



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«29» июля 2022 года

№ 109

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства экономического развития Новосибирской области от 15.08.2018 № 81 «Об особенностях заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода)»

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства экономического развития Новосибирской области от 15.08.2018 № 81 «Об особенностях заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода)» (далее – Приказ) следующие изменения:

1. Приказ изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода);

2) Типовую форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления институционального и территориального развития экономики

министерства экономического развития Новосибирской области И.Н. Агапееву.».

2. Типовую форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода) изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. министра



В.Б. Шовтак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства
экономического развития
Новосибирской области
от 29.07.2022 № 109

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
экономического развития
Новосибирской области
от 15.08.2018 № 81

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного
муниципального образования Новосибирской области (моногорода)

« _____ »

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Министерство экономического развития Новосибирской области, в лице _____, действующего на основании _____,
в дальнейшем именуемое «Министерство», администрация муниципального образования _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Резидент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода) « _____ » (далее – Соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-

экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – постановление от 22.06.2015 № 614), постановлением Правительства Российской Федерации от ____ 20 ____ № ____ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «_____»,¹ приказом министерства экономического развития Новосибирской области от 15.08.2018 № 81 «Об особенностях заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода)» (далее – Приказ МЭР НСО) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Резидентом инвестиционного проекта «_____» (далее – инвестиционный проект) по виду(-ам) экономической деятельности _____ на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее – ТОСЭР) согласно паспорту инвестиционного проекта, являющемуся приложением № 1 к настоящему Соглашению (далее – паспорт инвестиционного проекта).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Министерство, Администрация и Резидент обязуются** способствовать выполнению Соглашения, а также информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

2.2. **Министерство осуществляет взаимодействие** с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр), в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением от 22.06.2015 № 614.

2.3. **Министерство и Администрация** в пределах установленных полномочий обязуются:

- 1) оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта;
- 2) осуществлять контроль за выполнением Резидентом условий настоящего

¹ При необходимости в преамбуле Соглашения дополнительно указывается нормативный правовой акт, устанавливающий для отдельных категорий резидентов иные сроки исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, либо иные нормативные правовые акты, относящиеся к функционированию территорий опережающего социально-экономического развития (при наличии).

Соглашения и целевых показателей, установленных паспортом инвестиционного проекта.

2.4. Министерство и Администрация вправе:

2.4.1. Запрашивать от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в целях осуществления контроля за выполнением Резидентом условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

2.4.3. Посещать производственные объекты и объекты инфраструктуры, принадлежащие Резиденту и находящиеся на ТОСЭР.

2.4.4. При наличии замечаний к отчету о выполнении обязательств по Соглашению, представляемого Резидентом в соответствии с абзацем «а» подпункта 1 пункта 2.5.6 настоящего Соглашения, Министерство и (или) Администрация в течение 5 рабочих дней с даты представления такого отчета направляет Резиденту соответствующее уведомление о необходимости устранения замечаний и представления уточненной информации.

2.5. Резидент обязуется:

2.5.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных правовых актов, указанных в преамбуле настоящего Соглашения.

2.5.2. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта.

2.5.3. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2.5.4. Осуществить в результате реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ (_____) рублей, из них не менее _____ (_____) рублей в течение *первого года*² со дня включения Резидента в Реестр.
(сумма цифрами) (сумма прописью)

2.5.5. Обеспечить создание в результате реализации инвестиционного проекта не менее _____ (_____) новых рабочих мест, из них не менее _____ (_____) новых рабочих мест в течение *первого года*² с даты включения Резидента в Реестр.
(количество цифрами) (количество прописью)

2.5.6. Представлять в Министерство и Администрацию:

1) ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, квартальную отчетную информацию по исполнению Соглашения с приложением следующих документов, заверенных подписью руководителя юридического лица или иным уполномоченным лицом и скрепленных печатью (при наличии):

а) отчет о выполнении обязательств по соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития,

² При наличии нормативного правового акта, устанавливающего для отдельных категорий резидентов иные сроки исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, указывается срок, предусмотренный таким нормативным правовым актом.

созданной на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

б) пояснительная записка о ходе реализации инвестиционного проекта, включающая:

- сведения о ходе реализации инвестиционного проекта;

- сведения о причинах невыполнения плановых показателей в случае невыполнения плановых показателей по количеству создаваемых новых рабочих мест и объему капитальных вложений, предусмотренных пунктами 2.5.4 и 2.5.5 настоящего Соглашения (при наличии);

- информацию о наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 Соглашения.

в) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, по состоянию не ранее чем на первое число месяца, в котором планируется представление отчета (при непредставлении Резидентом по собственной инициативе, Министерство запрашивает его по межведомственному запросу в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия);

2) по итогу года до 15 апреля года, следующего за отчетным периодом, копию годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (пояснения к ним при наличии), отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств) за отчетный год с отметкой налогового органа, заверенных подписью руководителя юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленных печатью (при наличии).

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются Резидентом лично/через представителя, либо почтовым отправлением, либо в электронном виде на адреса электронной почты Министерства (mineconom@nso.ru) и Администрации.

2.5.7. Уведомить Министерство и Администрацию о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью руководителя юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленных печатью (при наличии).

2.5.8. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам.

2.5.9. Не иметь филиалы и представительства за пределами ТОСЭР или иной территории опережающего социально-экономического развития.

2.5.10. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения и иной деятельности.

2.5.11. Направить в Министерство и Администрацию в течение 3 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений информацию с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью руководителя юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленных печатью

юридического лица (при наличии), в случае изменений, вносимых в:

- а) наименование юридического лица, в том числе его организационно-правовую форму;
- б) юридический адрес, фактический адрес;
- в) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- г) код причины постановки на учет (КПП);
- д) основной государственный регистрационный номер (ОГРН);
- е) виды экономической деятельности, которые осуществляются в результате реализации инвестиционного проекта;
- ж) паспорт инвестиционного проекта.

2.5.12. Содействовать Министерству и Администрации в осуществлении контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства и Администрации к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на ТОСЭР.

2.5.13. Представлять в письменной форме в Министерство и Администрацию запрашиваемую информацию для осуществления контроля в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего Соглашения.

2.5.14. Обеспечить условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации совместной проверки исполнения условий настоящего Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в Правительство Новосибирской области.

3. Порядок расторжения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 473-ФЗ.

3.2. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Резидентом относится недостижение по итогам *первого года*³ с даты включения Резидента в Реестр хотя бы одного из показателей, предусмотренных пунктами 2.5.4 и 2.5.5 настоящего Соглашения.

3.3. К существенным изменениям обстоятельств относятся:

- 1) несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами, указанными в преамбуле настоящего Соглашения;
- 2) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент как юридическое лицо находится в процессе ликвидации

³ При наличии нормативного правового акта, устанавливающего для отдельных категорий резидентов иные сроки исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, указывается срок, предусмотренный таким нормативным правовым актом.

или банкротства;

3) прекращение деятельности Резидента;

4)-вступление в законную силу решения суда о признании Резидента как юридического лица банкротом;

5) наличие недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

6) наличие просроченной задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом;

7) досрочное прекращение существования ТОСЭР.

4. Ответственность Сторон Соглашения

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами путем переговоров либо в претензионном (досудебном) порядке.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заключается на срок функционирования ТОСЭР, установленный в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Действие Соглашения прекращается:

а) по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

б) в случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Соглашения;

в) в случае досрочного прекращения существования ТОСЭР.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Новосибирской

области.

7.2. Все изменения Соглашения действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным почтовым отправлением или представлены непосредственно под подпись в получении должностным лицам Сторон.

8. Подписи Сторон

<p>Министерство экономического развития Новосибирской области</p>	<p>Администрация муниципального образования района Новосибирской области</p>	<p>Резидент <hr/>(наименование индивидуального предпринимателя /юридического лица)</p>
<p><hr/>(должность) <hr/>(подпись, Ф.И.О. (при наличии)</p>	<p><hr/>(должность) <hr/>(подпись, Ф.И.О. (при наличии)</p>	<p><hr/>(должность) <hr/>(подпись, Ф.И.О. (при наличии)</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>	<p>М.П. (при наличии)</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Типовой форме соглашения об
осуществлении деятельности на
территории опережающего социально-
экономического развития, создаваемой
на территории монопрофильного
муниципального образования
Новосибирской области (моногорода)

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

1	Общие сведения о юридическом лице	
1.1	Организационно-правовая форма	
1.2	Полное и сокращенное наименование	
1.3	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
1.5	Дата регистрации	
1.6	Местонахождение	
1.7	Учредители (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
1.8	Основные виды экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ⁴	
1.9	Информация об отсутствии филиалов и представительств за пределами моногорода	
1.10	Номер телефона	
1.11	Адрес электронной почты	
1.12	Среднесписочная численность работников за последние три года (либо за период его существования) юридического лица ⁵	
1.13	Сведения об уплаченных налогах в федеральный	

⁴ «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст)

⁵ Для юридических лиц, зарегистрированных на территории монопрофильного муниципального образования Новосибирской области (моногорода) до получения моногородом статуса территории опережающего социально-экономического развития

	бюджет за год, предшествующий подаче заявки: ²	
	налог на прибыль организации в части, поступающей в федеральный бюджет	
	налог на добавленную стоимость	
1.14	Сведения об уплаченных налогах в региональный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: ²	
	налог на прибыль организации в части, поступающей в региональный бюджет	
	налог на имущество организации	
	транспортный налог	
	налог на доходы физических лиц	
1.15	Сведения об уплаченных налогах в местный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: ²	
	земельный налог	
2	Общие сведения об инвестиционном проекте	
2.1	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
2.2	Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе по этапам:	
	прединвестиционного исследования, разработки проектной документации/бизнес-плана	
	строительства	
	закупки и поставки оборудования	
	запуска проекта (ввода в эксплуатацию)	
	выхода на проектную мощность	
2.3	Тип проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное)	
2.4	Место реализации инвестиционного проекта (расположение объекта инвестирования)	
2.5	Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта (либо желаемые параметры земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта)	
2.6	Требуемая для инвестиционного проекта инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:	
	земельные участки и имущество, необходимые для	

	осуществления инвестиционного проекта	
	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления проекта	
	класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
	необходимая санитарно-защитная зона	
2.7	Информация о степени готовности инвестиционного проекта к реализации: степень готовности документации; текущая стадия реализации проекта	
2.8	Общая стоимость проекта (с НДС), млн рублей, в том числе:	
	общий и ежегодный планируемый объем капитальных вложений (без НДС) при реализации инвестиционного проекта после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	
2.9	Источники финансирования предстоящих затрат (с указанием доли заемных и собственных средств от общей стоимости проекта)	
2.10	Структура инвестиционных затрат:	Объем затрат, млн рублей
	Всего инвестиционных затрат, в том числе на:	
	проектирование	
	приобретение основных средств	
	строительно-монтажные работы	
	приобретение оборудования	
	прочие расходы в инвестиционной фазе	
	инвестиции в оборотный капитал	
2.11	Общее количество создаваемых рабочих мест (единиц), в том числе:	
	ежегодное количество создаваемых рабочих мест после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, единиц	
	общее количество иностранной рабочей силы, единиц	
2.12	Среднемесячная заработная плата при выходе	

	инвестиционного проекта на проектную мощность, рублей	
2.13	Экономические показатели проекта:	
	дисконтированный срок окупаемости, лет	
	NPV (чистый дисконтированный доход инвестиционного проекта), млн рублей	
	IRR (внутренняя норма доходности), процентов	
2.14	Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, процентов	
2.15	Сведения об успешности реализации потенциальным резидентом инвестиционных проектов	
2.16	Ключевые риски инвестиционного проекта, минимизация рисков	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Типовой форме соглашения об
осуществлении деятельности на
территории опережающего социально-
экономического развития, создаваемой
на территории монопрофильного
муниципального образования
Новосибирской области (моногорода)

ОТЧЕТ

о выполнении обязательств по соглашению об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития, созданной на территории
монопрофильного муниципального образования
Новосибирской области (моногорода)

(наименование Резидента)

за

(отчетный период)

Наименование инвестиционного проекта _____.

Начало реализации инвестиционного проекта _____.

Финансово-экономические показатели реализации инвестиционного проекта:

№	Наименование показателя	прогноз (план)	факт
1	Количество созданных рабочих мест (ед.)	за отчетный период	
2	Объем осуществленных в реализацию инвестиционного проекта за отчетный период (млн рублей)	за отчетный период	
3	Объем капитальных вложений, осуществленных в реализацию инвестиционного проекта за отчетный период (млн рублей)	за отчетный период	
4	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, полученных в результате реализации инвестиционного проекта, (млн рублей)	за отчетный период	

5	Налоговые поступления (млн рублей)	за отчетный период		
	налог на имущество организаций (областной бюджет)			
	налог на прибыль организаций, в т.ч.:			
	- федеральный бюджет			
	- областной бюджет			
	земельный налог (местный бюджет)			
	НДФЛ, в т.ч.			
	- областной бюджет			
	- местный бюджет			
6	Страховые взносы, (млн рублей)	за отчетный период		
7	Объем льгот (млн рублей) по:	за отчетный период		
	налогу на имущество организаций			
	налогу на прибыль организаций, в т.ч.:			
	- федеральный бюджет			
	- областной бюджет			
	земельному налогу			
	страховые взносы			
8	Среднемесячная заработная плата (рублей)	за отчетный период		
	Наличие просроченной задолженности по выплате заработной платы (млн рублей)			

Резидент

_____ / _____
(подпись)_____
(Ф.И.О. (отчество - при наличии))

М.П. (при наличии)
