



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:
проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п» (далее НПА).

1.2. Разработчик проекта нормативного правового акта:
департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

1.3. Контактная информация разработчика нормативного правового акта
Ф.И.О.: Холмогорцева Ольга Валентиновна,
должность: консультант отдела обеспечения доходов,
телефон, адрес электронной почты: (383) 238-60-58, E-mail: hoova@nso.ru.

II. Описание проблем и предлагаемого регулирования

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект нормативного правового акта, и способов их решения.

1.1. Проблемы и их негативные эффекты.

Описание проблем и негативных эффектов приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты состоят в следующем:

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» принято постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – Постановление № 10-п).

По результатам действия Постановления № 10-п в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области поступило одно заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) о предоставлении в аренду государственного имущества.

1.2. Перечень возможных способов решения таких проблем, в том числе без введения нового правового регулирования.

Способы решения заявленных проблем приведены в таблицах 2-4 части III настоящего сводного отчета.

Указанные способы сводятся к следующим:

внесение изменений в Постановление № 10-п, устанавливающих размер льгот по уплате арендной платы в первый год действия договора аренды и его постепенное снижение к последнему году по заключаемым договорам аренды с СМиСП (далее – Акт).

2. Предлагаемое регулирование.

2.1. Описание предлагаемого регулирования.

Актом вносятся изменения в Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п.

Изменения устанавливают размер льготной ставки арендной платы по заключаемым договорам аренды с СМиСП, в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп (далее – Перечень).

В качестве имущественной поддержки при предоставлении государственного имущества Новосибирской области в аренду, годовая арендная плата исчисляется с учетом следующих льгот:

- при заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

- при заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на срок четыре года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

- при заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на

срок три года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

- при заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на срок два года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

2.2. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования.

Причины, по которым из всех возможных способов решения заявленных проблем, приведенных в таблицах 2 - 4 части III настоящего сводного отчета, был выбран описанный в пункте 2.1.

Предлагаемые в проекте Акта нормы регулирования отражены:

- в методических рекомендациях по оказанию имущественной поддержки СМиСП, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017;

- постановлении Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

2.3. Цели регулирования.

Стимулирование деятельности и развития СМиСП, через механизм оказания имущественной поддержки в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, в соответствии с Перечнем, и передачи его в аренду по льготным ставкам арендной платы.

| № п/п | Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1) | Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов | Ожидаемые целевые значения индикаторов по годам после введения предлагаемого регулирования |
|-------|---|---|--|
| | Увеличение количества подаваемых заявлений СМиСП для получения имущественной поддержки в порядке действия Постановления | Заключение договоров аренды имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, в соответствии с Перечнем, (ед.). Текущее значение индикатора | 2017 г. 2 ед. 2018 г. 4 ед. 2019 г. 5 ед. |

| | | |
|-------------|---------|--|
| № 10-п. (1) | - 0 ед. | |
|-------------|---------|--|

2.4. Описание способа расчета (оценки) индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Индикаторы, приведенные в пункте 2.3 настоящего сводного отчета, будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников:

В течение 3-х лет передать в аренду по льготным ставкам имущество, находящееся в собственности Новосибирской области, из Перечня.

2.5. Описание программ мониторинга.

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга:

данным Актом мониторинг не установлен.

2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования:
отсутствуют.

2.7. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования программным документам нормативного характера:

- цели соответствуют задачам раздела 9.3. стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 год, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474;

- постановлению Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 14-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017 - 2022 годы»»;

- пункту 17 перечня поручений первого заместителя председателя правительства Российской Федерации по вопросам о развитии малого и среднего предпринимательства и о мерах поддержке не сырьевого экспорта по итогам рабочей поездки в Республику Татарстан 10 июня 2016 г.

2.8. Обоснование наличия полномочий по принятию проекта акта.

Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации, вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Согласно пункту «а» статьи 72 Конституции Российской Федерации, данный вопрос относится к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Субъект РФ наделен полномочиями Федеральным законом от 24.07.2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (статьи 16, 18), законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области» (статья 21), законом Новосибирской области от 6 декабря 2001 года № 198-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области».

3. Заинтересованные лица.

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием

| Наименование групп субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности | Оценка количества на стадии разработки проекта акта | Источники данных |
|--|---|---|
| 1) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка; 2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирской области. | Не ограничено (могут участвовать СМиСП любых регионов, районов, в т.ч. 151 281 единиц по Новосибирской области, включая индивидуальных предпринимателей и микропредприятия и 7 организаций образующих инфраструктуру, созданных при поддержке министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области) | В соответствии с данными единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства https://rmsp.nalog.ru/ по состоянию на 10.07.2017 |

3.2. Вводимые или изменяемые обязанности, ограничения субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, требования к ним

| Содержание новой (измененной) обязанности, ограничения, требования | Порядок организации исполнения субъектами | Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо) |
|--|---|---|
| | | |

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Группа участников (по пункту 3.1) | | |
| Отсутствуют | | |

3.3. Новые, изменяемые или отменяемые функции, полномочия, обязанности, права областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления

| Функция, полномочия, право, обязанность | Характер воздействия (Введение/Изменение /Отмена) | Предполагаемый порядок реализации | Расходы <1> консолидированного бюджета Новосибирской области |
|---|---|-----------------------------------|--|
| Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области | | | |
| --- | --- | --- | --- |

3.4. Описание расходов консолидированного бюджета Новосибирской области на реализацию вводимых, изменяемых функций, полномочий, прав, обязанностей (расходы на трудовые ресурсы, закупку оборудования и иные ресурсы): отсутствуют.

3.5. Описание расходов консолидированного бюджета на организационно-технические, методологические и иные мероприятия

| Мероприятия | Сроки реализации | Объем финансирования |
|-------------|------------------|----------------------|
| Отсутствуют | | |

3.6. Оценка возможных поступлений консолидированного бюджета Новосибирской области.

| Уровень бюджета бюджетной системы | Источник поступлений | Количественная оценка и периодичность возможных поступлений |
|-----------------------------------|----------------------|---|
| Региональный | Арендная плата | Ежемесячно |

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области:

планировать поступления возможно будет на текущий и плановый периоды по итогам заявок, поступивших от субъектов малого и среднего предпринимательства и заключения договоров аренды имущества либо по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, либо без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

3.8. Иные заинтересованные лица

Предлагаемое регулирование повлияет также на интересы следующих лиц:

| Наименование группы участников | Оценка количества на стадии разработки проекта акта |
|--------------------------------|---|
| Отсутствуют | |

4. Риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий: отсутствуют

5. Порядок введения регулирования.

5.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода:

необходимость установления переходного периода отсутствует, т.к. действие Акта устанавливается с даты вступления его в силу.

5.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

устанавливаемые Актом нормы не касаются ранее возникших отношений.

5.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: III квартал 2017 года.

6. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

III. Обоснование проблем и способы их решения

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование

Таблица 1

| № | Проблема (сущность проблемы) | Характер проблемы | Негативные эффекты | Обоснование негативных эффектов |
|----|---|---|---|---|
| 1. | <p>Несоответствие целей, заявленных в действующем нормативном правовом акте, фактическим результатам в области его действия.</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» устанавливает порядок, условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, но льготы устанавливает только для субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирской области, занимающихся социально значимыми</p> | Недостаточно эффективное существующее регулирование | <p>По результатам действия постановления Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области <u>не поступило ни одного заявления от СМиСП о предоставлении в аренду государственного имущества.</u></p> | <p>Действующее регулирование не привлекает СМиСП для ведения предпринимательской деятельности на помещениях, входящих в Перечень, возможно ввиду недостаточности предоставляемых им льгот, в рамках оказания Правительством Новосибирской области имущественной поддержки.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>видами деятельности. <u>Необходимо дополнительными мерами стимулировать деятельность и развитие всех СМиСП, а в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, в соответствии с Перечнем</u></p> | | | |
|--|--|--|--|

2. Описание международного опыта решения заявленных проблем, а также опыта других субъектов Российской Федерации

Таблица 2

| Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1) | № способа решения проблемы | Описание способа решения заявленной проблемы | Наименование субъекта РФ (страны) | Источник данных (название статьи НПА, адрес страницы сайта) |
|---|----------------------------|---|--|---|
| Необходимо дополнительными мерами стимулировать деятельность и развитие всех СМиСП, в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, в соответствии с | 1 | Внесение изменений в Постановление № 10-п, увеличив льготы по арендной плате. В субъектах РФ утверждены Порядки предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень в соответствии с методическими рекомендациями по | Ивановская область г. Новосибирск Республика Татарстан | Постановление правительства Ивановской области от 02 июня 2010 года № 181-П (http://docs.cntd.ru/document/895269830) Решение совета депутатов города Новосибирска от 22 декабря 2010 г. № 244 (http://novo-sibirsk.ru/dep/land/property-fund/poryadok-predostavleniya/) Решение Совета Нижнекамского муниципального района республики Татарстан № 54 от 20 октября 2016 г. (http://pravo.tatarstan.ru/rus/file/npa/2016- |

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| перечнем, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп. | | оказанию имущественной поддержки СМиСП, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017 | Рабочий поселок Кольцово Новосибирской области | 10/85149/npa_85150.pdf) Решение 12 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 27.09.2016 № 49 (http://www.kolcovo.ru/Documents/administratsiya/recenie49_porjdok_v_arendu_imucestva.pdf) |
|---|--|---|--|---|

3. Описание иных способов решения заявленных проблем

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования): отсутствуют.

Таблица 3

| Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1) | № способа решения проблемы | Описание способа решения заявленной проблемы | Примечания |
|---|----------------------------|--|------------|
| - | - | - | - |

4. Способы решения заявленных проблем без введения нового регулирования

Следующие из перечисленных в таблицах 2, 3 настоящей части способов решения заявленных проблем не требуют введения нового регулирования: отсутствует.

Таблица 4

| Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1) | Таблица и номер способа решения проблемы | Необходимые мероприятия | Примечания |
|---|--|-------------------------|------------|
| - | - | - | - |

IV. Размещение извещения и публичные консультации

1. Информация о размещении извещения

1.1. Уведомление о необходимости разработки проекта правового акта Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п» было размещено 07.06.2017 и доступно в сети Интернет по следующему адресу: <http://www.dizo.nso.ru/page/460> и ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено уведомление: <http://www.dem.nso.ru/lawandnpa/eaaf4590-8139-4f4a-85bb-0fa18e7f6bef>.

1.2. Предложения в связи с размещением указанного извещения принимались в период с 07.06.2017 по 30.06.2017.

1.3. Уведомлением были извещены следующие лица и органы:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей Новосибирской области В.А. Вязовых;

- министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области Н.Н. Симонов;

- заместитель Председателя Правительства Новосибирской области-Министр экономического развития Новосибирской области О.В. Молчанова;

ООО «Авангард» (директор К.В. Головин);

ООО «Воинская солидарность» (директор Е.А. Горлова);

ООО «Стикс» (директор В.Л. Гершанов);

ООО «Стиль» (директор В.Г. Денисюк).

В указанный период предложения представили следующие лица: отсутствуют.

2. Информация о проведении публичных консультаций

2.1. Публичные консультации будут проводиться в период с 02.10.2017 по 20.10.2017.

Член Правительства Новосибирской области-
руководитель департамента



Р.Г. Шиловостов