

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

проект постановления мэрии города Новосибирска «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, контактные данные: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 227-52-00, факс 227-51-14, e-mail: dzio@admnsk.ru, контактное лицо – начальник отдела подготовки земельных участков к торгам и информационно-аналитического обеспечения управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска Бжеличенко Александр Сергеевич, тел. 227-53-93.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: *июнь 2023 года.*

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

необходимость создания наиболее благоприятных условий для предоставления в аренду с проведением торгов земельных участков, имеющих низкую инвестиционную привлекательность, в целях строительства и размещения объектов спортивного назначения.

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3

1	<i>Необходимость создания наиболее благоприятных условий для предоставления в аренду с проведением торгов земельных участков, имеющих низкую инвестиционную привлекательность, в целях строительства и размещения объектов спортивного назначения</i>	<i>Разработка проекта муниципального акта о начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</i>
---	---	---

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: *не осуществлялось.*

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): *предлагаемый вариант правового регулирования конкретных общественных отношений – разработка проекта муниципального акта о начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.*

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	<i>Создание наиболее благоприятных условий для предоставления в аренду с проведением торгов земельных участков, имеющих низкую инвестиционную привлекательность, в целях строительства и размещения объектов спортивного назначения</i>	–	–

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: *анализ результатов торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства и размещения объектов спортивного назначения.*

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности,	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной де-	Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Новосибирска
-------	--	---	---

	органы местного самоуправления, жители города Новосибирска)	тельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	
1	2	3	4
1	<i>Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели</i>	<i>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</i>	<i>Расходы для юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей – арендная плата за землю. Поступление в бюджет доходов от арендной платы за землю.</i>

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: *установление переходного периода не требуется.*

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	<i>нет</i>		
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	<i>нет</i>		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	<i>нет</i>		

1	2	3	4	5
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	<i>нет</i>		
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	<i>нет</i>		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	<i>нет</i>		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта города Новосибирска было размещено 27.02.2023 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/9bed6847-a1de-4b12-b421-4c68134fb518>, <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 28.02.2023 по 14.03.2023.

4.3. Предложений по итогам размещения уведомления *не поступало*.

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 31.03.2023 по 13.04.2023.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития

предпринимательства», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложение	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области Мамулат Н. Е.	<p>Исключить ограничения для субъектов предпринимательской деятельности и отрицательное воздействие на состояние конкуренции, путем определения начальной цены предмета по всем аукционам в процентах от кадастровой стоимости земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровая стоимость земельного участка до 1 млн. руб. (вкл.) – 10% кадастровой стоимости земельного участка; - кадастровая стоимость земельного участка от 1 млн. руб. до 3 млн. руб. (вкл.) – 5% кадастровой стоимости земельного участка; - кадастровая стоимость земельного участка от 3 млн. руб. 	<p>Предложение отклонено. Положения, предусмотренные проектом постановления, не оказывают отрицательного воздействия на состояние конкуренции и не устанавливают ограничений для субъектов предпринимательской деятельности поскольку итоговый размер годовой арендной платы за земельные участки, указанные в проекте постановления, определяется по итогам аукционов, в которых может принять участие неограниченный круг лиц.</p> <p>Определение начальной цены предмета всех аукционов в процентах от их кадастровой стоимости экономически необоснованно.</p> <p>Проведение рыночной оценки целесообразно в связи с тем, что начальную цену предмета аукциона в данном случае получают в результате расчетов независимого оценщика, произведенных на основе исследования соответствующего рынка, технической, бухгалтерской и иной документации, что позволяет отразить реальную рыночную</p>

		<p>до 5 млн. руб. (вкл.) – 3% кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>- кадастровая стоимость земельного участка от 3 млн. руб. до 10 млн. руб. (вкл.) – 2% кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>- кадастровая стоимость земельного участка свыше 10 млн. руб. – 1,5% кадастровой стоимости земельного участка;</p>	<p>стоимость оцениваемого объекта и установить наиболее объективную и достоверную начальную цену предмета аукциона.</p> <p>Проектом постановления предусмотрено, что начальной ценой предмета аукциона устанавливается ежегодная арендная плата в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования «Спорт (5.1)» или «Спорт (5.1); Коммунальное обслуживание (3.1)» в целях развития спорта на территории города Новосибирска и создания наиболее благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и размещение спортивных объектов.</p>
--	--	--	---

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): _-_____

Примечания: * – раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.».