



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

14.08.2024 № 18

---

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п»**

Министерством экономического развития Новосибирской области (далее – Министерство, разработчик) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, установленным постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 (далее – Порядок проведения оценки), рассмотрены: проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п» (далее – проект акта), сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее – сводный отчет), сводка замечаний по уведомлению о необходимости разработки проекта акта, сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету, подготовленные Министерством.

Проектом акта предлагается внести изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее соответственно – постановление № 407-п, Порядок), а именно:

признать утратившим силу пункт 2 постановления № 407-п;  
внести изменения в Порядок и приложения к нему;  
внести изменения в утвержденные постановлением № 407-п состав комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении

критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее соответственно — комиссия, закон № 583-ОЗ), а также в Положение о комиссии.

## **1. Сведения о проведении публичных консультаций**

1.1. Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта

Уведомление о необходимости разработки проекта акта (далее – уведомление) было размещено в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее — портал «Электронная демократия») по адресу: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/a434b149-ded1-4a13-8d85-5c9fa370faf6>.

В соответствии с пунктом 12 Порядка проведения оценки срок проведения публичных консультаций по уведомлению не может составлять менее 7 рабочих дней. Данное требование соблюдено. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 02.04.2024 по 10.04.2024 (7 рабочих дней).

О размещении уведомления были извещены следующие лица и органы:

министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

министерство физической культуры и спорта Новосибирской области;

министерство труда и социального развития Новосибирской области;

министерство юстиции Новосибирской области;

министерство культуры Новосибирской области;

министерство строительства Новосибирской области;

министерство образования Новосибирской области;

министерство здравоохранения Новосибирской области;

департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

администрации муниципальных районов (30) и городских округов Новосибирской области (5);

Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;

межрегиональная общественная организация «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий»;

Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата»;

региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Новосибирской области;

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;

АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк Восточный»;

АО «Системный оператор Единой энергетической системы»;

АО «Вектор-Бест»;

АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»;

АО «ЭЛСИ Логистика»;

ООО Научно-производственное предприятие геофизической аппаратуры «ЛУЧ»;

ООО «Горный базальт»;  
ООО «ГАЛЛАНТ»;  
ООО «Нэолайн»;  
ООО УК «А класс капитал»;  
ООО «ПФО Западная Сибирь»;  
ООО «Развитие образовательных систем и технологий»;  
ООО «АГРОУ Горный»;  
ООО «Экологический цифровой оператор»  
ООО АФ «Новый путь»;  
ООО «Натуральные продукты»;  
ООО «Предприятие Элтекс»;  
ООО «Маслов»;  
ООО «Газпром газомоторное топливо».

Предложений в связи с размещением уведомления в ходе публичных консультаций не поступило.

1.2. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету

Проект акта и сводный отчет размещены на странице портала «Электронная демократия»: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/a434b149-ded1-4a13-8d85-5c9fa370faf6>.

В соответствии с пунктом 26 Порядка проведения оценки срок проведения публичных консультаций по уведомлению не может составлять менее 15 рабочих дней. Данное требование соблюдено. Предложения в связи с размещением проекта акта и сводного отчета принимались в период с 01.07.2024 по 19.07.2024 (15 рабочих дней).

О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

Министерство образования Новосибирской области;

Министерство культуры Новосибирской области;

Министерство строительства Новосибирской области;

Министерство здравоохранения Новосибирской области;

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

мэрия города Новосибирска;

администрация Новосибирского района;

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;

Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;

Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области»;

Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий;

Новосибирское областное отделение «ОПОРА РОССИИ»;

АО «Вектор-Бест»;

АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк Восточный»;

АО «Системный оператор Единой энергетической системы»;

АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»;

ООО Научно-производственное предприятие геофизической аппаратуры «ЛУЧ»;

ООО «ГАЛЛАНТ»;  
ООО «Нэолайн»;  
ООО УК «А класс капитал»;  
ООО «ПФО Западная Сибирь»;  
ООО «Развитие образовательных систем и технологий»;  
ООО «АГРОУ Горный»;  
ООО «Экологический цифровой оператор»;  
ООО АФ «Новый путь»;  
ООО «Натуральные продукты»;  
ООО «Предприятие Элтекс»;  
ООО «Маслов»;  
ООО «Газпром газомоторное топливо»;  
ГК «ЭЛСИ».

В ходе публичных консультаций Министерство строительства Новосибирской области, Министерство культуры Новосибирской области и Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области сообщили об отсутствии замечаний и предложений.

## **2. Анализ проблем и целей регулирования**

### **2.1. Анализ заявленных проблем и их негативных эффектов**

Проблемами, на решение которых направлен проект акта, являются:

1. Длительные сроки предоставления земельных участков без торгов для реализации объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее — объекты), масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья (далее — проекты) ввиду наличия избыточных процедур (действий) при рассмотрении документов, обосновывающих соответствие проектов (объектов) критериям, установленным законом № 583-ОЗ (далее — документы), что приводит к риску нарушения заявленных сроков их реализации и, соответственно, к риску срыва реализации проектов (объектов).

2. Недостаточная эффективность отбора проектов, в том числе парковых, для реализации которых предоставляются земельные участки без торгов, и как следствие, недостаточная эффективность реализации проектов, ввиду затруднительности проведения полноценной оценки финансово-экономической устойчивости инициатора проекта, перспективы исполнения им обязательств на основе предоставляемой им в соответствии с действующим Порядком информацией.

Длительные сроки предоставления земельных участков без торгов, а также недостаточная эффективность отбора и реализации проектов (объектов):

1) приводят к снижению инвестиционной привлекательности региона, что влечет сокращение объема инвестиций в экономику;

2) способствуют снижению темпов экономического роста, в том числе развития промышленного производства и объектов инфраструктуры для осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической или инновационной деятельности;

3) способствуют сокращению возможных объемов налоговых поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области;

4) способствуют неэффективному использованию земельных участков.

Так, по итогам трех последних лет (2022, 2023, 2024) Новосибирская область находится в последней группе «Е» (пятой из пяти возможных) по показателю «Среднее время получения в аренду земельных участков (без проведения торгов)» в национальном рейтинге Инвестиционного климата. Среднее время получения в аренду земельных участков без проведения торгов в 2023 году составило 88 дней, средний балл оценки эффективности процедур по получению в аренду земельных участков без торгов составил в 2023 году 2,87 баллов из 5 возможных

## 2.2. Анализ целей регулирования и индикаторов их достижения

Целями решения заявленной проблемы являются:

1. Сокращение сроков предоставления земельных участков без торгов для реализации проектов (объектов) путем исключения из Порядка избыточных процедур (действий) при рассмотрении документов, обосновывающих соответствие проектов (объектов) критериям, установленным законом № 583-ОЗ, а также путем сокращения сроков выполнения отдельных действий. Индикатор достижения цели: среднее время получения в аренду земельных участков без торгов. Текущее значение – 90 дней, прогнозируемое значение в 2024 году – 73 дня, в 2025 году – 54 дня, в 2026 году – 43 дня.

2. Повышение эффективности отбора проектов, в том числе парковых, для реализации которых предоставляются земельные участки без торгов, и как следствие, повышение эффективности реализации проектов, ввиду затруднительности проведения полноценной оценки финансово-экономической устойчивости инициатора проекта, перспективы исполнения им обязательств на основе предоставляемой им в соответствии с действующим Порядком информацией. Индикаторы достижения цели:

количество продленных проектов в % к общему количеству проектов. Текущее значение – 68%, прогнозируемое значение в 2024 году – 65%, в 2025 году – 55%, в 2026 году – менее 50%;

доля фактического объема инвестиций проектов в первый год реализации, в % от общего планового значения в среднем по всем резидентам. Текущее значение – менее 10%, прогнозируемое значение в 2024 году – 10%, в 2025 году – не менее 15%, в 2026 году – не менее 20%.

## 3. Анализ предлагаемого регулирования и альтернативных способов регулирования

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве<sup>1</sup> (далее – Положение) указанный областной исполнительный орган Новосибирской области осуществляет государственное управление и нормативное правовое регулирование, в том числе в сфере развития инвестиционной деятельности, кластерной и парковой политики в пределах установленных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области полномочий. В указанных сферах общественных отношений Министерство наделено полномочиями по реализации на территории Новосибирской области государственной политики в сфере регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, по формированию правовых основ реализации парковой политики Новосибирской области, включая определение приоритетных направлений формирования и

<sup>1</sup> Утверждено постановлением Правительства Новосибирской области от 01.11.2016 № 360-п.

развития парков. Реализацию указанных полномочий Министерство осуществляет, в том числе посредством подготовки правовых актов Правительства Новосибирской области в установленной сфере деятельности.

В соответствии с вышеизложенным и в целях реализации государственной политики в области инвестиционной деятельности, в том числе в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в регионе принят закон № 583-ОЗ. Согласно части 2 статьи 1 указанного закона, порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, указанным в статье 1 закона № 583-ОЗ критериям, устанавливаются Правительством Новосибирской области. Такой порядок в Новосибирской области установлен постановлением № 407-п.

Порядок регулирует правоотношения, связанные с поступлением от юридических лиц, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, обращений к Губернатору Новосибирской области (далее — Губернатор) с предложением о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, соответствующих критериям, установленным законом № 583-ОЗ, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Рассмотрим далее основные положения проекта акта, которыми, в том числе предлагается внести изменения в Порядок.

Пунктом 1 проекта предлагается в постановлении № 407-п признать утратившим силу пункт 2, которым предусмотрена рекомендация органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее — ОМСУ) утвердить порядки рассмотрения ходатайств юридических лиц (далее также — инициаторы проектов) о размещении/реализации объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным законом № 583-ОЗ, и разместить такие порядки на официальных сайтах муниципальных образований Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее — ходатайство).

Изменения, которые предлагается внести в Порядок, считаем возможным изложить, объединив их в 3 блока. В первый блок нами включены изменения, направленные на решение проблемы № 1, указанной в сводном отчете. Во второй блок объединены изменения, целью которых является решение проблемы № 2. Третий блок содержит изменения, которые напрямую не направлены на решение заявленных проблем.

**1. Первый блок изменений** направлен на решение проблемы № 1, а именно — на сокращение сроков предоставления земельных участков без торгов для реализации проектов (объектов) путем исключения из Порядка избыточных процедур (действий) при рассмотрении документов, обосновывающих соответствие

проектов (объектов) критериям, установленным законом № 583-ОЗ, а также путем сокращения сроков выполнения отдельных действий.

Так, согласно проекту акта исключается такая процедура, как *направление инициатором реализации проекта (объекта) документов в ОМСУ* (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена), включающую рассмотрение документов и подготовку ОМСУ заключения о возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ. Процедура (действие) избыточна (избыточно), поскольку уполномоченный орган на этапе рассмотрения документов может запросить (при необходимости) у ОМСУ заключение о возможности реализации проекта на земельном участке. Вышеуказанные изменения предусмотрены **подпунктом 1, абзацами «б», «в» и «г» подпункта 2, подпунктами 3-5, подпунктами 11 и 12, абзацем «а» подпункта 13, абзацем «а» подпункта 14, подпунктами 16 и 17, абзацем «б» подпункта 18, пунктами 20 и 21 пункта 2 проекта акта**. Например, **подпунктом 3 пункта 2 проекта акта** предусмотрено изложение в новой редакции пункта 3 Порядка, согласно которому инициатор в целях реализации проекта (объекта) на земельном участке должен обратиться:

в ОМСУ (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена);

к Губернатору (в случае если земельный участок находится в федеральной собственности, государственной собственности Новосибирской области).

Согласно новой редакции пункта 3 Порядка инициатор будет обращаться только к Губернатору вне зависимости от того, в какой собственности находится земельный участок, на котором предполагается реализация проекта (объекта).

Проектом акта также предлагается исключить из Порядка следующую процедуру — *определение уполномоченного органа комиссией по оценке соответствия проекта (объекта) критериям, установленным законом № 583-ОЗ (далее — комиссия) в течение 5 рабочих дней*, поскольку она является дублирующей. Пунктом 3 постановления Правительства НСО от 23.11.2015 № 407-п уполномоченные органы уже определены. Вышеуказанные изменения предусмотрены **подпунктами 11, 12, абзацем «а» подпункта 13 проекта акта**. Так, **подпунктом 11 пункта проекта акта** предусмотрено признание утратившими силу пунктов 13 и 14 Порядка, согласно которым Губернатор в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения поручает комиссии рассмотрение вопроса об определении уполномоченного органа.

Кроме того, изменения проекта акта, включенные в настоящем заключении в первый блок, направлены на сокращение сроков осуществления следующих отдельных действий:

направления запросов уполномоченным органом в областные исполнительные органы Новосибирской области и ОМСУ с 7 до 3 рабочих дней с даты поступления обращения на исполнение в уполномоченный орган (**абзац «а» подпункта 13 пункта 2 проекта акта**);

направления документов и сведений областными исполнительными органами Новосибирской области и ОМСУ по запросу уполномоченного органа с 27 до 7 дней (абзац «б» подпункта 14 пункта 2 проекта акта).

В рамках проводимого анализа изменений, направленных на оптимизацию процедур подачи юридическими лицами обращений и их рассмотрения, представляется целесообразным сравнить сроки подачи и рассмотрения обращения, предусмотренные действующим регулированием и проектом акта.

Таблица 1. Сравнение сроков рассмотрения обращения

№ п/п	Наименование процедуры	Максимальный срок процедуры
1. В соответствии с Порядком, в случае подачи ходатайства в ОМСУ		
1	При соответствии проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ, ОМСУ подготавливает обращение к Губернатору	Порядком срок не определен. Для примера возьмем срок, установленный в городе Новосибирске — 25 дней <sup>2</sup>
2	Губернатор поручает комиссии рассмотрение вопроса об определении уполномоченного органа. Члены комиссии принимают решение об определении уполномоченного органа в форме заочного голосования	В течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения
3	Уполномоченный орган подготавливает заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ (далее — заключение), которое подписывается руководителем уполномоченного органа	В течение 15 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа
4	Уполномоченный орган запрашивает (в случае необходимости) сведения и документы у: ОМСУ; областных исполнительных органов Новосибирской области; Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области	В течение 7 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа
5	Областной исполнительный орган Новосибирской области направляет уполномоченному органу сведения и документы; ОМСУ вправе направить уполномоченному органу сведения и документы	В течение 27 дней со дня получения запроса уполномоченного органа
6	В случае если в уполномоченный орган не представлены сведения и документы, уполномоченный орган продлевает срок рассмотрения обращения к Губернатору	Не более чем на 30 дней
7	Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение на комиссии обращения к Губернатору, документов, а также заключения. Комиссия принимает решение о соответствии/несоответствии проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ. Указанное решение оформляется протоколом заседания комиссии (далее — протокол)	В течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения

<sup>2</sup> В соответствии с пунктами 3.1 и 4.1 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным законом № 583-ОЗ (утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659).

8	Протокол размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	В течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола
9	В случае положительного решения комиссии уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Губернатора и направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление об удовлетворении обращения к Губернатору	В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола
	Итого, максимальный срок рассмотрения обращения к Губернатору может составить	От 67 дней до 95 дней (в случае продления срока рассмотрения обращения к Губернатору)
<b>2. В соответствии с Порядком, в случае подачи обращения Губернатору</b>		
1	Губернатор поручает комиссии рассмотрение вопроса об определении уполномоченного органа. Члены комиссии принимают решение об определении уполномоченного органа в форме заочного голосования	В течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения
2	Уполномоченный орган подготавливает заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ (далее — заключение), которое подписывается руководителем уполномоченного органа	В течение 15 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа
3	Уполномоченный орган запрашивает (в случае необходимости) сведения и документы у: ОМСУ; областных исполнительных органов Новосибирской области; Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области	В течение 7 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа
4	Областной исполнительный орган Новосибирской области направляет уполномоченному органу сведения и документы; ОМСУ вправе направить уполномоченному органу сведения и документы	В течение 27 дней со дня получения запроса уполномоченного органа
5	В случае если в уполномоченный орган не представлены сведения и документы, уполномоченный орган продлевает срок рассмотрения обращения к Губернатору	Не более чем на 30 дней
6	Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение на комиссии обращения к Губернатору, документов, а также заключения. Комиссия принимает решение о соответствии/несоответствии проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ. Указанное решение оформляется протоколом	В течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения
7	Протокол размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	В течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола
8	В случае положительного решения комиссии уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Губернатора и направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление об удовлетворении обращения к Губернатору	В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола
	Итого, максимальный срок рассмотрения обращения к Губернатору может составить	От 42 дней до 70 дней (в случае продления срока

		рассмотрения обращения к губернатору
3. В соответствии с проектом акта, в случае подачи обращения Губернатору		
1	Канцелярия администрации Губернатора направляет обращение к губернатору в уполномоченный орган для организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ	В течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения
2	Уполномоченный орган подготавливает заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ (далее — заключение), которое подписывается руководителем уполномоченного органа	В течение 15 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган обращения к Губернатору
3	Уполномоченный орган запрашивает (в случае необходимости) сведения и документы у: ОМСУ; областных исполнительных органов Новосибирской области; Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области	В течение 3 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган обращения к Губернатору
4	Областной исполнительный орган Новосибирской области направляет уполномоченному органу сведения и документы; ОМСУ направляет уполномоченному органу сведения и документы	В течение 7 дней со дня получения запроса уполномоченного органа
5	Уполномоченный орган в случае выявления в представленных инициатором проекта документах внутренних противоречий, взаимоисключающих сведений, технических ошибок (далее — замечания), не позволяющих сделать вывод о возможности (невозможности) реализации проекта и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ, и подготовить заключение, направляет инициатору проекта уведомление о необходимости устранения замечаний (далее — уведомление)	В срок не позднее 10 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган обращения к губернатору
6	Инициатор проекта представляет в адрес уполномоченного органа скорректированные документы	В срок, не превышающий 30 календарных дней со дня направления такого уведомления
7	Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение на комиссии обращения к Губернатору, документов, а также заключения. Комиссия принимает решение о соответствии/несоответствии проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ. Указанное решение оформляется протоколом	В течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения
8	Протокол размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	В течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола
9	В случае положительного решения комиссии уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Губернатора и направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление об удовлетворении обращения к Губернатору	В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола
	Итого, максимальный срок рассмотрения обращения к Губернатору может составить	От 40 дней до 68 дней (в случае доработки инициатором проекта

	представленных документов)
--	----------------------------

Как видно из вышеприведенной таблицы, в соответствии с действующим Порядком:

в случае подачи ходатайства в ОМСУ максимальный срок рассмотрения представленных документов составляет 95 дней;

в случае подачи обращения Губернатору максимальный срок рассмотрения представленных документов составляет 70 дней.

В соответствии с проектом акта (которым предусмотрено исключение процедуры подачи ходатайства в ОМСУ) в случае подачи обращения Губернатору максимальный срок рассмотрения представленных документов будет составлять 68 дней. Следовательно, исключение вышеуказанной процедуры приведет к сокращению максимального срока рассмотрения документов на 27 дней (95 – 68).

**2. Второй блок изменений** направлен на решение проблемы № 2, а именно — на повышение эффективности:

отбора проектов, в том числе парковых, для реализации которых предоставляются земельные участки без торгов;

реализации проектов, ввиду включения в порядок положений, обеспечивающих возможность проведения более полноценной оценки финансово-экономической устойчивости инициатора проекта, перспектив исполнения им обязательств на основе предоставляемой им в соответствии с действующим Порядком информацией.

Так, **подпунктом 5 пункта 2 проекта акта** предусмотрено изложение в новой редакции перечня документов, прилагаемых юридическим лицом к обращению. Сравним далее указанные перечни, предусмотренные действующим Порядком и проектом акта.

Таблица 2. Сравнение перечней документов

№ п/п	Перечень документов, прилагаемых юридическим лицом к обращению, предусмотренный пунктом 5 Порядка	Перечень документов, прилагаемых юридическим лицом к обращению, предусмотренный подпунктом 5 пункта 2 проекта акта
1	Заключение ОМСУ (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена)	—
2	Декларация инициатора проекта	Декларация инициатора проекта
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее — ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 30 дней до даты обращения к Губернатору (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом)	—
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (далее —	Выписка из ЕГРН, выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения к

	ЕГРН), выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения к Губернатору, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	губернатору, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории
5	Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 <sup>3</sup> (далее — приказ № П/01481), схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	—
6	Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления обращения к Губернатору	Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления обращения к Губернатору
7	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта. В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к обращению к Губернатору	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта. В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к обращению к Губернатору
8	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная налоговым органом по месту регистрации инициатора проекта (далее — налоговый орган) на дату не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства (обращения к Губернатору)	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная налоговым органом по месту регистрации инициатора проекта (далее — налоговый орган) на дату не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства (обращения к Губернатору)
9	—	Письмо об осведомленности инициатора проекта о наличии ограничений в отношении земельного участка и об отсутствии связанных с ними препятствий для реализации проекта <i>в случае предоставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в строке 4 таблицы</i>
	Документы, указанные в строках 3, 4, 8	Документы, предусмотренные подпунктами 4,

<sup>3</sup> Наименование приказа: «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

<p>настоящей таблицы представляются инициатором проекта по собственной инициативе либо уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия (в соответствии с пунктом 9 Порядка)</p>	<p>8 настоящей таблицы, представляются инициатором проекта по собственной инициативе (в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 проекта акта)</p>
--	--

Как видно из вышеприведенной таблицы, проектом акта предлагается исключить из перечня документов, прилагаемых юридическим лицом к обращению, следующие позиции:

заключение ОМСУ (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена). Документ предлагается исключить, поскольку он будет запрашиваться уполномоченным органом в ОМСУ по форме, предусмотренной **пунктом 23 проекта акта**;

выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней до даты обращения к Губернатору. Документ предлагается исключить, поскольку он может быть получен посредством сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», возможность использования которого предусмотрена на портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации по адресу: <https://egrul.nalog.ru/index.html>;

подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом № П/01481, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. Документ предлагается исключить, поскольку в нем отсутствует необходимость.

Вместе с тем, проектом акта предлагается дополнить перечень документов, прилагаемых юридическим лицом к обращению, положением о представлении юридическим лицом письма об осведомленности инициатора проекта о наличии ограничений в отношении земельного участка и об отсутствии связанных с ними препятствий для реализации проекта (далее — письмо об осведомленности) в случае предоставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в строке 4 изложенной выше таблицы. Согласно **подпункту 8 пункта 2 проекта акта** в случае если выписка из ЕГРН, полученная уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, содержит сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка, уполномоченный орган запрашивает у инициатора проекта письмо об осведомленности.

Также проектом акта (**подпункт 6 пункта 2**) предлагается изложить в новой редакции пункты 7 и 7.1 Порядка, которые содержат требования о необходимости предоставления документов для обоснования соответствия проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 закона № 583-ОЗ. Далее сравним перечень документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка с перечнем, изложенным в новой редакции указанного пункта (**подпункт 6 пункта 2 проекта акта**).

№ п/п	Перечень документов, предусмотренный пунктом 7 Порядка	Перечень документов, предусмотренный пунктом 7 в редакции проекта акта
1	Бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году	Бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году
2	<p>Бизнес-план проекта, содержащий следующие сведения:</p> <p>а) наименование проекта, дата утверждения бизнес-плана проекта инициатором проекта, а также дата, на которую представлены в бизнес-плане проекта сведения являются актуальными;</p> <p>б) краткое описание (резюме) проекта;</p> <p>в) сведения об инициаторе проекта и его текущей деятельности: опыт работы, производимая продукция (работы, услуги) (при наличии), сведения о других организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);</p> <p>г) текущее состояние (стадия) реализации проекта;</p> <p>д) характеристика планируемой продукции (работ, услуг) и рынка сбыта: основные характеристики планируемой продукции (работ, услуг), наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка сбыта (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги), характеристика отрасли и существующих и потенциальных потребителей, оценка эффекта от региональной кооперации при реализации проекта;</p> <p>е) характеристика используемых в проекте оборудования и технологий: характеристика используемого оборудования (наименование, стоимость, мощность), сведения о применении инновационных и наукоемких технологий, наличии сертификатов, лицензий, иных нематериальных активов;</p> <p>ж) инфраструктурное обеспечение проекта и экологические вопросы производства продукции (работ, услуг): место (адрес) реализации проекта, сведения о земельных участках для реализации проекта, о наличии сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности, тепловой мощности, необходимых для</p>	<p>Бизнес-план проекта, содержащий <i>актуальные на момент подачи декларации</i> сведения о проекте:</p> <p>а) наименование проекта, дата утверждения бизнес-плана проекта инициатором проекта, а также дата, на которую представлены в бизнес-плане проекта сведения являются актуальными;</p> <p>б) краткое описание (резюме) проекта;</p> <p>в) сведения об инициаторе проекта и его текущей деятельности: опыт работы, производимая продукция (работы, услуги) (при наличии), сведения о других организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);</p> <p>г) текущее состояние (стадия) реализации проекта;</p> <p>д) характеристика планируемой продукции (работ, услуг) и рынка сбыта: основные характеристики планируемой продукции (работ, услуг), наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка сбыта (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги), характеристика отрасли и существующих и потенциальных потребителей, оценка эффекта от региональной кооперации при реализации проекта;</p> <p>е) характеристика используемых в проекте оборудования и технологий: характеристика используемого оборудования (наименование, стоимость, мощность), сведения о применении инновационных и наукоемких технологий, наличии сертификатов, лицензий, иных нематериальных активов;</p> <p>ж) инфраструктурное обеспечение проекта и экологические вопросы производства продукции (работ, услуг): место (адрес) реализации проекта, сведения о земельных участках для реализации проекта, о наличии сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности, тепловой мощности, необходимых для</p>

	<p>реализации проекта, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации на объекты проекта, факторы воздействия проекта на окружающую среду, сведения об экологической экспертизе;</p> <p>з) организационный план проекта, включая обоснованную программу обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта, подготовленную в соответствии с методическими рекомендациями для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, утвержденными приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 13.01.2020 № 5<sup>4</sup> (далее — приказ № 5);</p> <p>и) производственный план и план продаж продукции (работ, услуг) проекта;</p> <p>к) финансовый план и план инвестиционных затрат проекта, включая план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат, сводный бюджет доходов и расходов в разрезе операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (с учетом планируемой государственной поддержки инвестиционной деятельности), план отчислений в разрезе налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, план необходимой государственной поддержки инвестиционной деятельности в разрезе мер;</p> <p>л) показатели эффективности проекта (рентабельность продаж, срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности (IRR) и чистый дисконтированный доход (NPV) с применением ставки дисконтирования, равной размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения инициатором проекта бизнес-плана проекта, рассчитываемые за период, превышающий срок окупаемости проекта на один год, количество создаваемых новых рабочих мест по проекту);</p> <p>м) оценка рисков</p>	<p>реализации проекта, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации на объекты проекта, факторы воздействия проекта на окружающую среду, сведения об экологической экспертизе;</p> <p>з) организационный план проекта, включая обоснованную программу обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта, подготовленную в соответствии с методическими рекомендациями для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, утвержденными приказом № 5;</p> <p>и) производственный план и план продаж продукции (работ, услуг) проекта;</p> <p>к) финансовый план и план инвестиционных затрат проекта, включая план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат, сводный бюджет доходов и расходов в разрезе операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (с учетом планируемой государственной поддержки инвестиционной деятельности), план отчислений в разрезе налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, план необходимой государственной поддержки инвестиционной деятельности в разрезе мер;</p> <p>л) показатели эффективности проекта (рентабельность продаж, срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности (IRR) и чистый дисконтированный доход (NPV) с применением ставки дисконтирования, равной размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения инициатором проекта бизнес-плана проекта, рассчитываемые за период, превышающий срок окупаемости проекта на один год, количество создаваемых новых рабочих мест по проекту);</p> <p>м) оценка рисков</p>
3	<p>Копия протокола заседания Совета по инвестициям Новосибирской области, на котором была одобрена реализация проекта</p>	<p>Копия протокола заседания Совета по инвестициям Новосибирской области, на котором была одобрена реализация проекта</p>

<sup>4</sup> Наименование приказа: «Об утверждении методических рекомендаций для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта».

4	Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, <i>справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам</i> , копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта)	Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (копия соглашения о намерениях финансирования проекта, копия договора займа, копия кредитного договора, гарантийное письмо и (или) иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта)
5	—	Плановые финансово-экономические показатели проекта по форме согласно приложению № 4 к Порядку

Как видно из вышеприведенной таблицы, проектом акта предлагается уточнить, что представляемый инициатором проекта бизнес-план проекта должен содержать не просто сведения о проекте, как это предусмотрено в действующей редакции Порядка, а сведения о проекте, актуальные на момент подачи декларации. Из числа документов, указанных в качестве примеров документов, подтверждающих наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций, предлагается исключить «справку банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам», при этом у инициатора проекта сохраняется право представить «иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта» и отсутствует запрет представлять иные документы. Перечень документов, предусмотренный пунктом 7 в новой редакции, включает плановые финансово-экономические показатели проекта по форме согласно приложению № 4 к Порядку (**подпункт 22 пункта 2 проекта акта**). Положение о необходимости представления юридическим лицом указанного документа не создаст избыточных требований к инициатору проекта, так как плановые финансово-экономические показатели им уже были направлены для рассмотрения проекта на Совете по инвестициям Новосибирской области, но позволит уполномоченному органу оценить финансово-экономическую устойчивость инициатора проекта, а, следовательно, и перспективы исполнения им обязательств, заявленных в декларации.

Как уже отмечалось ранее в настоящем заключении, проектом акта излагается в новой редакции пункт 7.1 Порядка. Данным пунктом предусмотрено, что в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 закона № 583-ОЗ, и предполагает создание индустриального (промышленного) парка или технопарка (далее — парковый проект), инициатор проекта дополнительно представляет перечень потенциальных резидентов. Проектом акта данный перечень исключается. Вместе с тем, пункт 7.1 Порядка дополняется требованием о том, что инициатор паркового проекта прилагает к обращению:

концепцию создания и развития индустриального (промышленного) парка или технопарка, содержащую сведения: о планируемом количестве рабочих мест,

создаваемых управляющей компанией и (или) резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка, а также об ожидаемых налоговых поступлениях от управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка в консолидированный бюджет Новосибирской области;

план-график привлечения резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка (далее — план-график);

копии соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка с указанием намерений потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка по реализации деятельности, соответствующей целям реализации проекта (далее — копии соглашений).

Внесение вышеуказанных изменений обусловлено следующим. Концепция развития парка (в случае реализации парковых проектов) позволит повысить эффективность реализации парковых проектов, усилить контроль за исполнением обязательств по проекту, увеличить проработанность парковых проектов. План-график и копии соглашений являются документами, положения которых подтверждают солидарные намерения и ответственность как инициатора проекта, так и резидентов (в случае реализации паркового проекта), большую проработанность парковых проектов, а также позволяют учесть специфику реализации парковых проектов, когда общий результат достижения целей проекта зависит не только от инициатора проекта, но и от конкретных результатов деятельности резидентов парков.

Предлагаемые проектом акта изменения, также включенные во второй блок, направлены на смягчение требований к сроку реализации парковых проектов. Так, максимальный срок реализации вышеуказанных проектов предлагается увеличить с 8 до 10 лет, что обусловлено спецификой парковых проектов, инвестиционная фаза которых связана с реализацией проектов отдельных резидентов. Кроме того, проектом акта предусмотрено положение о том, что срок реализации парковых проектов предлагается устанавливать согласно заявленного в декларации, без привязки к срокам ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, но не более 10 лет. Действующей редакцией Порядка предусмотрено, что срок реализации парковых проектов исчисляется от момента заключения договора аренды земельного участка до ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства. Указанное изменение обусловлено тем, что парковые проекты помимо объектов капитального строительства управляющей компании, предполагают введение в эксплуатацию объектов резидентов. Положения, которыми предлагается скорректировать требования к реализации парковых проектов, предусмотрены **абзацем «а» и «д» подпункта 2 пункта 2 проекта акта**. Так, **абзацем «а»** предлагается установить, что проект, предполагающий создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, подлежит реализации в течение срока до 10 лет, а не до 8 лет, как это предусмотрено действующим регулированием.

**3. В третий блок изменений**, нами были включены те из них, которые напрямую не направлены на решение заявленных проблем. Эти изменения предусмотрены **подпунктами 7-10, абзацем «в» подпункта 14, подпунктами 15 и**

**16, абзацем «а» подпункта 18, подпунктом 19 пункта 2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 4 проекта акта.** Далее рассмотрим некоторые из них.

**Подпунктом 7 пункта 2 проекта акта** предусмотрено изложение подпункта 2 пункта 8 Порядка в новой редакции, согласно которой из числа документов, указанных в качестве примеров документов, подтверждающих наличие собственных и (или) привлекаемых средств, предлагается исключить *«справку банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам»*, при этом у инициатора проекта сохраняется право представить «иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта» и отсутствует запрет представлять документ, исключаемый из числа примерных.

**Подпунктом 8 пункта 2 проекта акта** предлагается пункт 9 Порядка изложить в новой редакции, согласно которой в случае если инициатор проекта не представил необходимые документы, за исключением тех, которые он вправе представить по собственной инициативе, уполномоченный орган направляет соответствующий запрос инициатору проекта в течение 5 рабочих дней с даты поступления к нему обращения. В случае если выписка из ЕГРН, полученная уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, содержит сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка, уполномоченный орган запрашивает у инициатора проекта письмо об осведомленности о наличии таких ограничений и об отсутствии связанных с ними препятствий для реализации проекта.

**Подпунктом 15 пункта 2 проекта акта** предусмотрено расширение в Порядке перечня случаев, при наступлении которых уполномоченный орган готовит заключение о невозможности реализации (размещения) и несоответствии проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ. В соответствии с проектом акта такое заключение будет готовиться в случае наличия в сведениях и документах, полученных в результате запроса от ОМСУ, областных исполнительных органов Новосибирской области или Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, информации о несоответствии характеристик земельного участка целям реализации (размещению) проекта и (или) о наличии предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ оснований для отказа в предоставлении земельного участка. Указанной статьей предусмотрены, в том числе следующие основания для отказа:

с заявлением о предоставлении земельного участка (далее — заявление) обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является

садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении

и т.д.

**Подпунктом 16 пункта 2 проекта акта** предусмотрено включение в Порядок положений о возможности устранения юридическим лицом замечаний уполномоченного органа, выявленных в ходе анализа представленных юридическим лицом документов. Согласно указанному подпункту Порядок предлагается дополнить тремя пунктами — 15.4, 15.5, 15.6. Например, пунктом 15.4 предусмотрено, что уполномоченный орган в случае выявления в представленных инициатором проекта документах внутренних противоречий, взаимоисключающих сведений, технических ошибок (далее — замечания), не позволяющих сделать вывод о возможности (невозможности) реализации проекта и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным законом № 583-ОЗ, и подготовить заключение, направляет инициатору проекта уведомление о необходимости устранения замечаний (далее — уведомление), в котором указываются конкретные замечания, возможность представления в адрес уполномоченного органа скорректированных документов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня направления уведомления.

**Пунктом 3, подпунктом 2 пункта 4 проекта акта** предлагается внести изменения в состав комиссии, а также внести изменения процедурного характера в Положение о комиссии.

### **Выводы**

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия сделаны следующие выводы:

4.1. Разработчиком приведено достаточное обоснование наличия проблем и их решения предложенным способом правового регулирования.

4.2. В проекте акта не выявлены положения, вводящие избыточные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также способствующие возникновению их необоснованных расходов.

Заместитель министра

В.Б. Шовтак

