



**МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

Жигульскому Г. В.

от 25.09.2023 № 23/33/01348
На № _____ от _____

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии
города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления
муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без
проведения торгов»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено утверждение в новой редакции административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов (далее – административный регламент), а также признание утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.03.2020 № 1034 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по

предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов», пункта 4 постановления мэрии города Новосибирска от 14.12.2021 № 4474 «О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска». Целью правового регулирования является совершенствование действующей редакции административного регламента, ее приведение в соответствие с действующим законодательством.

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются граждане и юридические лица, имеющие право на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов, в установленном Земельным кодексом Российской Федерации случаях; мэрия города Новосибирска, предоставляющая муниципальную услугу; структурные подразделения, осуществляющие процедуру предоставления муниципальной услуги.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает утверждение административного регламента предоставления муниципальных услуг.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Проект административного регламента включает следующие разделы: общие положения (раздел 1), стандарт предоставления муниципальной услуги (раздел 2), состав, последовательность и сроки выполнения административных

процедур (раздел 3), формы контроля за исполнением административного регламента (раздел 4), досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, (раздел 5). Проектом административного регламента определены форма заявления о предоставлении земельного участка (приложение 1), перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов (приложение 2). Детальная регламентация административных процедур (действий) позволит обеспечить реализацию и защиту прав заинтересованных лиц на получение муниципальной услуги. Структура проекта административного регламента соответствует общим принципам и требованиям к предоставлению муниципальных услуг, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», требованиям к административным регламентам, определенным Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 (далее – Порядок разработки и утверждения административных регламентов). Предлагаемое разработчиком правовое регулирование направлено на повышение уровня качества и доступности предоставления муниципальной услуги.

В разделе 1 проекта административного регламента указаны нормативные правовые акты, в соответствии с которыми он разработан (пункт 1.1), определено содержание административного регламента (пункт 1.2), сфера действия административного регламента и круг лиц, которым предоставляется муниципальная услуга (пункты 1.3, 1.4), предусмотрена возможность представления интересов заявителей (пункт 1.5), установлено, что профилирование заявителя не осуществляется (пункт 1.6). Правовое регулирование закрепляет общие положения по предоставлению муниципальной услуги, упорядочивает действия участников правоотношений, обеспечивает защиту их прав и интересов. Необходимо отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» разделы административных регламентов должны содержать варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились (профилирование). При этом согласно статьи 4 Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ административные регламенты подлежат приведению в соответствие с указанными требованиями поэтапно в срок до 31 декабря 2025 года в соответствии с планом-графиком,

утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, что необходимо учесть в дальнейшей работе по приведению административных регламентов в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Разделом 2 проекта административного регламента при формировании стандарта предоставления муниципальной услуги определены наименование муниципальной услуги (пункт 2.1), структурные подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющие процедуру предоставления муниципальной услуги от имени мэрии города Новосибирска – департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, а также структурные подразделения мэрии города Новосибирска и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги (пункт 2.2), результат и сроки предоставления муниципальной услуги (пункты 2.3, 2.4), указаны правовые основания для предоставления муниципальной услуги (пункт 2.5), требования и перечень необходимых для ее предоставления документов, в том числе запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия (пункт 2.6), указаны основания для отказа в приеме документов (пункт 2.7), об отсутствии оснований для приостановлении предоставления муниципальной услуги, определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги (пункты 2.7, 2.8) и иные положения в соответствии с требованиями Порядка разработки и утверждения административных регламентов. Правовое регулирование обеспечивает приведение административного регламента в соответствие с пунктом 2.3 Порядком разработки и утверждения административных регламентов, определяет основные требования к предоставлению муниципальной услуги, необходимые для обеспечения гарантированного уровня качества оказываемой муниципальной услуги, реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги.

Раздел 3 проекта административного регламента определяет перечень административных процедур, выполняемых в рамках предоставления муниципальной услуги, их состав, последовательность и сроки выполнения, а также требования к порядку выполнения административных процедур. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры: прием и регистрация документов (пункт 3.2); межведомственное информационное взаимодействие (пункт 3.3), принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги (пункт 3.4); исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (пункт 3.6), выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (пункт 3.7). Правовое регулирование направлено на повышение доступности предоставления муниципальной услуги, уровня качества ее предоставления, соответствует требованиям к указанному разделу, установленным пунктом 2.17 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Проект административного регламента содержит раздел 4, определяющий формы контроля за исполнением административного регламента, а также раздел 5, устанавливающий досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную

услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих. Выбранное регулирование направлено на обеспечение предоставления муниципальной услуги в соответствии с административным регламентом, участия в осуществлении контроля за предоставлением муниципальной услуги субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности, гарантирует реализацию их права на обжалование и обеспечивает необходимые для этого возможности и условия, направлено на эффективное внесудебное разрешение споров, повышение качества предоставления муниципальной услуги, соответствует пунктам 2.27, 2.28 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова

Шереметьева
2274643

