Проект Постановления Администрации

Колыванского района

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.11.2017 № 1262-а

Об утверждении Положения о поддержке инвестиционной деятельности в Колыванском районе Новосибирской области

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, развития на территории Колыванского района Новосибирской области инвестиционной и предпринимательской деятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Колыванском районе Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 01.11.2012 № 1482 «Об утверждении Положения о поддержке инвестиционной деятельности в Колыванском районе», Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 28.09.2015 № 601-а «О внесении изменений в Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 01.11.2012 № 1482».

3. Управлению организационно-контрольной работы Администрации Колыванского района Новосибирской области (Курина Н.Н.) обеспечить опубликование настоящего Постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник», контроль за размещением настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Сергиенко И.Г.) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района

Новосибирской области В.П. Аверин

Нестерова

51 494

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

Администрации

Колыванского района

Новосибирской области

от 20.11.2017 № 1262-а

Положение

о поддержке инвестиционной деятельности

в Колыванском районе Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о поддержке инвестиционной деятельности в Колыванском районе Новосибирской области (далее – Положение) направлено на развитие инвестиционной деятельности, а также на установление формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядка её оказания на территории Колыванского района Новосибирской области.

1.2. Поддержка инвесторам оказывается с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы Колыванского района Новосибирской области, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства сельских территорий и качества жизни населения Колыванского района Новосибирской области.

1.3. Объектом муниципальной поддержки является инвестиционная деятельность, осуществляемая в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области, утверждаемыми Администрацией Колыванского района Новосибирской области.

2. Формы и методы муниципального регулирования инвестиционной деятельности

2.1. Принятие нормативных правовых актов Колыванского района Новосибирской области, направленных на улучшение инвестиционного климата на территории Колыванского района Новосибирской области, и обеспечение их исполнения;

2.2. разработка и реализация муниципальных программ Колыванского района Новосибирской области по поддержке инвестиционной деятельности;

2.3. отнесение инвестиционных проектов к числу приоритетных;

2.4. утверждение плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Колыванском районе Новосибирской области;

2.5. формирование предложений по реализации инвестиционных проектов для привлечения инвесторов в Колыванский район Новосибирской области.

3. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Мерами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области являются:

3.1. предоставление льгот по аренде земли, предусмотренных решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области;

3.2 оказание инвесторам информационной, консультационной, организационной и правовой поддержки.

4. Условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Необходимым условием предоставления муниципальной поддержки инвесторам при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области является вложение инвестиций в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной деятельности Колыванского района Новосибирской области, утверждаемыми Администрацией Колыванского района Новосибирской области.

4.2. Инвесторы имеют право на получение муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Положения при соблюдении следующих условий:

1) прохождение инвестиционным проектом отбора на присвоение ему статуса приоритетного инвестиционного проекта Колыванского района Новосибирской области;

2) отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам;

3) документальное подтверждение инвестором наличия собственных и (или) привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств;

4) инвестор не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и иметь ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

5) уровень среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника организации-инвестора не менее установленной величины [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=3070BC36122D701F94F5879F8FC7247D278B317DDB9D8F48658F7C0767B9AA4CG1f4J) для трудоспособного населения Новосибирской области за соответствующий отчетный период (квартал, полугодие, год).

4.3. Инвестиционные проекты, претендующие на статус приоритетного инвестиционного проекта Колыванского района Новосибирской области, рассматриваются на Совете по инвестициям Колыванского района Новосибирской области (далее - Совет по инвестициям), который принимает решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Колыванского района Новосибирской области (далее - приоритетный инвестиционный проект) или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта. Решение Совета по инвестициям оформляется протоколом.

4.4. Отбор инвестиционных проектов и принятие решений о присвоении инвестиционным проектам статуса приоритетного инвестиционного проекта определены Порядком проведения отбора инвестиционных проектов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта Колыванского района Новосибирской области согласно приложению 1 к данному Положению.

4.5. Муниципальная поддержка, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Положения предоставляется инвестору в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет.

4.6. Ежеквартально инвестор, которому предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения, предоставляет в отдел экономического развития и инвестиций Администрации Колыванского района Новосибирской области информацию о реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом данного проекта, а также сведения, предусмотренные приложением 2 к настоящему Положению.

4.7. Инвестиционный проект, которому в установленном порядке присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, лишается статуса приоритетного инвестиционного проекта в случаях не соблюдения условий, изложенных в пункте 4.2. настоящего Положения, а также со дня окончания фактического срока окупаемости инвестиционных затрат.

4.8. Основанием для приостановки статуса приоритетного инвестиционного проекта являются:

- непредставление инвестором Администрации Колыванского района Новосибирской области информации, указанной в пункте 4.6 Положения два раза подряд;

- несоответствие фактических показателей реализации инвестиционного проекта значениям, предусмотренным бизнес-планом приоритетного инвестиционного проекта.

4.9. Решения о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта, о приостановке применения к инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта принимается Советом по инвестициям. На основании решения принимается Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта или о приостановке данного статуса.

4.10. Инвестор получает отказ в предоставлении муниципальной поддержки по следующим основаниям:

1) несоответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Колыванском районе Новосибирской области;

2) предоставление инвестором в документах, прилагаемых к заявке, ложных и недостоверных сведений.

5. Компетенция Администрации Колыванского района Новосибирской области в вопросах регулирования инвестиционной деятельности

Администрация Колыванского района Новосибирской области:

5.1. принимает нормативные правовые акты, направленные на улучшение инвестиционного климата в Колыванском районе Новосибирской области, обеспечивает их исполнение;

5.2. разрабатывает и реализует муниципальные программы Колыванского района Новосибирской области по поддержке инвестиционной деятельности;

5.3. формирует предложения по реализации инвестиционных проектов для привлечения инвесторов на территорию Колыванского района Новосибирской области;

5.4. оказывает содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта;

5.5. осуществляет формирование и ведение базы данных по инвестиционным проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории Колыванского района Новосибирской области;

5.6. осуществляет формирование и ведение базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории Колыванского района Новосибирской области, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

5.7. рассматривает обращения инвесторов и выносит их на Совет по инвестициям для отбора инвестиционных проектов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта, осуществляет контроль за выполнением инвесторами мероприятий, предусмотренных бизнес-планами таких проектов;

5.8. принимает нормативные правовые акты Администрации Колыванского района Новосибирской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта, о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта, о приостановке применения к инвестиционному проекту такого статуса;

5.9. оказывает методическую и консультационную помощь инвесторам;

5.10. осуществляет публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

5.11. обеспечивает соблюдение равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

6. Контроль хода реализации приоритетных инвестиционных проектов

6.1. Контроль хода реализации приоритетных инвестиционных проектов, предусмотренного бизнес-планом, осуществляется инвестиционным уполномоченным Колыванского района Новосибирской области (далее - инвестиционный уполномоченный), назначенным распоряжением Администрации Колыванского района Новосибирской области, путём осуществления выездов на площадки реализации приоритетных инвестиционных проектов.

6.2. При необходимости инвестиционный уполномоченный осуществляет запрос необходимой информации.

6.3. Инвестиционный уполномоченный и отдел экономического развития и инвестиций Администрации Колыванского района Новосибирской области ежеквартально анализируют отчёты хода реализации приоритетных инвестиционных проектов, предусмотренного бизнес-планами, и сведения в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

6.4. Не реже одного раза в год отчёты хода реализации приоритетных инвестиционных проектов рассматриваются на заседании Совета по инвестициям.

Приложение 1

к Положению о поддержке инвестиционной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области

Порядок

проведения отбора инвестиционных проектов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта Колыванского района Новосибирской области

1. Организация проведения отбора инвестиционных проектов

1.1. Организатором отбора инвестиционных проектов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта Колыванского района Новосибирской области (далее – приоритетный инвестиционный проект) является отдел экономического развития и инвестиций Администрации Колыванского района Новосибирской области (далее – отдел экономического развития и инвестиций).

1.2. Отбор инвестиционных проектов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта проводится Советом по инвестициям Колыванского района Новосибирской области (далее - Совет по инвестициям).

1.3. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта организация-инициатор инвестиционного проекта (далее - претендент) представляет в канцелярию Администрации Колыванского района Новосибирской области следующие документы:

- заявку на имя Главы Колыванского района Новосибирской области (в произвольной форме);

- заверенные претендентом копии учредительных документов;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 1 месяц до подачи заявки;

- заверенные претендентом копии соответствующих разрешений или лицензий (в случаях если действующим законодательством предусмотрено наличие таковых для осуществления предполагаемого вида деятельности);

- бухгалтерскую и статистическую отчётность за предыдущий год и за последний отчётный период;

- справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, выданную уполномоченными органами не ранее чем за 1 месяц до подачи заявки;

- бизнес-план, демонстрирующий рентабельность проекта с расчётом бюджетной эффективности в разрезе бюджетов всех уровней и налогов, а также социальный эффект для экономики Колыванского района Новосибирской области, и включающий в себя:

1) титульный лист;

2) резюме проекта;

3) характеристику продукции или услуг;

4) положение дел в отрасли;

5) анализ рынка;

6) производственную деятельность;

7) стратегию маркетинга;

8) управление реализацией инвестиционного проекта;

9) оценку рисков и способы их страхования;

10) финансовый план;

11) приложения;

12) заключение экспертных органов в сфере охраны окружающей среды и иных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- справку из налогового органа о том, что претендент на момент подачи документов не находится в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- утвержденный претендентом расчет срока окупаемости инвестиционного проекта с учетом налоговых льгот и без учета налоговых льгот;

- штатное расписание, действующее на момент подачи заявки, с указанием средней заработной платы;

- документальное подтверждение наличия собственных и (или) привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств в размере заявленных инвестиций.

Претендент, по своей инициативе, может представить любые дополнительные документы.

1.4. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в пункте 1.3 настоящего порядка, представляются по каждому инвестиционному проекту. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

1.5. В случае не предоставления претендентом выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не ранее чем за 1 месяц до подачи заявки, справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, выданной уполномоченными органами не ранее чем за 1 месяц до подачи заявки, они будут получены Администрацией Колыванского района Новосибирской области по межведомственному запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

1.6. Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты претендентов:

- имеющих задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- находящихся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и имеющих ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- не представивших необходимые документы или представивших документы, содержащие ложные и (или) недостоверные сведения.

2. Процедура проведения отбора

2.1. Отдел экономического развития и инвестиций проверяет зарегистрированные канцелярией Администрации Колыванского района Новосибирской области заявку и прилагаемые к ней документы на соответствие требованиям, изложенным в пункте 1.3 настоящего Порядка. По результатам проверки заявки и прилагаемых к ней документов в двухнедельный срок отдел экономического развития и инвестиций организует заседание Совета по инвестициям.

Принятое на заседании Совета по инвестициям решение доводится до инвестора в письменном виде.

Организатор отбора вправе привлекать для проведения независимой экспертизы заявок сторонних экспертов.

2.2. Обязательными критериями для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта, являются:

2.2.1. соответствие инвестиционной деятельности приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области, утверждаемым Администрацией Колыванского района Новосибирской области;

2.2.2. объём инвестиций в основной капитал должен составлять не менее 50 млн. рублей;

2.2.3. уровень среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника организации-инвестора не менее установленной величины [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=3070BC36122D701F94F5879F8FC7247D278B317DDB9D8F48658F7C0767B9AA4CG1f4J) для трудоспособного населения Новосибирской области за соответствующий отчетный период (квартал, полугодие, год).

2.4. При реализации инвестиционного проекта, связанного с капитальным строительством, необходимо проведение экспертизы в соответствии с действующим законодательством.

2.4. На заседании Совета по инвестициям претендент совместно с отделом экономического развития и инвестиций проводит презентацию проекта. Решение Совета по инвестициям принимается большинством голосов, носит рекомендательный характер и оформляется протоколом.

2.5. На основании решения Совета по инвестициям о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта принимается Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2.6. Претенденту, в отношении инвестиционного проекта которого Администрацией Колыванского района Новосибирской области принято решение о присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта, выдается заверенная копия Постановления Администрации Колыванского района Новосибирской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

Приложение 2

к Положению о поддержке инвестиционной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области

Сведения о реализуемом приоритетном инвестиционном проекте

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Инициатор проекта | Наименование проекта | Сфера реализации проекта | Период реализации проекта | Место расположения проекта | Стадия реализации проекта | Объем инвестиций, тыс. рублей | | | | Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.) |
| планируемый на весь срок реализации проекта | фактический | | |
| нарастающим итогом с начала отчетного года | | нарастающим итогом с начала реализации проекта |
| *1* |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |