Уведомление

о необходимости разработки проекта нормативного правового акта Новосибирской области

(проект постановления Правительства Новосибирской области «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов на основании подпункта «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»)

1. Наименование разработчика: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Григоренко Ольга Николаевна, 238-60-28.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1. | Отсутствует возможность у граждан Российской Федерации и российских юридических лиц получить земельный участок в аренду без проведения торгов на основании подпункта «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в связи с отсутствием утвержденного перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в указанных целях. | Предоставление гражданам Российской Федерации и российским юридическим лицами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании подпункта «б» пункта 1 Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" (далее- постановление № 629) носит строго целевой характер и допускается исключительно для производства импортозамещающей продукции, перечень которой определен решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Распоряжением Правительства Новосибирской области от 25.08.2022 № 511-рп утвержден Перечень продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государства и международных организаций (далее – Перечень), содержащий коды продукции согласно Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008). С целью производства вышеуказанной продукции, наименование которой носит обобщенный характер, в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) поступают заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов на основании подпункта «б» пункта 1 Постановления № 629. В поданных заявлениях гражданами и юридическими лицами не уточняется вид продукта, производство которого предполагается осуществлять в целях обеспечения импортозамещения. Документы, подтверждающие возможность реализации планируемой деятельности, в том числе содержащие обоснование площади испрашиваемого земельного участка, сроке начала производства, предполагаемом объеме инвестиций, источниках финансирования и т.д., заявителями не предоставляются. Указанные обстоятельства препятствуют уполномоченному органу подтвердить соответствие вида деятельности, для осуществления которой испрашивается земельный участок, целям обеспечения импортозамещения и достоверно установить наличие правовых оснований для принятия решение о предоставлении такого земельного участка в аренду в упрощенном порядке. Позиция о невозможности предоставления публичного земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в подпункте «б» пункта 1 Постановления № 629, в отсутствие обосновывающих документов (плана деятельности по производству продукции (бизнес-плана) подтверждена в письме министерства экономического развития Новосибирской области от 20.12.2022 № 4254-13/8-Вн. |

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием: граждане Российской Федерации и российские юридические лица.

3. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| Отсутствует возможность у граждан Российской Федерации и российских юридических лиц получить земельный участок в аренду без проведения торгов на основании подпункта «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в связи с отсутствием утвержденного перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в указанных целях. | Разработка проекта нормативного правового акта Новосибирской области-постановления Правительства Новосибирской области «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов на основании подпункта «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» |

4. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

- адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, кабинет 101/3. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

- адрес электронной почты: gon@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

5. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления, - с 20.04.2023 по 28.04.2023.