

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_.\_\_\_.2023 № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 24.08.2016 №521 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с правовыми актами субъекта Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Чулымского района от 24.08.2016 №521, прилагаемые изменения.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Чулымского района.

Глава Чулымского района С.Н. Кудрявцева

Функ

22345

Приложение

к постановлению администрации

Чулымского района

от \_\_\_\_.\_\_\_.2023 г. № \_\_\_\_

Изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=E11A0A8DDAE06B804DEC8E52E375859093CA23E653D7139CE77777EBF8DA93A1E1AB3BEF190FB37B356127F82BAD66297DF98AE79383A0DBAD19245BW8L1F) - [7](consultantplus://offline/ref=E11A0A8DDAE06B804DEC8E52E375859093CA23E653D7139CE77777EBF8DA93A1E1AB3BEF190FB37B356127FB2CAD66297DF98AE79383A0DBAD19245BW8L1F) настоящего Порядка.";

1. Пункт 3 считать пунктом 7;
2. Дополнить Порядок пунктами 3, 4, 5, 6 следующего содержания:

"3. Цена земельного участка определяется в размере 50% его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. Цена земельного участка определяется в размере двух с половиной процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 2.2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BBE213C53C07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C4184171D06397755D21D66D1927E35A19IDS1F) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).

5. В случаях, предусмотренных [пунктами 3.1](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BBE213C53C07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A24872FC92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F) и [3.2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BBE213C53C07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A24872EC92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F) Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка определяется по правилам, установленным [статьей 9.1](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726ACFF3BEFE876BB3BF1BCD3B0BAB4DABE99E4B714C9F6FADAF965A0E288027C27A5D2BC3394E7DB4571BDAEB0FB7D89FF838I6S3F) Закона Новосибирской области от 05.12.2016 N 112-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области".

6. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BCE717C53B07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9CA114E2ED576862D5029C0731F3FFF581BD0IFS6F) Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них определяется

в размере 25% его кадастровой стоимости.

Исключение составляет продажа земельных участков:

занимаемых исключительно наземными плоскостными сооружениями либо занимаемых зданиями, сооружениями или едиными недвижимыми комплексами, в состав которых входят сооружения, и при этом площадь застройки наземных плоскостных сооружений составляет 50 и более процентов от площади застройки всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке или входящих в состав единого недвижимого комплекса;

из состава земель сельскохозяйственного назначения;

основной и (или) условно разрешенный вид разрешенного использования которых соответствует описанию видов разрешенного использования земельного участка "природно-познавательный туризм [(5.2)](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BAE210CC3D07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A27882FC92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F)", "туристическое обслуживание [(5.2.1)](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BAE210CC3D07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A268126C92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F)", "охота и рыбалка [(5.3)](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BAE210CC3D07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A268123C92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F)", "причалы для маломерных судов [(5.4)](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BAE210CC3D07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A268120C92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F)", "поля для гольфа или конных прогулок [(5.5)](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BAE210CC3D07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194A268027C92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F)" в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если эти здания, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности и (или) возведены вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2.2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BBE213C53C07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C4184171D06397755D21D66D1927E35A19IDS1F) Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если земельный участок для строительства здания, сооружения в установленном законом порядке не предоставлялся и право собственности на здание, сооружение признано судом в соответствии со [статьей 222](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BBE912CB3F07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9C3194B248920C92C0C6D9D601F31FF5A1DCCF70FB3ICS5F) Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случаях, предусмотренных [пунктом 6.1](#Par18) настоящего Порядка.

6.1. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=659D0566A2638374A4726AD9F0D2A08E66BCE717C53B07FB18FDEFC914214ACA2FEDA9CA114E2ED576862D5029C0731F3FFF581BD0IFS6F) Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на приобретаемых земельных участках, определяется в размере 7% его кадастровой стоимости. ".

4. Дополнить Порядок пунктом 8 следующего содержания:

"8. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости при продаже земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации."