



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Заместителю мэра –
начальнику департамента
строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска

Кондратьеву А. В.

от 27.07.2021 № 23/3.3/01201

На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено утверждение порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Порядок). Необходимость разработки проекта муниципального правового акта обусловлена требованиями пункта 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Целью правового регулирования являются определение условий передачи жилых помещений в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», процедуры формирования списка указанных граждан и особенности предоставления им жилых помещений.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<http://dem.nso.ru/lawandnpa/65326188-ec4b-43de-a3d2-690bdee4adba>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 13.05.2021 по 26.05.2021. По информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<http://dem.nso.ru/lawandnpa/65326188-ec4b-43de-a3d2-690bdee4adba>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 02.06.2021 по 23.06.2021. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», Союз

«Новосибирская городская торгово-промышленная палата», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска. В рамках публичных консультаций по проекту муниципального правового акта предложения не поступили.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

В Положении определены общие положения (раздел 1), условия передачи жилых помещений в собственность граждан, включенных в список претендующих на поддержку (раздел 2), порядок формирования списка граждан (раздел 3), особенности предоставления жилых помещений в собственность граждан, включенных в список претендующих на поддержку (раздел 4). В приложениях приводятся форма списка граждан, претендующих на поддержку (приложение 1), методика определения размера денежных средств, оплачиваемых гражданином дополнительно за передаваемое жилое помещение (приложение 2), образец заявления (приложение 3).

В общих положениях проекта муниципального правового акта определены правовые основания для его разработки (пункт 1.1), предмет регулирования (пункт 1.2), основные понятия, используемые в Положении (пункт 1.3). Правовое регулирование направлено на обеспечение защиты интересов граждан, включенных в список претендующих на поддержку.

При регулировании условий передачи жилых помещений в собственность граждан, включенных в список претендующих на поддержку, определены требования к жилым помещениям, передаваемым в собственность граждан (пункты 2.1, 2.4), к гражданам, включенным в список претендующих на поддержку (пункты 2.2, 2.3), категории лиц, имеющих право на внеочередное включение в список (пункт 2.5). Правовое регулирование позволит обеспечить

открытость и доступность информации об условиях передачи жилых помещений в собственность граждан, включенных в список претендующих на поддержку.

При регулировании процедуры формирования списка граждан определен порядок действий мэрии города Новосибирска (пункты 3.1 – 3.3, 3.5 – 3.6), граждан, включенных в список претендующих на поддержку (пункт 3.4), требования к оформлению списка (пункт 3.7). Предлагаемое правовое регулирование направлено на упорядочение действий участников правоотношений, защиту их прав и интересов.

Процедура предоставления жилых помещений в собственность граждан, включенных в список претендующих на поддержку, определяет необходимость департамента в течение пяти дней направить список граждан, согласованный министерством строительства Новосибирской области, инициатору проекта (пункт 4.1), порядок действий инициатора проекта по предоставлению жилых помещений, отчета о передаче жилых помещений (пункты 4.2, 4.3). Выбранное правовое регулирование направлено на осуществление прав и обязанностей инициатора проекта в рамках реализации проекта.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента

М. А. Маслова