



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2021 № 497-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 18.10.2016 № 342-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п «Об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области» следующие изменения:

1) в пункте 7 Положения об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (далее – Положение):

а) в подпункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:»;

в абзаце «б» слово «государственной» исключить;

абзац «в» изложить в следующей редакции:

«в) при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в абзацах «а» и «б» подпункта 2 настоящего пункта. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется. Государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом, в форме инспекционного визита или выездной проверки.»;

б) подпункт 3 признать утратившим силу;

в) подпункты 4, 4.1 изложить в следующей редакции:

«4) при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах «а» и «б» подпункта 2 настоящего пункта, проводит проверки:

а) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

б) наличия разрешения на строительство;

в) соблюдения требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) соблюдения требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

д) соблюдения требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами;

4.1) при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце «в» подпункта 2 настоящего пункта, проводит проверки:

а) наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

б) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство;»;

г) в подпункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8) для определения соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации

(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), проверяет:»;

абзац «г» признать утратившим силу;

д) подпункт 10.1 изложить в следующей редакции:

«10.1) в случае, если в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора инспекцией выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется такое разрешение) или факт несоответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, инспекция в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления такого факта направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт;»;

е) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки);»;

ж) в подпункте 14 слова «, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» заменить словами

«(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

з) подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) в области гражданской обороны в пределах своих полномочий:

а) разрабатывает и реализует планы гражданской обороны и защиты населения;

б) планирует мероприятия:

по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию организаций, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

по поддержанию устойчивого функционирования организаций подведомственной сферы деятельности в военное время;

в) осуществляет сбор и обмен информацией в области гражданской обороны;

г) определяет перечень организаций подведомственной сферы деятельности, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального уровня по гражданской обороне;

д) создает и поддерживает в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, в том числе:

определяет организации, находящиеся в ведении инспекции, создающие нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне, организует поддержание в состоянии готовности указанных нештатных формирований, организует подготовку и обучение их личного состава;

определяет организации, находящиеся в их ведении, создающие нештатные аварийно-спасательные формирования, организует создание, подготовку и оснащение указанных нештатных формирований;

е) создает и содержит в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в том числе для обеспечения нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне;

ж) создает и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

з) осуществляет иные мероприятия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области;»;

2) в пункте 9 Положения слова «в соответствии с частью 4» заменить словами «в соответствии с частью 12».

2. До вступления в силу положения о региональном государственном строительном надзоре Новосибирской области, но не позднее 1 января 2022 года, к положениям постановления Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п «Об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области» применяется Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

