



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ  
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 17.11.2023 № 23/33/00032  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю мэра города  
Новосибирска – начальнику  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии города  
Новосибирска

Кондратьеву А. В.

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов  
города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов  
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и  
застройки города Новосибирска»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила). Целью предлагаемого правового регулирования является приведение Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план), муниципальными правовыми актами.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта направлен на приведение в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту муниципального правового акта не проводились, поскольку в соответствии с пунктами 2, 4 постановления Правительства Российской Федерации от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» внесение изменений в Правила обусловлено необходимостью приведения их в соответствие с Генеральным планом, а также необходимостью реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, принятого в соответствии с действующим законодательством.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для внесения изменений в Правила является их несоответствие Генеральному плану, а также сведениям о местоположении границ с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта предлагается внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2). В частности, предлагается изменить зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) (подпункт 1.1.1); подзону делового, общественного и коммерческого

назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) – на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) – на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) (подпункт 1.1.2); зону объектов культуры и спорта (Р-4) – на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) (подпункт 1.1.3); зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) – на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) (подпункт 1.1.4). Кроме того, пунктами 1.2, 1.3 проекта муниципального правового акта предлагается внесение изменений в карты границ охранных и санитарно-защитных зон (приложение 4), зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (приложение 6) в части отображения сведений о местоположении границ указанных зон в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. Выбранное правовое регулирование обеспечит приведение Правил в соответствие с Генеральным планом, осуществление комплексного перспективного развития территории города Новосибирска, направлено на эффективное использование земельных участков на территории города Новосибирска, повышение качества городской среды города Новосибирска, улучшение инвестиционной привлекательности города Новосибирска.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальника департамента



М. А. Маслова

Шереметьева  
2274643

