



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И**  
**КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента  
промышленности, инноваций и  
предпринимательства  
мэрии города Новосибирска

Люлько А. Н.

от 13.03.2020 № 23/3.3/00224

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «О плате за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, Порядке определения платы за использование земель или земельных участков для размещения мобильных объектов»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «О плате за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, Порядке определения платы за использование земель или земельных участков для размещения мобильных объектов» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок определения платы за использование земель или земельных участков для размещения мобильных объектов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 (далее – Порядок), предполагающих изменение размера коэффициента Кр. Целью предлагаемого правового регулирования является устранение ошибки, допущенной при разработке формулы расчета размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов, приведение размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов к размеру, сопоставимому с размером платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<http://dem.nso.ru/lawandnpa/ff2fe001-5d88-4558-b6f6-fd27e0e2729c>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались разработчиком в период с 22.01.2020 по 04.02.2020. По информации, предоставленной разработчиком, в указанный период предложения в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 10.02.2020 по 28.02.2020. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<http://dem.nso.ru/lawandnpa/ff2fe001-5d88-4558-b6f6-fd27e0e2729c>).

В период проведения публичных консультаций предложения по проекту муниципального правового акта не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта в разделе 2 приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 коэффициент (Кр), устанавливающий зависимость размера платы от размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым – восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), предлагается установить равным 172 вместо 1,72.

За основу месячного размера платы при размещении мобильных объектов взята формула расчета размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, определенная в пункте 18 Порядка, установленного постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». При этом вместо коэффициента Ки, устанавливающего зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, применяется коэффициент Кр, зависящий от размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым – восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения.

Изменение размера данного коэффициента обусловлено необходимостью приведения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо

расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильного объекта к размеру платы, сопоставимому с размером платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, определенных в пунктах втором – восьмом подпункта «а» пункта 1.3 Положения, в целях обеспечения добросовестной конкуренции между владельцами нестационарных торговых объектов (в том числе мобильных объектов).

Согласно пункту 1 постановления мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 годовой размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым – восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения, определяется на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости права пользования указанными землями или земельными участками для размещения и эксплуатации соответствующего вида нестационарных торговых объектов. По информации разработчика средний размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения указанных нестационарных торговых объектов из расчета за 1 кв. м составляет около 300 – 500 рублей в месяц. Тогда как при применении ранее установленной величины коэффициента 1,72 размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов, составляет за 1 кв. м 4,67 рублей в месяц.


Согласно расчетам разработчика применение предлагаемого проектом муниципального правового акта размера коэффициента Кр доход бюджета города Новосибирска составит более 12 миллионов рублей в год.

Предлагаемое проектом муниципального правового акта правовое регулирование направлено на создание равных условий для предпринимателей при определении размера платы за использование указанных земель или земельных участков при размещении нестационарных торговых объектов (в том числе мобильных объектов) на территории города Новосибирска, увеличение доходов бюджета города Новосибирска, а также соблюдение баланса экономических интересов хозяйствующих субъектов и органа местного самоуправления.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения

предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова