**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта**

**Вид проекта:** Постановление администрации Чулымского района

**Наименование проекта:** «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 24.08.2016 №521 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

**Разработчик проекта правового акта**: отдел земельных отношений и имущества управления экономического развития администрации Чулымского района

**Описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование и обоснование необходимости подготовки акта:**

В соответствии с ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, цена такого земельного участка определяется органом местного самоуправления.

В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, выкупная стоимость определяется органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 01.11.2022г. №516-п внесены изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 №280-п «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

 Подготовка акта направлена на урегулирование одинаковых условий предоставления земельных участков для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Чулымского района.

**Круг лиц, на которых будет распространено регулирование:**

Индивидуальные предприниматели, юридические лица

**Возможные способы направления участниками публичных консультаций своих мнений, предложений и замечаний:**

- в форме электронного документа по электронной почте chlzem@mail.ru в виде прикрепленного файла;

- в форме открытого обсуждения на портале АИС «Электронная демократия Новосибирской области» [http://dem.nso.ru/bills];

- на бумажном носителе письменной почтовой корреспонденцией по адресу: 632551, Новосибирская область, г. Чулым, ул. Чулымская, 43, администрация Чулымского района, отдел земельных отношений и имущества управления экономического развития.

**Сроки проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются замечания и предложения:**

с «22» августа 2023 года по «01» сентября 2023 года