

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.08.2019 № 3089, от 08.09.2020 № 2743, от 27.04.2022 № 1404) следующие изменения:

1.1. В преамбуле:

1.1.1. После слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.1.2. Слова «от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого

имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2.2. В пункте 1.3 слова «для осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально оформленных документов) или размещения нотариальной палаты» заменить словами «в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива или размещения нотариальной палаты».

1.2.3. Дополнить пунктами 1.4, 1.5 следующего содержания:

«1.4. Муниципальная услуга в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется при соблюдении следующих условий:

арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень имущества в течение пяти и более лет до дня подачи заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи заявления в отношении движимого имущества и на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

в отношении арендуемого движимого имущества, включенного в Перечень имущества, в указанном Перечне имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ;

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

1.5. Муниципальная услуга в случае обращения нотариуса или нотариальной палаты предоставляется при соблюдении следующих условий:

нотариусом ранее не реализовано преимущественное право в отношении иного помещения, а нотариальной палатой данное преимущественное право не реализовывалось в течение последних пяти лет (за исключением случаев приобретения помещения нотариальной палатой для хранения нотариального архива);

приобретаемое имущество находится в пределах нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность;

приобретаемое имущество свободно от прав третьих лиц;

приобретаемое имущество не является имуществом, которое ограничено в обороте;

полномочия нотариуса не приостановлены в соответствии со статьей 14.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1.».

1.2.4. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «объекта недвижимого имущества» заменить словом «помещения».

1.2.5. Пункт 2.5 после слова «опубликования» дополнить словами «, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих,».

1.2.6. Абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

1.2.7. В пункте 2.12:

1.2.7.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«несоблюдение заявителем условий, указанных в пункте 1.4 административного регламента (в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства) и в пункте 1.5 административного регламента (в случае обращения нотариуса или нотариальной палаты).».

1.2.7.2. Абзацы шестой – двенадцатый признать утратившими силу.

1.2.8. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Состав, последовательность и сроки выполнения
административных процедур».**

1.2.9. Абзац второй подпункта 3.3.3.1 дополнить словами «(в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2.10. Абзац второй подпункта 3.3.5.1 дополнить словами «(в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2.11. Дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.».

1.2.12. Абзац пятый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления, муниципальных служащих департамента – начальнику департамента;».

1.3. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

«Приложение 1
к административному регла-
менту предоставления
муниципальной услуги по
предоставлению в собствен-
ность имущества
муниципальной казны без
проведения торгов

ОБРАЗЕЦ

заявления о реализации преимущественного права субъектом малого и
среднего предпринимательства на приобретение арендуемого
движимого/недвижимого имущества

Начальнику департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реализации преимущественного права субъектом малого и
среднего предпринимательства на приобретение арендуемого
движимого/недвижимого имущества

В целях выкупа арендуемого движимого/недвижимого имущества, на осно-
вании Федерального закона от 02.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в му-
ниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ),

_____ (наименование заявителя)

заявляет о соответствии условиям предпринимательства, установленным статьей 4
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего пред-
принимательства».

Место нахождения заявителя (в соответствии с Уставом):

Адрес фактического нахождения заявителя: _____

Характеристика арендуемого движимого/недвижимого имущества (наименование движимого имущества, реестровый номер согласно реестру муниципального имущества города Новосибирска, количество единиц/наименование объекта недвижимости, площадь, адрес): _____

Общий срок аренды движимого/недвижимого имущества на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого/недвижимого имущества (далее – заявление): _____

Номер и дата действующего договора аренды: _____

Номера и даты предыдущих договоров аренды: _____

Средняя численность работников, чел. за 20 __ год - _____ человек.

Объем реализации продукции, товаров, услуг в 20 __ году - _____ млн. рублей.

Банковские реквизиты: _____

(наименование заявителя)

Порядок оплаты (выбранное подчеркнуть):

- единовременно;

- в рассрочку (ежемесячно в равных долях). Срок рассрочки - в пределах, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ, - не более 36 месяцев (для движимого имущества), не более 60 месяцев (для недвижимого имущества).

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого/недвижимого имущества, прошу осуществить все необходимые действия по проведению оценки рыночной стоимости арендуемого движимого/недвижимого имущества, принятию решения об условиях приватизации и направлению в адрес: _____

(наименование заявителя)

проекта договора купли-продажи и копии постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации арендуемого движимого/недвижимого имущества.

Ответ прошу (указать нужное):

направить почтовым отправлением по адресу: _____
(указать адрес)

выдать при личном обращении;

направить по адресу электронной почты: _____
(указать адрес)

Приложения:

1. Копия Устава юридического лица.
2. Справка о суммарной доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных

организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале юридических лиц.

3. Решение полномочного органа (согласно Уставу) о выкупе арендуемого имущества.
4. Решение полномочного органа о назначении директора (генерального директора, доверительного управляющего).

Заявитель (представитель заявителя) _____
(подпись)

М. П. (при наличии)

Дата подачи заявления: « _____ » _____ 20 _____ года

Контактные телефоны: _____

Заявление принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска « ____ » _____ 20 ____ года, регистрационный № _____.

Должность специалиста,
принявшего заявление: _____ »
(подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска
_____ Г. В. Жигульский