

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта Новосибирской области (далее - проект акта): Проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п».

1.2. Наименование разработчика: министерство экономического развития Новосибирской области, отдел программ территориального развития экономики управления институционального и территориального развития экономики. Контактное лицо, телефон: Полянских Маргарита Александровна, +7 (383) 238 67 37.

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая

Обоснование: Сокращаются процедурные сроки рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ); сроки реализации проектов, предполагающих создание индустриального или промышленного парка или технопарка (далее – парковые проекты) увеличиваются с 8 до 10 лет; в целях повышения эффективности реализации парковых проектов к инициаторам проекта предъявляются новые требования.

II. Сведения о подготовке уведомления о необходимости

разработки проекта акта и проведении
по нему публичных консультаций

Публичные консультации	проводились с 02.04.2024. по 10.02.2024 на странице: https://dem.nso.ru/#/pra/bills/a434b149-ded1-4a13-8d85-5c9fa370fafb .
------------------------	--

III. Описание проблем, для решения которых разработан проект акта, и их негативных эффектов (последствий)

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Негативные эффекты (последствия)	Обоснование негативных эффектов (последствий)
	<p>Длительные сроки предоставления земельных участков без торгов для реализации объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья (далее - объекты, масштабные инвестиционные проекты, проекты)</p>	<p>Риск срыва реализации инвесторами объектов, масштабных инвестиционных проектов по причине длительных сроков рассмотрения документов, обеспокоивающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ может привести к следующим негативным эффектам:</p> <p>1) необходимость пересмотра параметров проектов, так как к моменту предоставления земельного участка в аренду без торгов сроки, заявленные в бизнес-планах, могут быть не актуальными;</p> <p>2) вероятность неисполнения сроков реализации проекта (получение разрешения на строительство, срок ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>3) выплата неустоек инициаторами проектов за нарушение сроков реализации проекта (предусмотрены Декларацией инвестора).</p>	<p>В соответствии с национальным рейтингом Инвестиционного климата по итогам трех последних лет (2022, 2023, 2024) Новосибирская область находится в самой последней (низкой) категории «Е» по показателю «Среднее время получения в аренду земельных участков (без проведения торгов)».</p> <p>Среднее время получения в аренду земельных участков без проведения торгов в 2023 году составило 88 дней, средний балл оценки эффективности процедур по получению в аренду земельных участков без торгов составил в 2023 году 2,87 баллов из 5 возможных. Необходимо принятие мер по сокращению данных сроков.</p> <p>Длительные сроки предоставления земельных участков являются значимым фактором риска для инвестора в принятии решения о реализации проекта.</p> <p>Наличие земельного участка является решающим фактором в получении кредитных ресурсов.</p> <p>На момент фактического предоставления земельного участка, запланированные сроки реализации проекта уже не могут быть исполнены, возникает необходимость переноса сроков реализации масштабного инвестиционного проекта.</p> <p>Вышеизложенное в целом может привести к снижению объема инвестиций, а следовательно, к</p>

		<p>снижению темпов экономического развития региона, в том числе развития промышленного производства, отсутствия роста количества объектов промышленной и технологической инфраструктуры предназначенных для осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической или инновационной деятельности, что окажет отрицательное влияние на промышленное развитие Новосибирской области и инвестиционную привлекательность региона в целом.</p> <p>Кроме того, Новосибирская область может недополучить налоговые поступления в консолидированный бюджет Новосибирской области.</p> <p>Предлагаемые проектом нормативного правового акта изменения позволят значительно сократить сроки рассмотрения документов обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.</p> <p>Пунктами 5-8 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные</p>
<p>Недостаточная эффективность отбора инвестиционных проектов для реализации которых предоставляются земельные участки без торгов, и как следствие недостаточная эффективность реализации проектов</p>	<p>Недостаточная эффективность отбора и в последующем реализации масштабных инвестиционных проектов (в том числе парковых проектов) может нести следующие негативные последствия:</p> <p>1. Неисполнение инициатором проектов обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта;</p> <p>2. Неэффективное использование земельных участков.</p>	

		<p>инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденном постановлением Правительства НСО от 23.11.2015 № 407-п (далее – Порядок) установлен перечень документов, прилагаемых к обращению инициатора проектов. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, дополнительно направляется бизнес план проекта. Требования к содержанию бизнес-плана не содержит исчерпывающий перечень финансово-экономических показателей. Внесение дополнительных требований к бизнес-плану необоснованно, так как может повлечь за собой дополнительные финансовые ресурсы инициаторов проекта на корректировку бизнес плана.</p> <p>Проектом нормативного правового акта предлагается в дополнение к перечню требуемых документов направлять плановые финансово-экономические показатели, которые уже имеются у инициатора проекта, что позволит уполномоченному органу оценить финансово-экономическую устойчивость инициатора проекта и таким образом перспективны исполнения им обязательств, заявленных в декларации.</p> <p>Специфика реализации парковых проектов, когда общий результат достижения целей проекта зависит не только от инициатора проекта, но и от конкретных результатов деятельности резидентов парков требует большей проработанности парковых проектов. Инициаторам парковых</p>
--	--	---

	<p>проектов следует проработать не только перечень потенциальных резидентов, но и установить солидарные намерения и ответственность за достижение результатов всего паркового проекта. При реализации парковых проектов пакет документов, предоставляемый инвесторами, дополняется концепцией развития парка, что также позволит повысить эффективность реализации парковых проектов, контроль за исполнением обязательств по проекту, проработанность парковых проектов.</p> <p>Парковые проекты являются комплексными, сложносоставными объектами транспортно-логистической инфраструктуры, увеличение срока реализации парковых проектов с 8 до 10 лет будет способствовать повышению эффективности использования земельных участков резидентами парков. Опыт реализации парковых проектов показывает, что установленный 8 летний срок, недостаточен для реализации отдельных резидентами своих проектов, так как первые годы реализации паркового проекта – это создание инфраструктуры для будущих резидентов, только после это начинается реализация проектов непосредственно резидентов парка.</p> <p>Все вышеперечисленное в конечном итоге позволит повысить качество планирования, проработки проектов инициаторами, следовательно, достичь больших результатов в реализации проектов и исключить ситуацию, при которой земельные участки, переданные в аренду без торгов, не использовались, в то время как они могли быть предоставлены другим, более эффективным арендаторам.</p>
--	--

IV. Описание содержания правового регулирования, предлагаемого разработчиком (способа решения заявленных проблем), и иных возможных способов решения таких проблем, в том числе без введения нового правового регулирования

4.1. Описание содержания предлагаемого регулирования:

Проектом постановлении предлагается внести следующие изменения в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ:

1) предлагается исключить возможность направления обращения о возможности реализации проекта на земельном участке (далее - обращение) в органы местного самоуправления Новосибирской области. Все обращения предлагается направлять непосредственно Губернатору Новосибирской области. Это позволит оптимизировать механизм и документооборот подачи обращений, в конечном итоге сократить сроки рассмотрения обращений. При этом не отменяется обязательное заключение органа местного самоуправления о возможности реализации проекта на земельном участке;

2) упраздняется этап определения уполномоченного органа по рассмотрению поступивших обращений, так как уполномоченный орган уже определен поставляющей частью постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, что значительно снизит сроки рассмотрения обращений инициаторов проектов;

3) срок реализации проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, предлагается увеличить с 8 до 10 лет, что обусловлено спецификой парковых проектов, инвестиционная фаза которых связана с реализацией проектов отдельных резидентов;

4) исключается требование к определению срока реализации парковых проектов, как срока от момента заключения договора аренды земельного участка до ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства.

Так как парковые проекты помимо объектов капитального строительства управляющей компании, предполагают введение объектов резидентов, таким образом срок реализации парковых проектов предлагается устанавливать согласно заявленного в декларации, без привязки к срокам ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, но не более 10 лет;

5) устанавливаются дополнительные требования к проектам, предполагающим создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка. Инициатор проекта в составе документов должен приложить концепцию развития парка. Данные требования позволят повысить эффективность реализации парковых проектов, контроль за исполнением обязательств по проекту, проработанность парковых проектов. Управляющей компании парка предлагается заключить предварительные соглашения с потенциальными резидентами, которые могут предусматривать ответственность резидентов по достижению заявленных показателей проекта;

6) уточняется перечень документов, прилагаемых к обращению (исключается требование выписки ЕГРЮЛ);

7) уточняется перечень документов, прилагаемых дополнительно к обращению к Губернатору Новосибирской области, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области № 583-ОЗ:

добавляется требование по предоставлению инициатором проекта плановых финансово-экономических показателей. Данная норма не создает излишних требований к инициатору проекта, так как плановые финансово-экономические показатели им уже были направлены для рассмотрения проекта на Совете по инвестициям Новосибирской области, но позволит полномоченному органу оценить финансово-экономическую устойчивость инициатора проекта и таким образом перспективы исполнения им обязательств, заявленных в декларации;

8) регламентируется процедура приостановки подготовки заключения о соответствии проекта критериям Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на время устранения инициатором проекта замечаний, ошибок в документах, несоответствий и т.д. по запросу уполномоченного органа на срок не более 30 календарных дней;

9) сокращается срок направления запроса уполномоченным органом в областные исполнительные органы Новосибирской области и органы местного самоуправления с 7 до 3 рабочих дней с даты поступления обращения на исполнение в уполномоченный орган;

10) срок направления заключений областных исполнительных органов и органов местного самоуправления Новосибирской области по запросу уполномоченного органа предлагается сократить с 27 до 7 рабочих дней;

11) приложением к Порядку утверждается форма предоставления заключения органа местного самоуправления о возможности реализации проекта и заключения договора аренды земельного участка;

12) предлагается дополнить Порядок дополнительным основанием для заключения уполномоченного органа о невозможности реализации (размещения) и несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ – несоответствие характеристик земельного участка (категория земель, вид разрешенного использования) целям реализации проекта, так как данное обстоятельство является препятствием для подготовки соответствующего распоряжения Губернатора Новосибирской области (несоответствие вида разрешенного

использования земельного участка является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.6 Земельного Кодекса РФ).

13) вносятся уточняющие изменения в форму декларации, состав комиссии и положение о комиссии.

4.2. Цели предлагаемого регулирования, индикаторы достижения каждой цели (актуальные и прогнозируемые значения), описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения целей предлагаемого регулирования:

Таблица 2

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из Таблицы 1)	Индикаторы достижения каждой цели	
		актуальные значения	прогнозируемые значения
1.	Сокращение средних сроков предоставления земельных участков без торгов	1) Среднее время получения в аренду земельных участков без торгов в 2023 году – 90 дней	1) Среднее время получения в аренду земельных участков без торгов: в 2024 году – 73 дня; в 2025 году – 54 дня; в 2026 году – 43 дня.
2.	Повышение эффективности отбора и реализации проектов	1) Достижение заявленных сроков реализации проектов, количество продленных проектов в % к общему количеству проектов: в 2023 году – 68% 2) Доля фактического объема инвестиций проектов в первый год реализации, в % от общего планового значения в среднем по всем резидентам в 2023 году – менее 10%	1) Достижение заявленных сроков реализации проектов, количество продленных проектов в % к общему количеству проектов: в 2024 году – 65%; в 2025 году – 55%; в 2026 году – менее 50%. 2) Доля фактического объема инвестиций проектов в первый год реализации проекта, в % от общего планового значения в среднем по всем резидентам: в 2024 году – 10%; в 2025 году – не менее 15%; в 2026 году – не менее 20%.

4.3. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования. Значения индикаторов, приведенных в Таблице 2, рассчитываются посредством анализа отчетов объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, признанного соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», реализации масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, предоставляемых в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.06.2020 № 241-п.

Помимо предлагаемого регулирования, описанного в пункте 4.1, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового правового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из Таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем	Примечания
1. Длительные сроки предоставления земельных участков без торгов для реализации объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья.	Без введения предлагаемого регулирования	Отсутствие мер предлагаемого регулирования приводит к снижению объема инвестиций, а следовательно, к снижению темпов развития промышленного производства, отсутствию роста количества объектов промышленной и технологической инфраструктуры предназначенных для осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической или инновационной деятельности, что оказывает отрицательное влияние на промышленное развитие Новосибирской области и инвестиционную привлекательность региона в целом. Кроме того, Новосибирская область

			недополучает налоговые поступления в консолидированный бюджет Новосибирской области.
2. Недостаточная эффективность инвестиций для реализации проектов достоявляются земельные участки без торгов, и как следствие недостаточная эффективность реализации проектов	отбора	Без предлагаемого регулирования	Отсутствие мер предлагаемого регулирования приводит к неэффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, снижению объема инвестиций, снижению налоговых отчислений в региональный бюджет.

4.5. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах):

Таблица 4

Наименование проблемы с указанием номера (из Таблицы 1)	Способы решения заявленной проблемы	Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (ссылка на структурный элемент нормативного правового акта, а также его реквизиты; адрес страницы сайта и другие источники)
1. Длительные сроки предоставления земельных участков без торгов для реализации объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья (далее - масштабные инвестиционные проекты)	1. Отсутствие этапа определения уполномоченного органа. 2. Подача обращений инициаторов проектов в исполнительные органы субъекта РФ. 3. Установление сроков направления запросов в органы власти не более 3	Томская область	Постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду

<p>2. Недостаточная эффективность отбора инвестиционных проектов для реализации которых предоставляются земельные участки без торгов, и как следствие недостаточная эффективность реализации проектов</p>	<p>4. Установление сроков подготовки заключений по проектам органами власти не более 7 рабочих дней.</p>	<p>1. Установление дополнительного требования к инициаторам проектов, планирующих реализовать парковые проекты в части разработки концепции развития парка.</p> <p>2. Наличие в перечне предоставляемых документов,</p>	<p>Ленинградская область</p>	<p>без проведения торгов»</p> <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки»</p> <p>Постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов»</p> <p>Постановление Правительства МО от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обособляющих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для</p>
---	--	---	------------------------------	--

	<p>обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным региональным законодательством плановых финансово-экономических показателей</p>		<p>размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»</p>
	<p>3. Установление предельного срока реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка с даты заключения договора аренды земельного участка составляет 10 лет.</p>	<p>Курганская область</p>	<p>Постановление Правительства Курганской области от 29.01.2019 № 14 «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Курганской области и внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 25 июля 2017 года № 270»</p>

4.6. Обоснование выбора способов решения проблем (предлагаемого регулирования) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1: Предлагаемый способ регулирования - сокращение сроков отдельных процедур рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденным постановлением Правительства НСО от 23.11.2015 № 407-п является оптимальным, так как напрямую способствует росту инвестиционной привлекательности

Новосибирской области, снижено рисков инвесторов по достижению заявленных результатов реализации проектов.

Проблема № 2: предлагаемый способ регулирования – установление исчерпывающего перечня документов, прилагаемых к обращению инициатора проекта является наиболее оптимальным, так как способствует повышению качества планирования и проработанности проектов, ответственности инвестора за достижение результатов; позволяет уполномоченному органу более эффективно оценить потенциал исполнения обязательств инвестора, в конечном итоге не допустить неэффективное использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования отсутствуют.

V. Обоснование необходимости представления субъектами
предпринимательской и иной экономической деятельности
документов, предусмотренных проектом акта

Таблица 5

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности	Обоснование необходимости представления документов
1. Плановые финансово-экономические показатели	Данная предлагаемая норма не создает излишних требований к инициатору проекта, так как плановые финансово-экономические показатели в обязательном порядке представляются инвестором для рассмотрения проекта на Совете по инвестициям Новосибирской области, но позволяет уполномоченному органу оценить финансово-экономическую устойчивость инициатора проекта и таким образом перспективны исполнения инвестором обязательств, заявленных в декларации, так как плановые финансово-экономические показатели содержат информацию обо всех затратах, доходах и инвестициях, которые необходимы для запуска и поддержания бизнеса.
2. Концепция развития парка, содержащая сведения и документы:	Специфика реализации парковых проектов, когда общий результат достижения целей проекта зависит не только от инициатора проекта, но и от

<p>о планируемом количестве рабочих мест, создаваемых управляющей компанией и (или) резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка;</p> <p>сумме планируемых налогов управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка в консолидированный бюджет Новосибирской области;</p> <p>плане-графике привлечения резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка;</p> <p>копии соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка с указанием намерений потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка по реализации деятельности, соответствующей целям реализации проекта;</p>	<p>конкретных результатов деятельности резидентов парков требует большей проработанности парковых проектов. Инициаторам парковых проектов следует проработать не только перечень потенциальных резидентов, но и установить солидарные намерения и ответственность за достижение результатов всего паркового проекта.</p> <p>При реализации парковых проектов пакет документов, предоставляемый инвесторами, дополняется концепцией развития парка, что также позволит повысить эффективность реализации парковых проектов, контроль за исполнением обязательств по проекту, проработанность парковых проектов.</p>
--	--

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием, перечень обязанностей и запретов для указанных субъектов, устанавливаемых или изменяемых предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их выполнение и иных расходов, связанных с введением предлагаемого регулирования

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 6

Наименование групп субъектов	Оценка количества на стадии разработки	Источники данных
------------------------------	--	------------------

предпринимательской и иной экономической деятельности	проекта акта	
1. Инвесторы, получившие земельные участки в аренду без проведения торгов на территории Новосибирской области	21	Реестр масштабных инвестиционных проектов

6.2. Перечень обязанностей и запретов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, устанавливаемых или изменяемых предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их выполнение:

Таблица 7

Содержание новых (изменяемых) обязанностей, запретов	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Инвесторы, получившие земельные участки в аренду без проведения торгов на территории Новосибирской области		
1. Плановые финансово-экономические показатели	Устанавливается дополнительное требование к перечню документов, установленному пунктами 7 и 7.1 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства НСО от 23.11.2015 № 407-п	1. Расходы на бумагу для офисной техники: Дополнительные расходы оцениваются как единовременные в размере расходов на бумагу для офисной техники, в случае подачи обращения к Губернатору Новосибирской области о реализации проекта на бумажном носителе: Плановые финансово-экономические показатели — 2 страницы. Стоимость бумаги для офисной техники Снегурочка, 1 упаковка, 500 листов, А4 составляет – 850 руб. 00 коп. Стоимость за затраченные лист – 3 руб. 40 коп.

		<p>2. Проезд к месту подачи документов:</p> <p>А) Пример № 1: Расстояние от города Новосибирска до рабочего поселка Маслянина Маслянинского района составляет 153 км. Топливо: 8 л./100 км*153 км = 12 л. Стоимость топлива (бензин 95) составляет: 12 л.*52,65= 631 руб. 80 коп. Расходы туда и обратно составляют: 1263 руб. 60 коп.</p> <p>Б) Пример № 2: Расстояние от города Новосибирска до города Кузино Купинского района составляет 480 км. Топливо: 8 л./100 км*480 км = 38 л. Стоимость топлива (бензин 95) составляет: 38 л.*52,13= 1980 руб.94 коп. Расходы туда и обратно составляют: 3961 руб. 88 коп.</p> <p>В) Пример № 3: Расстояние от города Новосибирска до села Северное Северного района Новосибирской области составляет 449 км. Топливо: 8 л./100 км*480 км = 36 л. Стоимость топлива (бензин 95) составляет: 36 л.*52,75= 1899 руб.00 коп. Расходы туда и обратно составляют: 3798 руб. 00 коп.</p>
2. Концепция развития парка		<p>1. Интеллектуальная стоимость разработки концепции определяется</p>

	<p>инициатором проекта самостоятельно.</p> <p>В случае подачи обращения к Губернатору Новосибирской области о реализации паркового проекта на бумажном носителе расходы оцениваются 1 рубль 70 копеек за бумажную страницу концепции.</p> <p>2. Проезд к месту подачи документов:</p> <p>А) Пример № 1: Расстояние от города Новосибирска до рабочего поселка Маслянинна Маслянинского района составляет 153 км. Топливо: 8 л./100 км*153 км = 12 л. Стоимость топлива (бензин 95) составляет: 12 л.*52,65= 631 руб. 80 коп. Расходы туда и обратно составляют: 1263 руб. 60 коп.</p> <p>Б) Пример № 2: Расстояние от города Новосибирска до города Кузино Купинского района составляет 480 км. Топливо: 8 л./100 км*480 км = 38 л. Стоимость топлива (бензин 95) составляет: 38 л.*52,13= 1980 руб.94 коп. Расходы туда и обратно составляют: 3961 руб. 88 коп.</p> <p>В) Пример № 3: Расстояние от города Новосибирска до села Северное Северного района Новосибирской области составляет 449 км. Топливо: 8 л./100 км*480 км = 36 л. Стоимость топлива (бензин 95) составляет: 36 л.*52,75= 1899 руб.00 коп.</p>
--	---

		Расходы туда и обратно составляют: 3798 руб. 00 коп.
--	--	--

6.3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 8

Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов (приобретение товаров, работ, услуг)	Оценка расходов	Регулярность (однократно в первый или второй год, ежегодно, иная)
-	-	-	-

VII. Перечень полномочий областных исполнительных органов Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, устанавливаемых, изменяемых или отменяемых предлагаемым регулированием, и оценка расходов областного бюджета Новосибирской области/бюджетов муниципальных образований Новосибирской области на реализацию соответствующих мероприятий и иных расходов/поступлений, связанных с введением предлагаемого регулирования

7.1. Перечень полномочий областных исполнительных органов Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, устанавливаемых, изменяемых или отменяемых предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию:

Таблица 9

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного/муниципального бюджета
Наименование областного исполнительного органа Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области			
-	-	-	-

7.2. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 10

№ п/п	Положение проекта акта, реализации которого может потребовать расходы	Вид расходов/уровень бюджета бюджетной системы	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
-	-	-	-

7.3. Оценка возможных поступлений в областной бюджет Новосибирской области/бюджеты муниципальных образований Новосибирской области:

Таблица 11

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
Областной бюджет Новосибирской области/бюджет муниципальных образований	Налоговые отчисления инвесторов от реализации	Прогнозируемый объем налоговых поступлений от инвесторов – не менее 100 млн рублей. Объем

Новосибирской области.	проектов; Арендная плата за предоставленный земельный участок в аренду без проведения торгов.	поступлений от арендной платы не представляется возможным определить, так как устанавливается различными правообладателями земельных участков.
------------------------	---	--

7.4. Обоснование оценки поступлений в соответствующий бюджет: нет.

**VIII. Анализ воздействия предлагаемого регулирования
на состояние конкуренции в Новосибирской области
в регулируемой сфере деятельности**

8.1. Наличие в проекте акта положений, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

Таблица 12

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
1.	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской и иной экономической деятельности	нет	-
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-

1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	-
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	-
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	-

8.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): внесение указанных изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п позволит увеличить количество реализованных своевременно проектов, эффективность использования земельных участков.

8.3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

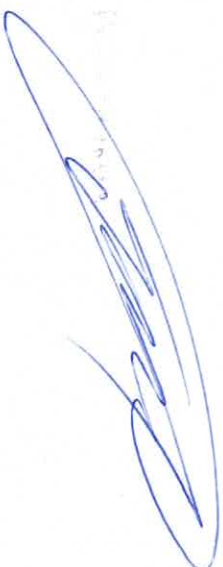
Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность в регулируемой сфере не ограничено. Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать 100%.

Вводимое регулирование, в соответствии с Таблицей 13, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 13

Доля лиц, указанных в пункте 3 раздела VI сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	высокая	средняя	низкая
менее 50%	+		
от 50 до 80%		+	
более 80%			+

Министр экономического развития Новосибирской области



Л.Н. Решетников