Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок):

1) в пункте 2:

а) подпункт 1 после слов «в течение срока до 5 лет» дополнить словами «, за исключением проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и подлежащих реализации в течение срока до 8 лет»;

б) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) срок реализации проекта – период в течение срока окупаемости проекта, но не более 5 лет; для проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка – не более 8 лет.

При этом сроком начала реализации проекта является дата заключения договора аренды земельного участка, а сроком завершения проекта является дата ввода объекта капитального строительства (последнего из объектов) в эксплуатацию.»;

2) пункт 15 приложения № 2 к Порядку дополнить словами «(за исключением случая, когда срок реализации проекта превышает пять лет)».

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в связи с созданием объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, на территории Новосибирской области, до вступления настоящего постановления в силу.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Л.Н. Решетников

238 66 81

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области | **–** | В.М. Знатков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |
| Министр юстиции Новосибирской области | **–** | Т.Н. Деркач  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |
| Министр экономического развития Новосибирской области | **–** | Л.Н. Решетников  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | **–** | Р.Г. Шилохвостов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |
| Министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области | **–** | А.В. Костылевский  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |