Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 23.11.2015 № 407-п

В соответствии с Законом Новосибирской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1. подпункт 2 пункта 3 после слов «пунктом 3» дополнить словами «и 4»;

2. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок):

1) в абзаце «б» подпункта 4 пункта 2 после слов «пунктом 3» дополнить словами «и 4»;

2) дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области, помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году;

2) выписка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;

3) план-схему расположения создаваемых объектов дорожной инфраструктуры дорожной инфраструктуры или системы коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи;

4) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).»;

3) в абзаце втором пункта 9:

слова «в подпункте 5 пункта 6» исключить;

после слов «пункта 7» дополнить словами «в подпункте 1 пункта 7.2,»;

4) в Приложении № 2 к Порядку:

а) в наименовании, пункте 1 после слов «пунктом 3» дополнить словами «или 4»;

б) в пункте 15 перед словами «Инициатор проекта» дополнить словами «В случае соответствия проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ,».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Л.Н. Решетников

238 66 81

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области | **–** | В.М. Знатков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области | **–** | Н.В. Омелёхина  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области | **–** | Д.Н. Архипов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области | **–** | А.В. Костылевский  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области | **–** | Л.Н. Решетников  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | **–** | Р.Г. Шилохвостов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |