

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.12.2019 № 4404

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.12.2019 № 4404, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 1.4, 1.5 следующего содержания:

«1.4. Действие административного регламента распространяется на случаи утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка или земельных участков способом раздела, объединения, перераспределения земельных участков из состава земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды.

1.5. Действие административного регламента не распространяется на случаи утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его образования для продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках процедур

предварительного согласования предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставления земельного участка на основании пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и земельных участков, находящихся в частной собственности.».

1.2. Абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подписанным начальником ГУАиГ или заместителем начальника ДЗиИО - начальником УЗР в соответствии с пунктом 2.2 административного регламента (далее - уведомление об отказе), в котором указываются основания отказа.».

1.3. В пункте 3.1.2 слова «постановления мэрии об отказе в утверждении схемы» заменить словами «уведомления об отказе».

1.4. В пункте 3.1.3 слова «копии постановления мэрии об отказе в утверждении схемы» заменить словами «уведомления об отказе».

1.5. В наименовании раздела 3.3, пункте 3.3.1 слова «постановления мэрии об отказе в утверждении схемы» заменить словами «уведомления об отказе».

1.6. Подпункт 3.3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.15 административного регламента, в течение трех дней осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и направляет проект уведомления об отказе на подпись начальнику ГУАиГ или заместителю начальника ДЗиИО - начальнику УЗР в соответствии с пунктом 2.2 административного регламента, которые подписывают уведомление об отказе в течение 10 дней со дня представления на подпись.».

1.7. В пунктах 3.3.4, 3.3.5 слова «постановления мэрии об отказе в утверждении схемы» заменить словами «уведомления об отказе».

1.8. В разделе 3.4 слова «копии постановления мэрии об отказе в утверждении схемы» заменить словами «уведомления об отказе» в соответствующем падеже.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов