

**ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ  
контрактов для обеспечения нужд Новосибирской области**

1. Настоящие Типовые условия контрактов для обеспечения нужд Новосибирской области (далее – Типовые условия) разработаны в целях определения условий контрактов для обеспечения нужд Новосибирской области (далее – контракт), которые должны использоваться заказчиками при подготовке проекта контракта и его заключении.

2. Контракт должен содержать следующие обязательные разделы:

- 1) «Наименование сторон и основания заключения контракта»;
- 2) «Предмет контракта»;
- 3) «Цена контракта и порядок расчетов»;
- 4) «Порядок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг»;
- 5) «Порядок сдачи и приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг»;
- 6) «Права и обязанности сторон»;
- 7) «Гарантии»;
- 8) «Ответственность сторон»;
- 9) «Обеспечение исполнения контракта»;
- 10) «Срок действия, порядок изменения и расторжения контракта»;
- 11) «Порядок урегулирования споров»;
- 12) «Прочие условия»;
- 13) «Приложения»;
- 14) «Адреса, реквизиты и подписи сторон».

2.1. В разделе контракта «Наименование сторон и основания заключения контракта» (преамбула) указываются: для юридических лиц – полное наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, уполномоченного на подписание контракта от каждой из сторон, наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия представителя.

2.2. В разделе контракта «Предмет контракта» указывается наименование объекта закупки, а также идентификационный код закупки.

2.3. В разделе контракта «Цена контракта и порядок расчетов» указываются:

- 1) общая стоимость объекта закупки;
- 2) порядок, сроки оплаты товаров, работ, услуг, в том числе с учетом положений части 13 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе);

3) порядок исполнения обязательств по контракту при наличии у поставщика (подрядчика, исполнителя) недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона о контрактной системе, указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены (часть 2 статьи 34 Закона о контрактной системе) и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Закона о контрактной системе. В случае если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт;

5) условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком;

б) при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, указанных в части 4 статьи 93 Закона о контрактной системе, заказчик обязан определить и обосновать цену контракта в порядке, установленном Законом о контрактной системе. При осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, указанных в настоящем пункте, контракт должен содержать обоснование цены контракта;

7) в случае если контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа.

2.4. В разделе контракта «Порядок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг» указываются:

1) срок исполнения обязательств;

2) место исполнения обязательств;

3) требования к упаковке и маркировке товаров с указанием ГОСТ и (или) других нормативных и технических документов, наличие предусмотренных законодательством документов по результатам оценки соответствия обязательным требованиям;

4) если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем 100 млн. рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта;

5) в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона о контрактной системе, контракт должен содержать порядок определения количества поставляемого товара, объема выполненной работы, оказываемой услуги на основании заявок заказчика.

2.5. Раздел контракта «Порядок сдачи и приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг» должен содержать условие о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

2.6. В разделе контракта «Права и обязанности сторон»:

1) предусматриваются права заказчика:

а) требовать от поставщика (подрядчика, исполнителя) надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта;

б) требовать представления надлежащим образом оформленных документов;

в) запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств;

г) осуществлять контроль за порядком и сроками поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

д) отказаться от приемки товара, работ, услуг в случае обнаружения неустранимых недостатков;

е) отказаться в любое время до сдачи результата работ, услуг от исполнения контракта и потребовать возмещения ущерба, если подрядчик (исполнитель) не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работы, оказывает услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в контракте, становится явно невозможным;

ж) принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе;

з) изменить существенные условия контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе;

2) предусматриваются обязанности заказчика:

а) своевременно принять и оплатить поставку товаров, выполненные работы, оказанные услуги, включая проведение экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) направить поставщику (исполнителю, подрядчику) претензию с требованием оплатить штрафные санкции при наличии оснований;

в) направить в арбитражный суд исковое заявление с требованием оплаты поставщиком (исполнителем, подрядчиком) неустойки (штрафа, пени) при наличии оснований;

3) предусматриваются права поставщика (исполнителя, подрядчика):

а) требовать от заказчика подписания документов об исполнении контракта;

б) требовать своевременной оплаты исполненных им обязательств;

в) запрашивать у заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ (оказания услуг) в рамках контракта;

г) получать от заказчика содействие при выполнении работ (оказании услуг) в рамках контракта;

д) принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе;

е) в случае установления в контракте условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в случае, предусмотренном частью 5 статьи 30 Закона о контрактной системе, в данном разделе указываются права поставщика (подрядчика, исполнителя), установленные Типовыми условиями контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

4) предусматриваются обязанности поставщика (исполнителя, подрядчика):

а) своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями контракта;

б) представить по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта;

в) к установленному контрактом сроку представить заказчику результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные контрактом;

г) представить заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения;

д) предоставить гарантии качества товаров, работ, услуг;

е) обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке заказчиком товаров, работ, услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет;

ж) предоставить обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств в случаях, установленных Законом о контрактной системе;

з) в случае установления в контракте условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в случае, предусмотренном частью 5 статьи 30 Закона о контрактной системе, в данном разделе указываются обязанности поставщика (подрядчика, исполнителя), установленные Типовыми условиями контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально

ориентированных некоммерческих организаций, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

5) в случае если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации, в данном разделе контракта должны быть предусмотрены условия, определенные частью 23 статьи 34 Закона о контрактной системе;

б) в случае установления в контракте условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в случае, предусмотренном частью 5 статьи 30 Закона о контрактной системе, это условие указывается в данном разделе контракта с указанием объема такого привлечения, установленного в виде процента от цены контракта.

2.7. В разделе контракта «Гарантии» указывается информация о гарантии качества товара, работы, услуги, требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, о наличии у поставщика (исполнителя, подрядчика) необходимых прав, разрешений, лицензий, допусков и (или) иных установленных законодательством Российской Федерации документов.

2.8. В разделе контракта «Ответственность сторон» устанавливается:

1) ответственность заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в виде оплаты неустоек (штрафов, пеней);

2) ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, в виде оплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае непредставления заказчику поставщиком (подрядчиком, исполнителем) информации, указанной в части 23 статьи 34 Закона о контрактной системе, обязанность представления которой предусмотрена в разделе контракта «Права и обязанности сторон» согласно подпункту 6 пункта 2.6 настоящих Типовых условий, в данном разделе контракта должна предусматриваться ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за непредставление такой информации в соответствии с частью 24 статьи 34 Закона о контрактной системе.

При установлении условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в контракты также должно быть включено обязательное условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, предусмотренное Типовыми условиями контрактов, предусматривающих привлечение

к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций».

2.9. В разделе контракта «Обеспечение исполнения контракта» указываются следующие обязательные условия:

- 1) размер обеспечения исполнения контракта;
- 2) условия безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- 3) условие о сроках возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта;
- 4) все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения контракта, несет поставщик (исполнитель, подрядчик);
- 5) порядок и сроки предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств (в случае установления требований к их предоставлению).

В случае если в соответствии с Законом о контрактной системе заказчиком не установлено требование об обеспечении исполнения контракта, в данном разделе указывается: «Обеспечение исполнения контракта не установлено».

2.10. В раздел контракта «Срок действия, порядок изменения и расторжения контракта» включаются обязательные условия:

- 1) контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств;
- 2) право заказчика провести экспертизу товара, работы, услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта;
- 3) порядок направления решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта поставщику (подрядчику, исполнителю);
- 4) обязанность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

2.11. В разделе контракта «Порядок урегулирования споров» указывается порядок ведения претензионной работы и рассмотрения споров, а также следующее обязательное условие: «Все споры по контракту рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области».

2.12. В разделе контракта «Прочие условия» указываются:

1) условие о банковском сопровождении контракта в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области;

1.1.) обязанность юридического лица открыть лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства и иные условия, предусмотренные при казначейском сопровождении целевых средств, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации;

2) порядок направления сторонами контракта друг другу уведомлений, связанных с исполнением контракта;

3) порядок и последствия перемены сторон по контракту;

4) иные необходимые условия.

2.13. В разделе контракта «Приложения» указываются наименования приложений, являющихся неотъемлемыми частями контракта.

В числе обязательных приложений к контракту является приложение «Описание объекта закупки», составленное заказчиком в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе.

2.14. В разделе контракта «Адреса, реквизиты и подписи сторон» указываются почтовые и фактические адреса, банковские реквизиты, номера телефонов, факсов, электронные адреса заказчика и поставщика (исполнителя, подрядчика), ИНН, ОГРН, проставляется оттиск печати (при наличии).

3. В контрактах на выполнение ремонтных работ (за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства) помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, предусматриваются следующие условия:

1) порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;

2) гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее одного года.

3.1. В контрактах на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, предусматриваются следующие условия:

1) порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;

2) гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее пяти лет.

4. В контрактах на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, предусматриваются следующие условия:

1) порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;

2) осуществление охраны и страхования объекта строительства;

3) обязанность подрядчика передать заказчику всю необходимую исполнительную документацию при сдаче объекта строительства (этапа

строительства) заказчику, а также документы, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

4) гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее пяти лет;

5) условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта;

б) результатом выполненной работы по контракту является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В контрактах на поставку машин и оборудования помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, предусматриваются разделы (пункты), регламентирующие:

1) требования к гарантийному сроку на товар и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в течение гарантийного срока, а также к осуществлению монтажа и вводу товара в эксплуатацию, если это предусмотрено технической документацией на товар;

2) требования к предоставлению гарантии производителя и (или) поставщика данного товара и к сроку действия такой гарантии. Предоставление такой гарантии осуществляется вместе с данным товаром.

6. В контрактах на приобретение объектов недвижимости помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, предусматриваются следующие условия:

1) для идентификации предмета контракта указываются сведения, позволяющие установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по контракту (местонахождение недвижимости, площадь здания или помещения, иные характеристики, свойства недвижимости, определенные в соответствии с технической документацией);

2) обязательства по предоставлению заказчику правоустанавливающих документов на объект недвижимости;

3) порядок приемки объекта недвижимости;

4) к контракту в обязательном порядке должен быть приложен акт приема-передачи, подтверждающий приемку заказчиком объекта недвижимости.

7. В контракте на аренду недвижимого имущества помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, должны быть предусмотрены требования, указанные в пункте 6 настоящих Типовых условий, а также предусматриваются следующие условия:

1) срок аренды;

2) при заключении контракта сроком более одного года – порядок оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права аренды, а также определение стороны контракта, ответственной за государственную регистрацию права аренды.

7.1. В контрактах, предметом которых являются создание произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработка на его основе проектной документации объектов капитального строительства, помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, должны содержаться следующие условия:

1) исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения такого контракта, путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства принадлежит Новосибирской области, от имени которой заключен контракт;

2) заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

8. В случае необходимости в контракты могут быть включены иные условия, не противоречащие Закону о контрактной системе, иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Применяемые сокращения:

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

ОГРН – основной государственный регистрационный номер.».

---