ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку

осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**ОТЧЕТ**

**о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям, установленным пунктами 1, 2, 2.1 или 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Способ уведомления о результатах рассмотрения отчета уполномоченным органом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – проект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Отчетный период: c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начало и окончание реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения

о ходе реализации проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид сведений** | **Содержание сведений** |
| 1 | Сведения о ходе реализации проекта |  |
| 2 | Сведения о выполнении установленных распоряжением Губернатора и заявленных в декларации сроков реализации проекта <1> |  |
| 3 | Описание препятствий, возникших в ходе реализации проекта (при наличии) |  |
| 4 | Сведения, подтверждающие соответствие реализации проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации <2> |  |
| 5 | Фотографии, отражающие состояние реализуемого  проекта <3> |  |

--------------------------------

<1> В случае несоблюдения установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленных в декларации сроков масштабного инвестиционного проекта указываются сведения о причинах несоблюдения и о мерах, принятых арендатором, по недопущению несоблюдения сроков.

<2> Прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие реализации масштабного инвестиционного проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации – проектная документация и (или) акты выполненных работ и (или) иные документы по усмотрению арендатора. В случае если такие копии документов прилагались в одном из предыдущих отчетных периодов, их предоставление вместе с отчетом за отчетный период необязательно.

<3> Прилагаются фотографии размещаемого (реализуемого) объекта / проекта, которые были сделаны не ранее 2 недель до даты направления отчета в уполномоченный орган. Фотографии размещаемого (реализуемого) объекта / проекта прилагаются только в случае если строительство объекта / проекта к моменту направления отчета началось.

Финансово-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Всего по проекту** | | | **Отчетный период** | | | **Всего нарастающим итогом** | | |
| **план**  **(квартал, год)** | **факт**  **(квартал, год)** | **%** | **план**  **(квартал, год)** | **факт**  **(квартал, год)** | **%** | **план** | **факт** | **%** |
| 1 | **Инвестиции в проект, тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Инвестиционные затраты всего, (с НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Инвестиционные затраты всего, (без НДС), в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Капитальные вложения, всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Строительство жилых помещений** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Площадь жилых помещений, в отношении которых завершены строительно- монтажные работы, кв. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений, кв. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Площадь жилых помещений, переданных гражданам, кв. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Площадь жилых помещений, переданных в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Объем денежных средств, внесенных на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Сведения об объекте (объектах) недвижимости, строительство которого (-ых) осуществляется в рамках проекта** | | | | | | | | | |
|  |  | **Объект 1** | | | **Объект 2** | | | **Объект 3** | | |
| 3.1 | Наименование и назначение (проектируемое назначение) объекта недвижимости, местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) |  | | |  | | |  | | |
| 3.2 | Площадь жилых помещений, входящих в состав объекта недвижимости |  | | |  | | |  | | |
| 3.3 | Информация о зарегистрированном праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) <4> |  | | |  | | |  | | |
| 3.4 | Информация о разрешении на строительство:  номер, дата выдачи, кем выдано <5> |  | | |  | | |  | | |
| 3.5 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством (номер, дата выдачи разрешения, кем выдано) <6> |  | | |  | | |  | | |

--------------------------------

<4> В случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

<5> В случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

<6> В случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Приложения: на \_\_\_ л.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись руководителя арендатора (с расшифровкой)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись главного бухгалтера или иного лица, уполномоченного

на ведение бухгалтерского учета арендатора (с расшифровкой)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_