



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ  
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 07.08.2020 № 23/3.3/00777

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города  
Новосибирска

Жигульскому Г. В.

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета**  
**депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок**  
**управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города**  
**Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска**  
**от 26.11.2008 № 1092»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (далее – Порядок). Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных

нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<http://dem.nso.ru/lawandnra/74271351-fae1-4677-a4a0-15e44b503d64>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались разработчиком в период с 25.06.2020 по 09.07.2020. По информации, представленной разработчиком, в указанный период предложения в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 13.07.2020 по 31.07.2020. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<http://dem.nso.ru/lawandnra/74271351-fae1-4677-a4a0-15e44b503d64>). О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», саморегулируемая организация «Транспортный союз Сибири», Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», ассоциация «Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения по проекту муниципального правового акта не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения

предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктами 1.1, 1.2 проекта муниципального правового акта подпункты 4.6.1, 4.7.3 Порядка, регулирующие заключение договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны, изложены в новой редакции, которой предусмотрены способы заключения договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны, определены представляемые заявителями в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска документы для заключения договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны без проведения торгов, результаты рассмотрения департаментом указанных документов, а также основания для отказа в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имуществом муниципальной казны без проведения торгов (подпункты 4.6.1.1 – 4.6.1.3, 4.7.3.1 – 4.7.3.3 Порядка). Предлагаемое правовое регулирование отражает требования к заключению договоров в отношении муниципального имущества, установленные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направлено на обеспечение исполнения требований действующего законодательства при предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества муниципальной казны города Новосибирска.

Так, согласно подпунктам 4.6.1.1, 4.7.3.1 Порядка для заключения договора аренды, безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны без проведения торгов заявитель (представитель заявителя) подает в департамент следующие документы: заявление о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества; копию документа, удостоверяющего личность заявителя; копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя); копии учредительных документов (для юридического лица); документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; справки о среднесписочной численности инвалидов по отношению к другим работникам, о доле оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда, подписанные руководителем и заверенные печатью (для организаций, созданных общероссийским общественным объединением инвалидов, при предоставлении имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование).

Подпунктами 4.6.1.2, 4.7.3.2 Порядка установлено, что по результатам рассмотрения документов департамент при отсутствии оснований для отказа в

предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества обеспечивает подготовку и выдачу (направление) заявителю проекта договора аренды, безвозмездного пользования имущества муниципальной казны; при наличии указанных оснований выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества.

В соответствии с подпунктами 4.6.1.3, 4.7.3.3 Порядка основаниями для отказа в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов является непредставление документов, предусмотренных подпунктами 4.6.1.1, 4.7.3.1 Порядка, либо представление их не в полном объеме; представление документов, содержащих недостоверные сведения; с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством не имеет права на приобретение имущества муниципальной казны без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование; в отношении указанного в заявлении муниципального имущества города Новосибирска принято решение о проведении торгов; указанное в заявлении имущество муниципальной казны является предметом договора аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, и с заявлением обратился не правообладатель имущества.

Предлагаемое правовое регулирование позволяет исключить дифференцированный подход к юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям при подаче ими заявления и прилагаемых к нему документов, а также при рассмотрении данных документов департаментом, излишнюю административную нагрузку на заявителей, необоснованные отказы заявителям в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов, обеспечивает совершенствование управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия в проекте муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова