Уведомление

о необходимости разработки проекта нормативного

правового акта Новосибирской области

проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п»

1. Наименование разработчика: Министерство экономического развития Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Полянских Маргарита Александровна,

 (383) 238 67 37.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект нормативного правового акта Новосибирской области (далее - проект акта), и их негативных эффектов (последствий):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1 | Длинные сроки предоставления земельных участков без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов | 1. Большие сроки предоставления земельных участков являются значимым фактором риска для инвестора в принятии решения о реализации проекта. Существует вероятность отказа от реализации проекта
 |
| 2 | Недостаточная эффективность отбора инвестиционных проектов для реализации которых предоставляются земельные участки без торгов | 1. Не исполнение инициатором проекта обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта
 |

3. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) с ходатайством в орган местного самоуправления или с обращением к Губернатору Новосибирской области с предложением о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

 4. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем, наиболее предпочтительный способ решения каждой из них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения | Наиболее предпочтительный способ решения |
| 1 | 1. 1. Пересмотр сроков
 | Пересмотр сроков |
| 1. 2. Упрощение процедуры предоставления земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта
 |  |
| 2. | 2. Оптимизация перечня документов, прилагающихся к обращению к Губернатору Новосибирской области | Оптимизация перечня документов, прилагающихся к обращению к Губернатору Новосибирской области |

5. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

 - адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18;

 - адрес электронной почты: mineconom@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

6. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления о необходимости разработки проекта акта, с 02.04.2024 по 10.04.2024.