

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 15.10.2019 № 402-п

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**по составлению проекта контракта на выполнение работ по строительству**  
**объекта капитального строительства для обеспечения нужд**  
**Новосибирской области**

**Общие положения**

Настоящие рекомендации содержат порядок составления проекта контракта на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области (далее – Контракт).

Контракт должен быть использован как для включения в документацию о закупке, извещение о проведении запроса котировок, так и для заключения Контракта с единственным подрядчиком.

Типовой контракт используется также при выполнении работ по реконструкции объекта капитального строительства.

Типовой контракт не используется при заключении контракта жизненного цикла в случаях, определенных Правительством Российской Федерации. В случае если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами осуществляется закупка строительных работ, предметом которой не является строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для формирования проекта контракта используется типовой контракт на выполнение работ для обеспечения нужд Новосибирской области.

При составлении Контракта содержание всех разделов Контракта является неизменяемым, если иное не предусмотрено настоящими рекомендациями.

В тех положениях Типового контракта, где предусмотрены варианты, необходимо выбрать соответствующий вариант. Выбор варианта не является изменением Типового контракта.

Разделы Типового контракта при составлении Контракта могут быть дополнены при условии, что Контракт будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В пунктах, содержащих прочерки, Заказчику следует указать необходимое значение (сумму, количество дней (цифрами, а в скобках – словами), иные данные).

Также необходимо учитывать следующие разъяснения и указания по отдельным разделам и пунктам Типового контракта.

**Наименование Контракта**

При использовании примерной формы Контракта при выполнении работ по реконструкции объектов капитального строительства в наименовании и далее

по тексту Контракта слово «строительство» заменяется на слово «реконструкция».

## **Преамбула**

В преамбуле Контракта указывается, в частности:

в отношении Сторон: полное наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя, сведения о документе, на основании которого уполномочен действовать представитель;

в случае если Заказчиком является государственный заказчик, то после слова «Заказчик» Заказчик вправе дополнить словами «, действующий от имени Новосибирской области»;

ссылка на процедуру закупки как основание для заключения Контракта, включая указание на название и иные реквизиты документа, которым оформляются результаты закупки, при заключении Контракта с единственным подрядчиком данная ссылка заменяется указанием соответствующего пункта части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе как основание для заключения Контракта с единственным подрядчиком.

## **Раздел 1. «Предмет Контракта»**

Пункт 1.1.

Указывается наименование Объекта, работы по строительству которого предполагается выполнить по Контракту.

Пункт 1.2.

Ссылка на График выполнения строительно-монтажных работ является обязательной.

При наличии рабочей документации в данном пункте указывается, что работы выполняются в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной и рабочей документацией.

Пункт 1.3.

В данном пункте указывается, что Результатом Работ по Контракту является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 2. «Цена Контракта и порядок расчетов»**

Пункт 2.1.

Вместо прочерка вносятся общая стоимость всех выполняемых Работ

по Контракту в рублях, включая затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, а также сумма НДС.

Указывается применимая в конкретном случае ставка НДС (0%, 10%, 18%) и выделяется сумма налога в рублях.

В случае если предметом закупки являются работы, по которым налогообложение в соответствии со статьей 164 Налогового кодекса Российской Федерации производится по налоговой ставке 0 (ноль) процентов, то в Контракте цена указывается следующим образом:

«Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, НДС – 0 (ноль) процентов.»

В случае если предметом закупки являются работы, по которым налогообложение в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации не производится (освобождены от налогообложения), то в Контракте цена указывается следующим образом:

«Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, НДС не облагается.»

В варианте указания цены Контракта без НДС, в формулировке «НДС не облагается», на месте прочерка указывается основание освобождения налогоплательщика от уплаты НДС, предусмотренное Налоговым кодексом Российской Федерации. Например:

«Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, НДС не облагается на основании применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, в соответствии с частью 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.»

В случае если Заказчиком является государственное бюджетное или автономное учреждение, то в источнике финансирования слова «средства областного бюджета Новосибирской области» заменяются словами «средства Заказчика».

В случае если Контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате Заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

При осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, указанных в части 4 статьи 93 Закона о контрактной системе, Заказчик обязан определить и обосновать цену Контракта в порядке, установленном Законом о контрактной системе. При осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, указанных в настоящем абзаце, Контракт должен содержать обоснование цены Контракта.

#### Пункт 2.2.

Вместо прочерка указываются расходы, связанные с исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона о контрактной системе, указываются цена единицы Работы и максимальное значение цены Контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены Контракта либо формула цены и максимальное значение цены Контракта, установленные Заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

В случае если проектом Контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены Контракта участником закупки, с которым заключается Контракт.

#### Пункт 2.4.

Контракт должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных Подрядчиком Работ исходя из объема таких Работ и цены Контракта. В данном пункте необходимо указать, что оплата выполненных по Контракту Работ осуществляется в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных по контракту работ с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ.

Следует учитывать, что при определении стоимости фактически выполненных работ используется понижающий коэффициент, полученный путем деления стоимости Работ по Контракту (пункт 2.1 Контракта) на начальную (максимальную) цену контракта, которая была предусмотрена документацией о закупке.

В случае если Контрактом предусмотрен аванс, в данный пункт включается следующее условие:

«Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Контракте, в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня заключения Контракта.»

Срок оплаты Заказчиком выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения Контракта должен составлять не более тридцати дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного условиями Контракта, за исключением случаев, если иной срок оплаты не установлен законодательством Российской Федерации, а также в случае, когда Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства установлен иной срок оплаты.

В случае если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, в Контракт, заключаемый с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, включается обязательное условие об оплате Заказчиком выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения Контракта не более чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания

Заказчиком документа о приемке, предусмотренного условиями Контракта.

В соответствии с частью 13 статьи 37 Закона о контрактной системе выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона о контрактной системе, не допускается.

В случае если Контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в Контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения Контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа.

Пункт 2.5.

Данный пункт исключается из проекта Контракта, если указанные в нем условия не предусмотрены документацией о закупке.

Пункт 2.6.

Данный пункт исключается из проекта Контракта, если указанные в нем условия не предусмотрены документацией о закупке.

### **Раздел 3. «Порядок выполнения Работ»**

Пункт 3.3.

Могут быть указаны конкретная дата начала выполнения Работ либо период в календарных днях, по истечении которого начинается выполнение Работ, но не менее 3 (трех) рабочих дней после заключения Контракта (необходимо соотнести с пунктом 5.2.1).

Пункт 3.4.

Указывается срок окончания выполнения Работ, до истечения которого должен быть передан результат Работ. При этом могут быть указаны конкретная дата окончания срока выполнения Работ либо период выполнения Работ в календарных днях. Обязательно указывается ссылка на График выполнения строительно-монтажных работ.

Если Контракт заключается на срок более чем 3 (три) года и цена Контракта составляет более чем 100 млн. рублей, Контракт должен включать в себя график исполнения контракта.

### **Раздел 4. «Порядок сдачи и приемки выполненных Работ»**

Пункт 4.2.

Срок, указываемый Заказчиком, не должен быть менее 5 (пяти) рабочих дней.

Пункт 4.9.2.

Срок, указываемый Заказчиком, не должен быть менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.

Необходимо указать, что подрядчик обязан вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ и подготовить результат Работ к сдаче Заказчику со всеми имеющимися у него документами, необходимыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального

строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пункты 4.4, 4.9.4.

Заказчик вправе создать приемочную комиссию для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, в составе не менее чем из 5 (пяти) человек.

При создании приемочной комиссии Заказчик утверждает приказом состав комиссии и определяет в положении о комиссии полномочия комиссии и порядок ее работы.

## **Раздел 5. «Права и обязанности Сторон»**

Пункт 5.2.2.

Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненной Работы в случаях, определенных Правительством Российской Федерации.

Пункт 5.2.4.

При выполнении Работ без выделения этапов пункт 5.2.4 излагается в следующей редакции:

«5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом, включая проведение экспертизы выполненной Работы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Пункт 5.2.5.

При выполнении Работ без выделения этапов пункт 5.2.5 излагается в следующей редакции:

«5.2.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.7 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.»

Пункт 5.4.23.

В случаях, если начальная (максимальная) цена Контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 (100 млн. рублей), добавляется следующий пункт:

«5.4.23. Представлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.»

Пункт 5.4.24.

При необходимости выполнения работ Подрядчиком лично в Контракт вводится условие следующего содержания (необходимо соотнести с пунктами 5.4.23 и 5.4.25):

«5.4.24. Выполнять предусмотренные Контрактом Работы лично без привлечения к исполнению других лиц (субподрядчиков).».

В соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если из закона или договора не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично. Однако, устанавливая запрет привлечения субподрядчиков, Заказчик не должен ограничивать количество участников закупки.

Пункт 5.4.25.

Заказчик при определении Подрядчика вправе установить в извещении об осуществлении закупки требование к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. При этом объем работ, к выполнению которых привлекались такие субподрядчики, учитывается в совокупном годовом объеме закупок, указанном в части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, и включается в отчет, указанный в части 4 статьи 30 Закона о контрактной системе.

В этом случае в Контракт добавляется п. 5.4.25 следующего содержания:

«5.4.25. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме \_\_\_\_% от цены Контракта.».

Условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению Контрактов соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, должны быть изложены в соответствии с Типовыми условиями контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций».

Пункт 5.5.

В случаях, установленных для контрактов, заключаемых по итогам определения подрядчика, проводимых у организаций из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, добавляется следующий пункт:

«5.5.3. Подрядчик является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.».

Если в связи с исполнением Контракта Заказчик приобретает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, добавляется следующий пункт:

«5.5.4. Подрядчик обладает исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.»

### **Раздел 5.1. «Работы, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту»**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570) утверждены виды работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам.

В целях исполнения указанного постановления в Контракте предусмотрен раздел 5.1, в котором предусмотрены условия по выполнению указанного обязательства Подрядчиком о самостоятельном выполнении отдельных видов работ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570.

В абзаце втором раздела 5.1 вместо прочерка Заказчиком указывается размер процентов цены Контракта.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 указанного постановления, определяются по предложению Подрядчика, включаются в Контракт и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять:

не менее 15 процентов цены Контракта – со дня вступления в силу указанного постановления и до 1 июля 2018 года;

не менее 25 процентов цены Контракта – с 1 июля 2018 года.

В абзаце третьем раздела 5.1 вместо прочерка Заказчиком указывается срок, в течение которого Подрядчик обязан направить Заказчику свои предложения по конкретным видам и объемам работ, которые он обязуется выполнить самостоятельно.

При выполнении работ, не предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570, раздел 5.1 в проект Контракта Заказчиком не включается.».

## **Раздел 6. «Гарантии»**

Пункт 6.2.

В данном пункте Заказчиком указывается срок гарантии, но не менее 5 (пяти) лет.

## **Раздел 7. «Ответственность Сторон»**

В соответствии с Законом о контрактной системе в проекте Контракта должна быть предусмотрена обязанность Заказчика применять штрафные санкции за просрочку и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, размер неустоек (штрафов, пеней) определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, а также в соответствии с положениями статьи 34 Закона о контрактной системе.

В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени и штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, то в проект Контракта включается порядок начисления пени и штрафа, предусмотренный законодательством Российской Федерации.

Вариант II пункта 7.5 должен включаться Заказчиками в проект Контракта в случае, если Контракт заключается по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе.

При установлении обязанности, предусмотренной пунктом 5.4.23, в Контракт должно быть включено условие об ответственности Подрядчика за непредставление информации, указанной в пункте 5.4.23 Контракта, в форме взыскания с Подрядчика пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

При установлении обязанности, предусмотренной пунктом 5.4.25, в Контракт также должно быть включено обязательное условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчика за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

При выполнении работ, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», в Контракт должно быть включено условие об ответственности Подрядчика в следующей редакции:

«За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.»

## **Раздел 8. «Обеспечение исполнения Контракта»**

При неустановлении Заказчиком обеспечения исполнения Контракта в проекте Контракта с целью сохранения нумерации рекомендуется данный раздел изложить в следующей редакции:

«8.1. Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.»

Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте Контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом должно быть установлено требование обеспечения исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных параграфом 3 главы 3 (если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает пятисот тысяч рублей), пунктами 2, 3, 5, 7, 9, 10 части 2 статьи 83, пунктами 1, 2 (если правовыми актами, предусмотренными указанным пунктом, не предусмотрена обязанность Заказчика установить требование обеспечения исполнения Контракта), 4-11, 13-15, 17, 20-23, 26, 28-34 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе. В этих случаях Заказчик вправе установить требование обеспечения исполнения Контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) в проекте Контракта.

#### Пункт 8.1.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Заказчик обязан тщательно проверить соответствие текста банковской гарантии условиям и требованиям, изложенным в Законе о контрактной системе. При несоответствии банковской гарантии указанным условиям банковская гарантия считается неподанной, а Подрядчик считается уклонившимся от заключения Контракта.

#### Пункт 8.2.

Размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается в соответствии с требованиями части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе.

Вариант II пункта 8.2 должен включаться Заказчиками в проект Контракта в случае, если Контракт заключается по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе.

В случае осуществления закупки в соответствии с частью 24 статьи 22 Закона о контрактной системе абзац второй пункта 8.2 излагается в следующей редакции:

«В случае если предложенные в заявке участника закупки сумма цен единиц работы снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной сумме цен единиц работы, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.»

В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

#### Пункт 8.7.

Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае, если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом.

#### Пункт 8.11.

Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте Контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом должно быть установлено требование обеспечения гарантийных обязательств в случае установления требований к таким обязательствам в соответствии с частью 4

статьи 33 Закона о контрактной системе, а также о порядке и сроке предоставления такого обеспечения.

Размер обеспечения гарантийных обязательств устанавливается в соответствии с требованиями части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе.

## **Раздел 9. «Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта»**

### **Пункт 9.2.**

В данном пункте Заказчиком указывается дата, которая определяется исходя из плановой даты завершения действия Контракта в соответствии с условиями Контракта с учетом сроков исполнения обязательств обеими Сторонами и периода времени, в течение которого производится оплата.

Указание конкретного срока действия Контракта необходимо для установления точного срока действия банковской гарантии в соответствии с частью 3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

В случае если в соответствии с Законом о контрактной системе Заказчик не установил требование об обеспечении исполнения Контракта, то пункт 9.2 Контракта допускается изложить в следующей редакции:

«9.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.».

### **Пункт 9.3.**

При указании в данном пункте такого основания расторжения Контракта как односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта следует иметь в виду, что в соответствии с Законом о контрактной системе Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта при условии, что это было предусмотрено Контрактом, а Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в Контракте предусмотрено право Заказчика принять такое решение.

### **Пункты 9.4, 9.6.**

Заказчик вправе дополнить основаниями для расторжения Контракта на свое усмотрение при условии их соответствия нормам гражданского законодательства Российской Федерации.

Сведения об одностороннем отказе от исполнения Контракта должны быть предусмотрены документацией о закупке.

## **Раздел 11. «Прочие условия»**

В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, в Контракт включаются условия, предусмотренные при казначейском сопровождении целевых средств.

В случаях, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 595-п «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов для обеспечения нужд Новосибирской области», в Контракт включается условие о банковском сопровождении Контракта.

## Раздел 12. «Приложения»

### Приложение № 1.

При составлении Описания объекта закупки заказчики руководствуются Законом о контрактной системе.

### Приложение № 2.

Форма акта законченного строительством объекта используется при приемке законченного строительством объекта, а также при выделении этапов строительства на последнем этапе приемки. Составляется на основании протокола приемочной комиссии Заказчика, который является обязательным приложением к данному акту.

### Приложение № 3.

График выполнения строительно-монтажных работ является обязательным приложением к Контракту. Методика составления данного графика в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, поэтому форма данного графика не представлена в типовом контракте на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области.

### Приложение № 4.

Форма акта приемки этапа строительства объекта используется при приемке выделенных этапов строительства.

### Приложение № 5.

График оплаты выполненных по контракту работ является обязательным приложением к Контракту. Методика составления данного графика в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, поэтому форма данного графика не представлена в типовом контракте на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области.

### Приложение № 6.

Приложение № 6 является обязательным при наличии в Контракте раздела 5.1 «Работы, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту».

Дополнительное соглашение заключается на основании предложения Подрядчика о видах и объемах работ, которые он обязуется выполнить самостоятельно без привлечения иных лиц.

При выполнении работ, не предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570, данное приложение в проект Контракта Заказчиком не включается.

---