

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект акта):

Постановление Правительства Новосибирской области «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – проект постановления).

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:

министерство экономического развития Новосибирской области
Александрова Кристина Германовна, 8 (383) 238 67 79, bks@nso.ru.

II. Сведения о проведении публичных консультаций
по уведомлению о необходимости разработки проекта акта:

1. Публичные консультации проводились.

2. Даты проведения публичных консультаций: 08.05.2018 – 18.05.2018.

3. Ссылка на соответствующую страницу ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», где размещены документы о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

<http://dem.nso.ru/lawandnpa/57c4a9ee-e39a-47e3-8a75-0d6e9f0d1f37>.

III. Описание проблем, для решения которых разработан
проект акта, и предлагаемого регулирования

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование:

Таблица 1

N п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1	Отсутствует нормативный правовой акт Правительства Новосибирской области, регулирующий порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых установлены Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для	отсутствие нормативного акта, обязательного в силу действующего регулирования	– несоблюдение арендаторами критериев, которым должны соответствовать размещаемые (реализуемые) объекты, проекты, на земельных участках предоставленных в аренду без проведения торгов; – риск извлечения земельных участков из хозяйственного оборота ввиду их недобросовестного использования арендаторами	Пункт 4 распоряжения Губернатора Новосибирской области от 15.11.2016 № 201-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Центр молекулярной визуализации» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041805:17» (далее – распоряжение № 201-р). Вследствие отсутствия контроля за деятельностью арендаторов, заключивших договоры аренды земельных

	размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 583-ОЗ)			участков без проведения торгов, в целях размещения (реализации) объектов, проектов, невозможно оценить исполняемость ими заключенных договоров аренды земельных участков в части соблюдения критериев, установленных Законом № 583-ОЗ
--	---	--	--	---

2. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах), в том числе без введения предлагаемого регулирования:

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№	Описание способа		
Отсутствует нормативный правовой акт Правительства Новосибирской области, регулирующий порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых установлены Законом № 583-ОЗ	1	Утверждение нормативного правового акта, устанавливающего порядок контроля за ходом размещения (реализации) объектов, проектов	Республика Коми	Постановление Правительства РК от 04.03.2016 № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12(2) Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми»
			Тюменская область	Распоряжение Департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области от 26.04.2018 № 04-рп «Об утверждении порядка мониторинга хода реализации инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям масштабного инвестиционного проекта»
			Республика Бурятия	Постановление Правительства РБ от 18.08.2015 № 410 «Об утверждении Порядка проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам и Порядка заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия»

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера	Способ решения заявленных проблем		Примечания
	№	Описание способа	
Отсутствует нормативный	-	Иные способы решения проблемы	-

правовой акт Правительства Новосибирской области, регулирующий порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых установлены Законом № 583-ОЗ		отсутствуют	
--	--	-------------	--

4. Предлагаемое разработчиком проекта акта регулирование.

4.1. Описание содержания предлагаемого регулирования:

Проект постановления разработан в целях осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов, проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, для размещения (реализации) которых были предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов.

Проект постановления разработан в целях регулирования осуществления контроля за соблюдением обязательств, заявленных арендаторами, заключившими договоры аренды земельных участков для размещения (реализации) объектов, проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.

Контроль за ходом размещения (реализации) объектов, проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, включает в себя проведение анализа и оценки осуществления арендатором, заключившим на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области о предоставлении земельного участка юридическому лицу без проведения торгов договор аренды земельного участка, в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта, проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, или Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта, проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, действий по соблюдению заявленного в декларации инициатора соответствия размещаемого (реализуемого) объекта, проекта критериям, установленным Законом № 583-ОЗ.

4.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1: Отсутствует система контроля арендаторов, за ходом размещения (реализации) ими объектов, проектов, соответствующих критериям, установленным Законом № 583-ОЗ – иные способы решения проблемы отсутствуют.

5. Цели регулирования:

Таблица 4

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1	Принятие нормативного правового акта Правительства Новосибирской области, предусмотренного пунктом 4 распоряжения № 201-р, регулирующего порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного или	Принятие нормативного правового акта; нормативный правовой акт не принят. Соответствие объектов, проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов, критериям,	2020 - нормативный правовой акт принят. Все объекты, проекты соответствуют критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, и размещаются (реализуются) в сроки,

коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых установлены Законом № 583-ОЗ	установленным Законом № 583-ОЗ Размещение объектов, проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов в сроки, установленные соответствующими распоряжениями Губернатора Новосибирской области В настоящее время 26 арендаторами размещаются (реализуются) 36 объектов, проектов	установленные соответствующими распоряжениями Губернатора Новосибирской области
--	---	---

6. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в таблице 4, рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников:

Ведомственная информация (реестр юридических лиц, заключивших договоры аренды земельных участков без проведения торгов для размещения (реализации) объектов, проектов (ведется минэкономразвития НСО самостоятельно)

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

—

IV. Обоснование необходимости представления документов, предусмотренных проектом акта (в случае, если проектом акта на субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности возлагается обязанность по представлению документов)

Таблица 5

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности	Обоснование необходимости представления документов
Отчет о ходе размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, признанного соответствующим критериям, установленным Законом № 583-ОЗ	Получение информации и документов, подтверждающих соответствие объектов, проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, и их размещение (реализацию) в сроки, установленные соответствующими распоряжениями Губернатора Новосибирской области

V. Заинтересованные лица и воздействие на них предлагаемого регулирования

1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 6

Наименование групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Юридические лица, заключившие договоры аренды земельных участков без проведения торгов для размещения (реализации) объектов, проектов	26 (по состоянию на март 2020 года)	Реестр юридических лиц, заключившие договоры аренды земельных участков без проведения торгов для размещения (реализации) объектов, проектов (ведется минэкономразвития НСО)

		самостоятельно)
--	--	-----------------

2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Таблица 7

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Юридические лица, заключившие договоры аренды земельных участков без проведения торгов для размещения (реализации) объектов, проектов		
Предоставление отчетов о ходе размещения (реализации) объектов, проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом № 583-ОЗ,	В соответствии с проектом постановления	Раз в полугодие в течение срока размещения (реализации) объекта, проекта Расходы на бумагу для офисной техники (4 листа отчета + от 0 до 200 листов прилагаемых документов) – 2 рубля Расходы на направление отчета почтовым отправлением – до 114 рублей

3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 8

N п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
1	К отчету прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие размещения (реализации) объекта / проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации – проектная документация, акты выполненных работ, иные документы по усмотрению арендатора	Расходы на бумагу для офисной техники	от 0 до 200 листов прилагаемых документов – до 100 рублей
		Расходы на направление отчета почтовым отправлением	до 360 рублей

4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований, устанавливаемые, изменяемые или отменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию:

Таблица 9

Полномочие	Характер воздействия (установление / изменение / отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного / муниципального бюджета
Уполномоченный орган (устанавливаются проектом постановления в зависимости от сферы размещения (реализации) объекта, проекта)			
Проверка предоставленных отчетов арендаторов	Установление	В соответствии с проектом постановления	В пределах штатной численности
Уведомление арендаторов о необходимости предоставления отчетов (при необходимости)	Установление	В соответствии с проектом постановления	В пределах штатной численности
Подготовка приказов о проведении выездных проверок (при необходимости)	Установление	В соответствии с проектом постановления	В пределах штатной численности
Проведение выездных проверок	Установление	В соответствии	В пределах штатной

(при необходимости)		с проектом постановления	численности
---------------------	--	--------------------------	-------------

5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 10

N п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов/уровень бюджетной системы	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
-	-	-	-

6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет/бюджеты муниципальных образований:

Таблица 11

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
-	-	-

7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет: .

VI. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности

1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

Таблица 12

N п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): –

3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 26 (источник: реестр юридических лиц, заключившие договоры аренды земельных участков без проведения торгов для размещения (реализации) объектов, проектов (ведется минэкономразвития НСО самостоятельно). Из них имеют возможность соответствовать требованиям предлагаемого регулирования 26 (100 % от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает 0 степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 13

Доля лиц, указанных в пункте 3 раздела VI сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия
---	--

	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50%			
от 50 до 80%			
более 80%			+

Исполняющий обязанности
министра экономического развития
Новосибирской области



Л.Н. Решетников