**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 184 от 29.02.2016 г.

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского района, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

(в ред. постановления №92 от 28.02.2017 г. «О внесении изменений и дополнений в «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», утвержденный постановлением администрации Татарского района № 184 от 29.02.2016 г.»

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Татарского района, в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" администрация Татарского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///D:\Мои%20документы\А-УПРАВЛЕНИЕ-2010\ПРИКАЗЫ-2011.doc#sub_1000) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Отделу управления недвижимостью администрации Татарского района (Шерко Е. Н.) обеспечить соблюдение исполнения процедур формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии с Порядком.

3. [Опубликовать](garantF1://7138081.0) настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Татарского района» и разместить его на официальном сайте администрации Татарского района.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы – начальника управления экономического развития администрации Татарского района Шмерову Л. М.

Глава Татарского

района В. В. Смирнов

Шерко

# Утвержден

Постановлением администрации

Татарского района № 184 от 29.02.2016г,

внесены изменения и дополнения

постановлением администрации

Татарского района № 92 от 28.02.2017г.

# Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

# 1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, Федеральными законами от [06.10.2003 N 131-ФЗ](garantF1://86367.0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от [24.07.2007 N 209-ФЗ](garantF1://12054854.0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

[Постановлением](garantF1://71454424.10002) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г в пункт 1.2. внесены изменения.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодного обновления) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) - далее Перечень.

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Татарского района (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Отдел управления недвижимостью администрации Татарского района (далее - Отдел).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ

"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.6. Имущество, переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.8. Администрация Татарского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом Татарского района при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 настоящего Порядка.

# 2. Формирование Перечня

2.1. Отдел осуществляет формирование Перечня по согласованию с Управлением экономического развития администрации Татарского района, с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации Татарского района;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

[Постановлением](garantF1://71454424.10002) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г пункт 2.2. дополнен.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны Татарского района;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Татарского района;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу [Федерального закона](garantF1://70305616.0) от 02.07.2013 N 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- вид, наименование;

- адрес (местонахождение);

- индивидуализирующие характеристики в соответствии с видом имущества (площадь, этажность, кадастровый номер, целевое назначение, арендатор и реквизиты договора аренды (в случае если имущество арендуется), категория земель, вид разрешенного использования земельного участка, балансовая стоимость, год ввода в эксплуатацию (при наличии информации), год изготовления (выпуска), объем двигателя и другие индивидуализирующие характеристики).

[Постановлением](garantF1://71454424.10002) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г в пункт 2.5. внесены изменения.

2.5. Перечень ведется в электронном виде. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

2.6. Ежегодно - до 1 ноября текущего года Перечень дополняется муниципальным имуществом, в случае наличия такого имущества.

2.7. Перечень утверждается постановлением администрации Татарского района.

2.8. Сведения об утвержденных Перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие Перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](file:///D:\Мои%20документы\А-УПРАВЛЕНИЕ-2010\ПРИКАЗЫ-2011.doc#sub_1605) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

# 3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Отдел осуществляет включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня по согласованию с Управлением экономического развития администрации Татарского района.

[Постановлением](garantF1://71454424.10002) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г пункт 3.3. дополнен

3.3. Имущество включается в Перечень и исключается из Перечня на основании предложений:

- структурных подразделений администрации Татарского района;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

[Постановлением](garantF1://71454424.10001) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г пункт 3.4. изложен в новой редакции

3.4. Рассмотрение предложения осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрация Татарского района принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктами 2.2. и 2,3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.6. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

[Постановлением](garantF1://71454424.10001) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г пункт 3.5. изложен в новой редакции

3.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация Татарского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня».

[Постановлением](garantF1://71454424.10002) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г в пункт 3.6.. внесены изменения

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации Татарского района;

- гибель или уничтожение имущества;

- прекращение права муниципальной собственности Татарского района на имущество;

- администрация Татарского района вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) "О защите конкуренции";

- необходимость использования имущества для осуществления предусмотренных законодательством полномочий органами местного самоуправления (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.7. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется постановлением администрации Татарского района.

[Постановлением](garantF1://71454424.10001) администрации Татарского района № 92 от 28.02.2017г пункт 4 изложен в новой редакции

# 4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Татарского района «Бюллетень органов местного самоуправления Татарского района» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Татарского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.regiontatarsk.nso.ru](http://www.regiontatarsk.nso.ru) (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения