УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Новосибирской области

от 01.03.2022 № 63-п

### МЕТОДИКА

**расчета объема государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Расчет государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – государственная поддержка) производится среди многоквартирных домов, включенных в региональную программу на расчетный период, заявки на предоставление государственной поддержки которых соответствуют требованиям предоставления государственной поддержки, установленным настоящим постановлением (далее – многоквартирные дома).

2. Объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (So) рассчитывается по следующей формуле:

$S\_{0}=S\_{1}+S\_{2}+S\_{3}$, где:

S1 – объем государственной поддержки на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

S2– объем государственной поддержки на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, определенную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 261-п);

S3– объем государственной поддержки на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Объем государственной поддержки на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт рассчитывается по формуле:

$S\_{1}=\sum\_{i=1^{n}}^{}\frac{A\_{i}×B}{100\%}$, $S\_{1}=\frac{A\_{i}×B}{100\%}$где:

n – количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

Ai – стоимость лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации i-го многоквартирного дома, руб.;

B – доля государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, которая составляет 25%.

4. Объем государственной поддержки на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную Постановлением № 261-п, рассчитывается по формуле:

$S\_{2}=\sum\_{i=1^{k}}^{}(C\_{i}-D\_{i})$, где:

k – количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, являющихся объектами культурного наследия, в которых стоимость выполнения указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную Постановлением № 261-п;

Сi – стоимость работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, определенная проектно-сметной документацией по видам работ, i-го многоквартирного дома, превышающая предельную стоимость, утвержденную Постановлением № 261-п, руб;

Di – предельная стоимость работ i-го многоквартирного дома, по которым стоимость по проекту превышает предельную, утвержденную Постановлением № 261-п, руб.

5. Объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1) если объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, больше объема средств, необходимых для реализации мероприятий, то объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается по формуле:

$S\_{3}=\sum\_{i=1^{m}}^{}\frac{E\_{i}×F}{100\%}$, где:

m – количество видов ремонта в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.

Ei – стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества i-го многоквартирного дома, руб.;

F – доля государственной поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту, которая составляет 15%;

2) если объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, меньше объема средств, необходимых для реализации мероприятий, то объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается по формуле:

$S\_{3}=\sum\_{i=1^{m}}^{}V\_{i}×N$, где:

N – объем средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб., рассчитываемый по формуле:

$N=S\_{lm}-S\_{1}-S\_{2}$,

Vi – удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го вида ремонта в многоквартирном доме в общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в расчетном периоде;

Slm – объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го вида ремонта в многоквартирном доме в общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в расчетном периоде рассчитывается по формуле:

$V\_{i}=\frac{R\_{i}}{\sum\_{i=1^{m}}^{}R\_{i}}$, где:

Ri – стоимость затрат на проведение i-го вида ремонта многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.;

m – количество видов ремонта в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_