



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

Жигульскому Г. В.

от _____ № _____

На № _____ от _____

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов
города Новосибирска «Об установлении льготной арендной платы»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «Об установлении льготной арендной платы» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено установление льготной арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, по договорам аренды земельного участка, заключенным и заключаемым на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Целью предлагаемого проектом муниципального правового акта правового регулирования является реализация полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приведение в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2022 № 236-п «Об установлении льготной арендной платы».

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novosibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/a5d3e6bd-9a8a-422a-9dad-c3a3ce005a95/history>).

Предложения в связи с размещением уведомления принимались разработчиком в период с 22.07.2022 по 05.08.2022. По информации, предоставленной разработчиком, в указанный период предложения в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 24.08.2022 по 13.09.2022. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/a5d3e6bd-9a8a-422a-9dad-c3a3ce005a95/history>). О проведении публичных консультаций были извещены Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее

предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В рамках публичных консультаций по проекту муниципального правового акта поступили предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области Мамулата Н. Е. (далее – Уполномоченный). По мнению Уполномоченного проект необходимо дополнить нормой, регулирующей порядок его применения к договорам, заключенным с 1 мая 2022 года, а также порядок перерасчета и возмещения излишне уплаченной арендной платы.

По поступившим в ходе публичных консультаций предложениям была представлена позиция разработчика. В частности, разработчик считает, что льготная арендная плата, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, устанавливается с 1 мая 2022 года по 1 мая 2023 не независимо от даты заключения договора аренды земельного участка, при этом указанным договором определен порядок перерасчета арендной платы, в связи с чем проектом муниципального правового акта не устанавливается. Проектом муниципального правового акта также не устанавливается порядок возврата излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, поскольку их возврат осуществляется в соответствии со статьей 40.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Пунктом 1 проекта муниципального правового акта на период с 1 мая 2022 года по 1 мая 2023 года устанавливается льготная арендная плата в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, по договорам аренды земельного участка, заключенным и заключаемым на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, размер арендной платы по которым определен в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2.1 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402.

Пунктом 2 проекта муниципального правового акта предлагается в течении периода с 1 мая 2022 года по 1 мая 2023 года не применять предусмотренный пунктом 2.6.1 Положения от 24.06.2015 № 1402 повышающий коэффициент к арендной плате, в случае нарушения арендатором сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

Выбранное правовое регулирование направлено на реализацию полномочий органов местного самоуправления по определению случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, размера такой платы, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ, приведение в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2022 № 236-п, позволит обеспечить предоставление дополнительных мер поддержки субъектам правоотношений, в том числе субъектам предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, при заключении договоров аренды земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова

Шереметьева
2274643

