**Совет депутатов**

**города Оби Новосибирской области**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**четвертой сессии**

от 27 декабря 2016 года № 42

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося муниципальной собственности города Оби Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Оби Новосибирской области, руководствуясь Уставом муниципального образования города Оби Новосибирской области, Совет депутатов.

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося муниципальной собственности города Оби Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Аэро-сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и экономическому развитию города Оби Новосибирской области (С.Ф. Кузнецов).

Председатель Совета депутатов М.Л. Гольдштейн

Глава города Оби А.А. Мозжерин

приложение

к решению четвертой сессии

Совета депутатов города Оби

от 27.12.2016г. № 42

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА

ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

**1. Общие положения**

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Оби Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960928C994AEFC755893F78872AFw6kEK) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960928C994A9FD755893F78872AF6E0773FD34DC94917D4A91w9k3K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960928C89EA9FA755893F78872AF6E0773FD34DC94w9k3K) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Оби Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Оби Новосибирской области.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Оби Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Оби Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждается на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960A20C89BA2F0755893F78872AF6E0773FD34DC94917D4E99w9k3K) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Имущество, включенное в Перечень, также используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) организациям, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, и уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем 25 процентов, при соответствии данных организаций требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960928C89EA9FA755893F78872AFw6kEK) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением [пункта 1 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960928C89EA9FA755893F78872AF6E0773FD34DCw9kCK) указанного Федерального закона (далее - организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).

Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества устанавливаются решением Совета депутатов города Оби Новосибирской области.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация города Оби Новосибирской области (далее – администрация).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960A20C89BA2F0755893F78872AF6E0773FD34DC94917D4E99w9k3K) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960A20C89BA2F0755893F78872AF6E0773FD34DC94917D4E99w9k3K) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.8. Администрация города Оби Новосибирской области обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](#P59) Порядка.

**2. Формирование Перечня**

2.1. Администрация города Оби Новосибирской области осуществляет формирование Перечня по согласованию с Советом по содействию развития малого и среднего предпринимательства в городе Оби Новосибирской области, создаваемым администрацией города Оби Новосибирской области (далее - Совет по содействию развития малого и среднего предпринимательства), с учетом предложений:

-органов местного самоуправления города Оби Новосибирской области;

-структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области;

-субъектов малого и среднего предпринимательства;

-организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

-организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

-имущество входит в состав имущества муниципальной казны города Оби Новосибирской области;

-имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

-отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Оби Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

-в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства имеется письменное согласие такого субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

-находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960928C89EA9FA755893F78872AFw6kEK) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

-арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AB116149A8FD430FAE190DF1AC75DE960A2CC198AEFF755893F78872AFw6kEK) от 02.07.2013 N 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

-наименование;

-место нахождения;

-площадь.

2.5. Перечень, внесение изменений (дополнений), утверждается правовым актом администрации города Оби Новосибирской области и дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случаев, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона № 209-ФЗ.

Перечень подлежит в сроки и в порядке, которые установлены федеральными органами исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**3. Ведение Перечня**

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

-включение имущества;

-исключение имущества;

-внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Администрация города Оби Новосибирской области осуществляет включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня по согласованию с Советом по содействию развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования города Оби Новосибирской области.

3.3. Имущество включается в Перечень на основании предложений:

-органов местного самоуправления города Оби Новосибирской области;

-структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области;

-субъектов малого и среднего предпринимательства;

-организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

-организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

3.4. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в администрацию города Оби Новосибирской области, должно быть рассмотрено администрацией города Оби Новосибирской области в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.5. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](#P74), [2.3](#P80) Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](#P74), [2.3](#P80) Порядка, администрация отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ администрации города Оби Новосибирской области должен быть мотивирован и обоснован, должен содержать конкретные указания на нарушенные нормы настоящего Порядка.

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

-списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации города Оби Новосибирской области;

-гибель или уничтожение имущества;

-прекращение права собственности города Оби Новосибирской области на имущество;

-не востребованность имущества в течение двух лет со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

-необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Оби Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов).

**4. Порядок обязательного опубликования Перечня**

4.1. Перечень, изменения в Перечень подлежат опубликованию в периодической печати «Аэро-Сити» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, размещению на официальном сайте города Оби Новосибирской области в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Глава города А.А. Мозжерин