 02.08.2016 № 2222 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в собственности города Бердска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – муниципальный акт) и сообщает следующее.

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Правовое регулирование регламентирует порядок рассмотрения ходатайств

юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Сведения о размещении извещения и проведения публичных консультаций.

2.1. Сведения о размещении извещения и уведомления об этом:

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации города Бердска в разделе «Оценка регулирующего воздействия» (<http://www.berdsk.nso.ru/page/18081/>) а также в ГИС «Электронная демократия Новосибирской области» (вкладка «ОРВ») по следующей гиперссылке: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/8d2f7bc7-4597-45c8-b7c6-9788d9e70189>.

2.2. Сведения о публичных консультациях:

Публичные консультации проводились в период с 27.10.2022 по 28.11.2022.

2.3. Сведения об учете поступивших предложений и замечаний

В рамках проведения публичных консультаций направлены соответствующие уведомления (письма) профильным органам и лицам.

| Замечания | Предложения |
|---|--|
| Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области | |
| Данный порядок не соответствует Постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально – культурного и коммунально – бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов». | Признать утратившим силу данный порядок. |

3. Анализ проблем и целей регулирования

3.1. Анализ заявленных проблем и их негативных эффектов:

Положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлены.

3.2. Анализ целей регулирования и индикаторов их достижения

В ходе проведения экспертизы выявлено, что цели и задачи данного

постановления дублируются постановлением администрации города Бердска от 17.05.2022 № 1904 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

4. Анализ предлагаемого регулирования и альтернативных способов регулирования:

Постановление администрации города Бердска от 02.08.2016 № 2222 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в собственности города Бердска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» дублирует порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.05.2022 № 1904 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

5. Замечания о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность либо способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска.

В результате проведенного анализа выявлены следующие положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению; положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, города Бердска; положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска:

| № п/п | Критерии | Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наличие в муниципальном акте избыточных требований к составу, форме или срокам предоставления документов, сведений | Отсутствуют |
| 2 | Наличие в муниципальном акте избыточных требований к имуществу, персоналу, заключенным договорам | Отсутствуют |
| 3 | Наличие в муниципальном акте иных требований к субъекту предпринимательской, инвестиционной деятельности, не обусловленных необходимостью решения проблем регулирования | Отсутствуют |
| 4 | Наличие в муниципальном акте избыточных полномочий органов местного самоуправления, их должностных лиц, недостаточность или отсутствие таких полномочий | Отсутствуют |
| 5 | Наличие в муниципальном акте иных положений, вводящих иные избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности или способствующих их введению; положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Отсутствуют |
| 6 | Наличие в муниципальном акте положений, которые могут быть неоднозначно истолкованы и привести в этом случае к ущемлению интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Отсутствуют |
| 7 | Наличие в муниципальном акте положений, ограничивающих конкуренцию или | Отсутствуют |

| № п/п | Критерии | Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска |
|----------|--|--|
| | создающих условия к этому | |
| 8 | Наличие в муниципальном акте иных положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска | Отсутствуют |
| 9 | Наличие в муниципальном акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, инвестиционной деятельности (в том числе определенных видов такой деятельности) в городе Бердске | Отсутствуют |

6. Предложения о способах устранения положений муниципального нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска.

Признать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 02.08.2016 № 2222 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в собственности города Бердска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

И.о. начальника управления
экономического развития



М.В. Дубровская