Уведомление

о необходимости разработки проекта постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п

1. Наименование разработчика: министерство экономического развития Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Александрова Кристина Германовна, 8 (383) 238 67 79.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1 | Проектом Закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Проект Закона) предлагается ввести новый критерий со сниженным объемом инвестиций для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, в целях создания ими инженерных коммуникаций. Принятие Проекта Закона позволит предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, основной функцией которых является обеспечение инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, в целях привлечения ими резидентов для реализации инвестиционных проектов.  В настоящее время в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения» (далее – Порядок) отсутствуют положения, определяющие такой порядок для масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых будут введены Проектом Закона | Невозможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков для реализации масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, устанавливаемым частью 4 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, по созданию инфраструктуры для будущих резидентов |

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием: управляющие компании индустриальных (промышленных) парков.

3. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| Проектом Закона предлагается ввести новый критерий со сниженным объемом инвестиций для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, в целях создания ими инженерных коммуникаций. Принятие Проекта Закона позволит предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях привлечения ими резидентов для реализации инвестиционных проектов.  В настоящее время в Порядке отсутствуют положения, определяющие такой порядок для масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых будут введены Проектом Закона | внесение изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» после вступления в силу изменений в Закон № 583-ОЗ, устанавливающих возможность предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков |

4. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

- адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18;

- адрес электронной почты: bks@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО "Электронная демократия Новосибирской области", на которой размещено настоящее уведомление.

5. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления, - с 14 января 2020 года по 22 января 2020 года.