**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Бердска, утвержденными решением Совета депутатов города Бердска от 08.11.2007 № 322, Уставу города Бердска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Бердска:
3. от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска»;
4. от 10.07.2017 № 1913 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска»;
5. от 12.12.2017 № 3464 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска»;
6. от 07.12.2018 № 3666 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска».
7. Обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах, установленных статьей 25.1 Устава города Бердска, и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (по вопросам экономического развития) Шурову Ж.С.

Глава города Бердска Е.А.Шестернин

Е.А.Абельганс

30800

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Бердска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска (далее – Положение) определяет порядок заключения договоров на право размещения, приемки в эксплуатацию, сноса и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов.
2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:
4. нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
5. хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель владеющие нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;
6. эскизный проект НТО - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме в цветном исполнении, устанавливающий требования к НТО;
7. договор на размещение НТО (далее - Договор) – договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и администрацией города Бердска по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором существенными условиями являются место размещения (адресный ориентир) НТО, площадь НТО, площадь места предоставляемого под размещение НТО, специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО, срок размещения НТО, размер, сроки и условия платы за размещение НТО;
8. самовольно установленные НТО - НТО, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска, утвержденную постановлением администрации города Бердска (далее - Схема) и (или) размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
9. К НТО относятся:
10. объекты торговли и услуг: павильоны, магазины модульного типа, киоски, остановочные павильоны с объектами торговли, торгово-выставочные площадки;
11. объекты автомобильного сервиса (мобильные, инвентарные здания и сооружения): автомобильные мойки, ремонтно-технические и шиномонтажные мастерские;
12. мобильные объекты торговли и услуг: трейлеры, летние кафе, изотермические емкости, цистерны, торговые автоматы, передвижные объекты торговли (автолавки, тележки, лотки), палатки, елочные базары.
13. Подключение НТО на территории города Бердска к электроэнергии осуществляется с согласования и на условиях организации, в распоряжении которой находятся линии электропередачи, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

## **ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НТО**

1. Основанием для размещения НТО является Договор без предоставления земельных участков и установления сервитута (приложение 1 к Положению).
2. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать НТО только в месте, определенном Схемой.
3. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО, утвержденная Схемой.
4. Размещение НТО совмещённых с остановкой общественного транспорта осуществляется в соответствии с требованиями постановления администрации города Бердска от 02.04.2019 № 1169 «Об утверждении Положения об остановках общественного транспорта».
5. НТО должны соответствовать эскизным проектам НТО, представленных управлением градостроительства администрации города Бердска и являющихся приложением к Договорам.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО**

1. Договор заключается по результатам торгов на право заключения Договора, проводимых отделом промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска (далее - Организатор аукциона) в форме открытого аукциона.
2. Организатор аукциона заключает Договор с победителем аукциона, проведенного в порядке, утвержденном Положением, на следующий период:
3. в случае если на момент заключения Договора период функционирования НТО указан в Схеме – постоянно, Договор заключается на 1 год.

При отсутствии нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории города Бердска, Договор по соглашению сторон продлевается на 3 года.

При повторном (последующем) обращении хозяйствующего субъекта на продление Договора при условии исполнения надлежащим образом обязательств по действующему Договору, по соглашению сторон Договор пролонгируется на 5 лет.

1. в случае если на момент заключения Договора период функционирования НТО указан в Схеме – сезонно, Договор заключается в пределах срока, утвержденного Схемой.
2. Размер платы за право размещения НТО определяется на торгах.
3. Размер платы за право размещения НТО по Договору изменяется в одностороннем порядке администрацией города Бердска на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Уведомление об изменении размера платы за право размещения НТО по Договору направляется хозяйствующему субъекту в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1. При необходимости задействования территории, занимаемой НТО, в целях развития города, хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему, и заключается новый Договор без проведения аукциона.
2. Хозяйствующие субъекты, с которыми заключены Договоры на срок указанный в пп.1 п.2 раздела III настоящего Положения, имеют преимущественное право на заключение Договора без проведения аукциона, путем заключения соглашения о продлении Договора (далее – Соглашение) на новый срок.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение Договора хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию города Бердска в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

1. В заявлении указывается:
2. фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, сведения о регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
3. наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);
4. фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);
5. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
6. сведения о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
7. площадь, тип, специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО и адресный ориентир НТО;
8. испрашиваемый срок права размещения НТО (в пределах срока, установленного пп. 1 п. 2 раздела III настоящего Положения).
9. К заявлению прилагаются следующие документы:
10. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);
11. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);
12. копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).
13. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) Организатор аукциона получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

1. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления заявления о заключении Договора на новый срок рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока совершает одно из следующих действий:
2. осуществляет подготовку проекта Соглашения к Договору на новый срок в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю;
3. отказывает в заключении Соглашения к Договору на новый срок при наличии оснований, предусмотренных п. 12 раздела III настоящего Положения, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Проекты Соглашения к Договору на новый срок, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены Организатору аукциона не позднее чем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

При отказе хозяйствующему субъекту от использования преимущественного права, а также при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, право на заключение Договора выставляется на торги в соответствии с [разделом](consultantplus://offline/ref=917D89D6223B4E12CD9CE335055CDC02BDFE764773FDE2CB266487ED4C337DD709119622FDEECD049789112E0FG) V, VI настоящего Положения.

1. Отказ хозяйствующему субъекту от использования преимущественного права на заключение Договора осуществляется по следующим основаниям:
2. заявление подано с нарушением требований, установленных п. 8 и 9 раздела III настоящего Положения;
3. предоставление заявителем недостоверных сведений;
4. наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
5. место размещения НТО не предусмотрено утвержденной Схемой;
6. указанная в заявлении специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО не соответствует специализации, указанной в Схеме в отношении испрашиваемого места размещения НТО;
7. неоднократное (более двух раз) выявление нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории города Бердска.
8. несоответствие Эскизному проекту НТО;
9. наличие задолженности перед бюджетом города Бердска по налоговым и неналоговым платежам, в том числе по Договору.
10. При продаже НТО иному субъекту допускается переуступка прав по Договору в пределах срока действующего Договора только с письменного согласия арендодателя в лице администрации города Бердска.
11. В случае переуступки прав по Договору новый хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение Соглашения на новый срок.

## **ОМЕТОДИКА РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО**

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета начальной цены права на размещение НТО на территории города Бердска (далее - плата за право на размещение НТО).
2. Начальная цена платы за право на размещение НТО определяется по следующей формуле:

**,** где:

* НЦ - начальная цена платы за право на размещение НТО (руб.);
* СЗ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=30F970643D4E00D48E746E3AB88A42F59F5468A592F39F36F3AAAAB51FF647AED7BE27F9AF4A04B78990FA9162D1EAFE08r1H) Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области» (руб.);
* S - площадь НТО (в кв. м);
* К1 - коэффициент, учитывающий специализацию НТО, определяется по таблице 1;
* К2 - коэффициент, учитывающий площадь НТО, определяется по таблице 2;
* Т - период функционирования НТО.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация и (или) тип НТО | Значение коэффициента К1 |
| Специализированные НТО по оказанию бытовых услуг («Печать», «Ремонт обуви», «Услуги правового характера») | 0,3 |
| Специализированные НТО по реализации продукции местных производителей («Продовольственные товары» и («Не продовольственные товары») <\*> | 0,5 |
| Специализированные НТО («Мороженое», «Квас», «Напитки», «Фрукты, овощи», «Бахчевой развал», «Елочные базары», «Аптека») | 0,7 |
| Иная специализация и (или) тип НТО | 1,0 |

<\*> Местными производителями являются осуществляющие деятельность в городе Бердске юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП) в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=30F970643D4E00D48E747037AEE61CFC955E32A096F09464ADF5F1E848FF4DF982F126A5EA1F17B68E90F8967D0DrAH) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и осуществляющие основной вид деятельности в сфере материального производства, а также крестьянское (фермерское) хозяйство согласно условиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=30F970643D4E00D48E747037AEE61CFC97593EAB95F69464ADF5F1E848FF4DF982F126A5EA1F17B68E90F8967D0DrAH) от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

К сфере материального производства отнесены следующие виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=30F970643D4E00D48E747037AEE61CFC975735AB9CF39464ADF5F1E848FF4DF990F17EA9EB145DE7CDDBF7977CCDEAF896C1A9B106r6H) видов экономической деятельности ОК 029-2001 (ОКВЭД) (КДЕС Ред. 1): сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (Раздел A) (за исключением: охота и разведение диких животных, включая предоставление услуг в этих областях; лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области); обрабатывающие производства (Раздел D) (кроме производства дистиллированных алкогольных напитков, этилового спирта из сброженных материалов, виноградного вина, сидра и прочих плодово-ягодных вин, прочих недистиллированных напитков и сброженных материалов, пива, табачных изделий); производство и распределение электроэнергии, газа и воды (Раздел E).

Основным видом деятельности является тот вид деятельности, выручка от которого в отчетном периоде составляет более 50 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров, работ и услуг, в соответствии с предоставляемой [справкой-подтверждением](consultantplus://offline/ref=30F970643D4E00D48E747037AEE61CFC945E34A091FB9464ADF5F1E848FF4DF990F17EA9EB1F09B38985AEC73886E7FE88DDA9B771A9CDF007r2H) основного вида экономической деятельности (приложение 2 к Порядку подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - юридического лица, а также видов экономической деятельности подразделений страхователя, являющихся самостоятельными классификационными единицами, утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.01.2006 № 55) за последний финансовый год, подписанной участником аукциона.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь НТО (кв. м) | Значение коэффициента К2 |
| < 10 | 1,0 |
| 10 - 30 | 0,6 |
| 30 - 50 | 0,4 |
| > 50 | 0,2 |

## **ОПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора принимается администрацией города Бердска.
2. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии и положение об аукционной комиссии утверждается постановлением администрации города Бердска.
3. Образование места размещения НТО и подготовка к проведению аукциона осуществляется в следующем порядке:
4. подготовка и утверждение администрацией города Бердска Схемы в случае, если такое место размещения НТО отсутствует;
5. принятие администрацией города Бердска решения о проведении аукциона.
6. Допускается формирование лота аукциона из адресных ориентиров, на которых размещены НТО, в случае если в отношении Хозяйствующего субъекта принято судебное решение о сносе НТО, которое не исполнено в установленный решением суда срок.
7. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующего на заключение Договора.
8. Организатор аукциона:
9. принимает решение о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, о признании аукциона несостоявшимся;
10. разрабатывает и утверждает аукционную документацию;
11. устанавливает:
12. начальную цену предмета аукциона;
13. дату, время, место и порядок проведения аукциона;
14. сроки подачи заявок на участие в аукционе;
15. размер задатка, порядок внесения и возврата задатка;
16. величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);
17. осуществляет:
18. подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона;
19. прием заявок на участие в аукционе;
20. иные полномочия, необходимые для организации аукциона;
21. заключает Договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных настоящим Положением.
22. Аукционная комиссия:
23. осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе;
24. принимает решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;
25. уведомляет претендентов о принятых аукционной комиссией решениях;
26. проводит аукцион;
27. определяет победителя аукциона;
28. осуществляет иные полномочия, необходимые для проведения аукциона и предусмотренные Положением о комиссии, утвержденным постановлением администрации города Бердска.
29. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника.
30. Плата за участие в аукционе не взимается.
31. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с методикой расчета начальной цены права на размещение НТО, утвержденной разделом IV настоящего Положения.
32. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

1. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:
2. об организаторе аукциона;
3. об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
4. о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
5. о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, типе и количестве НТО, специализации);
6. о начальной цене предмета аукциона;
7. о «шаге аукциона»;
8. о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
9. о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.
10. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект Договора.
11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.
12. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем принятия данного решения.
13. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## **О** **ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
2. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
3. платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
4. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
5. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#P223) настоящего раздела.
6. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения Договора.
7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
8. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
11. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
12. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
13. наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.
14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона в течение 3 дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#P236) настоящего раздела.
16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.
19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:
20. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
21. предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения НТО и площади земельного участка;
22. сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
23. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
24. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).
25. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.
26. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за право размещения НТО.
27. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
28. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
29. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта Договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных Договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
30. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с [пунктом 13](#P240) или [19](#P251) настоящего раздела, засчитываются в оплату арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим разделом порядке Договор вследствие уклонения от заключения указанного Договора, не возвращаются.
31. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым Договор заключается в соответствии с [пунктом 13](#P240) или [19](#P251) настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.
32. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта Договора не подписал и не представил организатору аукциона указанный Договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
33. Если Договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
34. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им Договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

## **ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО НТО**

1. Обследование НТО после его установки проводится рабочей группой по обследованию НТО (далее - рабочая группа), [состав](#P395) которой утвержден настоящим Положением (приложение 2 к Положению) и действующей на постоянной основе.
2. В своей деятельности рабочая группа руководствуется настоящим Положением.
3. В состав рабочей группы входят представители отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства, управления градостроительства, отдела транспорта и дорожного хозяйства администрации города Бердска, Ассоциации предпринимателей города Бердска.
4. Деятельность рабочей группы обеспечивает отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска.
5. Рабочая группа организует обследование установленных НТО для оценки их соответствия Схеме, Эскизному проекту НТО, Договору, схеме планировочной организации прилегающего земельного участка, а также техническим условиям на благоустройство и присоединение к улично-дорожной сети города Бердска.
6. Хозяйствующий субъект, заключивший Договор, в течение трех дней после установки НТО направляет в отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска в письменной форме извещение о размещении НТО. На основании извещения рабочая группа организует обследование установленного НТО в течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего извещения.
7. Хозяйствующий субъект вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие Хозяйствующего субъекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования НТО, не является основанием для отложения обследования соответствующего НТО.

По результатам обследования НТО составляется [акт](#P427) обследования (приложение 3 к Положению), который подписывают все присутствующие при обследовании члены рабочей группы.

При обследовании необходимо присутствие не менее трех членов рабочей группы.

1. При несоответствии НТО Схеме, Эскизному проекту НТО, Договору в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Хозяйствующий субъект обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в течение 30 календарных дней со дня получения акта обследования и уведомить в течение 3 дней об этом отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска. После этого обследование НТО осуществляется повторно в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Не устранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке.

## **СНОС НТО**

1. Под сносом НТО понимается комплекс организационно-технических мероприятий по освобождению мест размещения от НТО, включающих отключение НТО от сетей инженерно-технического обеспечения, снятие их с мест размещения (в том числе путем разборки НТО), транспортировку их к месту хранения, хранение НТО и имущества, находившегося в них во время сноса, восстановление нарушенного благоустройства территории и в необходимых случаях уничтожение НТО и имущества, находящегося в них.
2. Осмотр НТО, Договор которого досрочно расторгнут или окончен, проводится не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня досрочного расторжения указанного договора или со дня окончания срока его действия соответственно.
3. Выявление НТО, подлежащих сносу, осуществляется отделом промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска (далее – ОПТиРП) при проведении осмотров НТО (далее - осмотры).
4. ОПТиРП в течение 3 рабочих дней со дня выявления НТО, подлежащего сносу, составляет акт осмотра с приложением фотоизображения выявленного НТО.
5. ОПТиРП на основании акта осмотра, указанного в п. 3 раздела VIII настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня выявления НТО, подлежащего сносу, осуществляет следующие действия:
6. в случае если хозяйствующий субъект НТО, подлежащего сносу (далее – владелец объекта), неизвестен (не определен), обеспечивает опубликование информации о выявленном НТО, подлежащем сносу его владельцем, с указанием срока осуществления сноса (далее – информация о выявленном объекте) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом](consultantplus://offline/ref=30F970643D4E00D48E746E3AB88A42F59F5468A594F09F32F1A8F7BF17AF4BACD0B178FCA85B04B7898EFA9778D8BEAECC96A4B16FB5CDF665B2E42703r9H) города Бердска, и размещает на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации).

Информация о выявленном объекте подлежит размещению на фасаде такого НТО с подтверждением факта размещения фото- или видеофиксацией.

1. При наличии сведений о владельце объекта направляет ему предписание о сносе НТО (далее – предписание о сносе) по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. В предписании о сносе указывается срок для выполнения владельцем объекта работ по сносу НТО. Предписание о сносе вручается владельцу объекта лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Одновременно с направлением предписания о сносе ОПТиРП размещает информацию о необходимости сноса на фасаде НТО с подтверждением факта размещения фото- или видеофиксацией.

В случае если уведомление о вручении заказного письма вернулось с отметкой о неполучении заказного письма, ОПТиРП повторно направляет владельцу объекта предписание о сносе заказным письмом с уведомлением о вручении.

1. Срок для выполнения работ по сносу НТО владельцем объекта собственными силами и (или) за счет собственных средств составляет 30 календарных дней:

* со дня опубликования в официальном издании информации о выявленном объекте в случае, указанном в пп.1 п.5 раздела VIII настоящего Положения;
* со дня получения владельцем объекта предписания о сносе или со дня повторного возвращения уведомления о вручении заказного письма с отметкой о неполучении заказного письма в случае, указанном в пп.2 п.5 раздела VIII настоящего Положения.

1. Не позднее 3 рабочих дней со дня истечения сроков, указанных в пп.3 п.5 раздела VIII настоящего Положения, ОПТиРП осуществляет осмотр места размещения НТО с целью установления факта выполнения или невыполнения владельцем объекта работ по сносу НТО.
2. В случае не невыполнения владельцем объекта работ по сносу НТО организация работ по сносу НТО за счет бюджетных средств местного бюджета осуществляется в следующих случаях:

* если владелец объекта неизвестен (не определен) и снос НТО не осуществлен в течение срока, указанного в пп.3 п.5 раздела VIII настоящего Положения;
* если предписание о сносе не исполнено владельцем объекта в срок, указанный в абзаце третьем пп.3 п.5 раздела VIII настоящего Положения.

1. ОПТиРП в течение 5 рабочих дней со дня составления акта осмотра, указанного в п.6 раздела VIII настоящего Положения, направляет информацию в юридический отдел администрации города Бердска (далее - юридический отдел) для подготовки искового заявления в суд о сносе НТО владельцем объекта.
2. Юридический отдел:
3. на основании материалов, представленных ОПТиРП, осуществляет подготовку исковых заявлений о сносе НТО владельцем объекта, направляет их в суд и участвует в судебных заседаниях;
4. в случае необходимости запрашивает в ОПТиРП дополнительные документы;
5. информирует ОПТиРП о результатах рассмотрения дел о сносе НТО владельцем объекта после вступления судебного акта в законную силу.
6. В случае если в отношении НТО принято судебное решение о сносе и владелец объекта не исполнил в установленный срок решение суда, ОПТиРП разрабатывает проект постановления о сносе НТО, содержащее:
7. адресный ориентир расположения НТО, подлежащего сносу;
8. основание сноса НТО;
9. поручение МКУ «УЖКХ» о сносе НТО с обеспечением финансирования работ по сносу;
10. период начала работ по сносу НТО.

Копия постановления о сносе НТО вручается владельцу объекта лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Одновременно с направлением копии постановления о сносе НТО ОПТиРП размещает информацию о сносе на фасаде НТО с подтверждением факта размещения фото- или видеофиксацией.

Владелец объекта считается, уведомлен надлежащим образом, если уведомление о вручении заказного письма вернулось с отметкой о неполучении заказного письма.

1. Снос НТО производится МКУ «УЖКХ» или лицом, привлекаемым МКУ «УЖКХ» на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - исполнитель).
2. Функции администратора доходов местного бюджета и главного распорядителя бюджетных средств местного бюджета выполняет МКУ «УЖКХ».
3. МКУ «УЖКХ» в течение 3 рабочих дней после сноса НТО направляет в ОПТиРП информацию о сносе НТО с приложением документов, подтверждающих выполнение и стоимость работ по его сносу.
4. ОПТиРП в течение 5 рабочих дней со дня получения от МКУ «УЖКХ» информации о сносе НТО:

* направляет владельцу объекта уведомление о произведенном сносе по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению;

В случае если владелец объекта отказался от получения уведомления о произведенном сносе (в том числе направленного заказным письмом), ОПТиРП в течение 5 рабочих дней со дня отказа или со дня возвращения заказного письма опубликовывает информацию о произведенном сносе НТО в официальном издании и размещает ее на официальном сайте Администрации.

Опубликование информации о произведенном сносе НТО в официальном издании считается надлежащим доведением указанной информации до владельца объекта.

В случае если владелец объекта неизвестен (не определен) опубликовывает информацию о произведенном сносе НТО в официальном издании и размещает ее на официальном сайте Администрации.

1. Исполнитель и Администрация г. Бердска не несет ответственности за состояние снесенных НТО и имущества, находящегося в них.
2. Местом хранения снесенного НТО и находящихся при нем в момент сносаа материальных ценностей является полигон твердых бытовых отходов в районе улицы Барнаульской города Бердска (далее - место хранения).
3. НТО и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору хранения НТО, заключаемому на один год администрацией города Бердска с МУП «СпецАвтоХозяйство».
4. Оплата работ по сносу НТО, перемещению НТО и находящегося при нем имущества в место хранения и услуг по хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств бюджета с последующим взысканием с владельца объекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
5. НТО и имущество, находившееся в нем во время сноса, возвращаются владельцам объектов после возмещения ими расходов, понесенных местным бюджетом в связи со сносом и хранением НТО.
6. Для получения НТО его владелец (далее - заявитель) подает в Администрацию г. Бердска заявление о возврате снесенного НТО (далее - заявление о возврате).

В заявлении о возврате указываются:

* фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, место жительства заявителя, телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (для физического лица);
* фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, место жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (для индивидуального предпринимателя);
* наименование, место нахождения заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (для юридического лица);
* сведения о месте размещения НТО, о типе и размерах снесенного НТО, о виде реализуемой в НТО продукции;
* перечень прилагаемых документов (наименования документов, количество листов).

1. К заявлению о возврате прилагаются следующие документы:

* копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) либо личность представителя заявителя;
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
* документы, подтверждающие принадлежность НТО владельцу объекта (если такие документы отсутствуют в Администрации г. Бердска).

1. Администрация г. Бердска в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о возврате выдает или направляет владельцу объекта письменное уведомление о расходах, понесенных местным бюджетом в связи со сносом и хранением НТО (далее – уведомление о расходах) либо об отказе в возврате НТО (далее – уведомление об отказе в возврате объекта).

Уведомление об отказе в возврате НТО выдается или направляется в случае:

* несоответствия заявления о возврате требованиям, указанным в п. 20 раздела VIII настоящего Положения;
* отсутствия документов, указанных в п. 21 раздела VIII настоящего Положения.

1. Владелец объекта оплачивает расходы, понесенные местным бюджетом в связи со сносом и хранением НТО.

Документом, подтверждающим перечисление денежных средств в счет возмещения расходов, понесенных местным бюджетом в связи со сносом и хранением НТО, является платежное поручение с отметкой (штампом) банка и подписью ответственного лица банка.

1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления в местный бюджет денежных средств от владельца объекта в счет возмещения расходов, понесенных местным бюджетом в связи со сносом и хранением НТО, ОПТиРП выдает или направляет владельцу объекта и исполнителю уведомление Администрации г. Бердска о возврате НТО.
2. Снесенный НТО и находившееся в нем во время сноса имущество возвращается владельцу объекта исполнителем в месте хранения НТО.

Исполнитель обязан возвратить снесенный НТО и имущество, находившееся в нем во время сноса, владельцу объекта в срок не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления им уведомления Администрации г. Бердска о возврате НТО.

При возврате снесенного НТО исполнителем составляется акт приема-передачи, который подписывается исполнителем и владельцем объекта.

Акт приема-передачи составляется в четырех экземплярах, один из которых вручается владельцу объекта, второй и третий передаются в ОПТиРП и МКУ «УЖКХ», четвертый остается у исполнителя.

В акте приема-передачи перечисляются все элементы передаваемого НТО, имущество, находящееся в нем, а также состояние НТО и имущества на момент передачи.

Владелец объекта собственными силами и (или) за счет собственных средств осуществляет мероприятия, связанные с погрузкой и транспортировкой снесенного НТО и имущества, находящегося в нем, с места их хранения.

1. В случае если владелец объекта в течение 60 календарных дней со дня сноса НТО не обратился с заявлением о возврате и не возместил расходы, понесенные местным бюджетом в связи со сносом и хранением НТО, Администрация г. Бердска:

* взыскивает указанные расходы с владельца объекта в судебном порядке;
* обращает НТО в свою собственность или обращается в суд с требованием о признании права собственности на снесенный НТО и имущество, находящееся в нем, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
* организует уничтожение НТО и имущества, находящегося в нем.

1. Исполнитель не позднее 5 рабочих дней со дня уничтожения снесенного НТО и имущества, находящегося в нем, представляет в ОПТиРП и МКУ «УЖКХ» акты об уничтожении снесенного НТО по форме согласно приложению 6 к настоящему порядку.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. ОПТиРП осуществляет учет (ведет реестр) Договоров и перечень снесенных НТО.
2. Договоры аренды земельных участков на размещение НТО на территории города Бердска, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

Приложение 1

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска

г. Бердск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация города Бердска в лице Главы города Бердска Шестернина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава города Бердска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

* адресный ориентир – место размещения Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* тип Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* количество Объектов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* площадь земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* площадь Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* специализация Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект, соответствующий типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта, а также требованиям, предъявляемым к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду Объекта, размещаемого на землях или земельных участках, расположенных на территории города Бердска.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов за исключением Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта – до их полного исполнения.

1.4. Срок действия договора до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Права и обязанности сторон.
   1. Хозяйствующий субъект имеет право:
      1. разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](#Par34) настоящего договора;
      2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Схемы.
   2. Хозяйствующий субъект обязан:
      1. в течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии пунктом 1.1 настоящего Договора, о чем известить в течение трех дней Уполномоченный орган;
      2. обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства на территории города Бердска;
      3. производить оплату за размещение Объекта в размере и в порядке, установленном [разделом](consultantplus://offline/ref=F088F0CABEE1A512035D466E62A5E641681AF40570D180671FC60BF0877DEE4A17DF279AEC8BE4y2K4M) 3 настоящего Договора;
      4. не производить изменений внешнего облика и площади Объекта, его место размещения;
      5. производить текущий ремонт Объекта;
      6. оборудовать Объект вывеской с указанием наименования индивидуального предпринимателя (юридического лица) – являющегося собственником Объекта, юридического адреса (местонахождения) собственника Объекта, режима работы;
      7. при размещении Объекта, в случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке;
      8. обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями нормативных правовых актов города Бердска;
      9. использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора;
      10. обеспечивать представителям Уполномоченного органа и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.
      11. выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
      12. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
      13. не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ без получения соответствующих разрешений;
      14. в период производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций под Объектом Хозяйствующий субъект обеспечивает самостоятельно и за свой счет временный перенос (временное размещение) Объекта по согласованию с Уполномоченным органом на территорию расположенную в непосредственной близости от места размещения Объекта;
      15. при использовании места размещения Объекта соблюдать (требования, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;
      16. при прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. в рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора в месте размещения Объекта;

2.3.2. в течение пяти рабочих дней с момента поступления извещения указанного в пункте 2.2.1 Договора обследовать установленный Объект;

2.3.4. требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных Уполномоченным органом нарушений условий настоящего Договора.

1. Цена договора и порядок расчетов.
   1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Размер платы за размещение Объекта на территории города Бердска (далее – плата за размещение Объекта), устанавливается по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в соответствии с Протоколом результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Бердска.

* 1. Исчисление и уплата в договор платы за размещение Объекта в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.
  2. Плата за размещение Объекта начинают исчисляться с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. На момент составления договора действуют следующие правила:
     1. Плата за размещение Объекта по договору вносится Хозяйствующим субъектом на расчетный счет: Получатель платежа – УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации г. Бердска), ИНН 5445114386, КПП 544501001, счет получателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации КБК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк получателя - Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск, БИК банка получателя – 045004001, ОКТМО 50708000.
     2. Плата за размещение Объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, в случае если на момент заключения договора период функционирования Объекта в пункте 1.1. настоящего Договора указан – постоянно.

Плата за размещение Объекта вносится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца, в случае если на момент заключения договора период функционирования Объекта в пункте 1.1. настоящего Договора указан – сезонно с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_.

* + 1. В случае неуплаты платежей в установленный срок Хозяйствующий субъект уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,01% от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в пункте 3.4.1. на код бюджетной классификации КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    2. Погашение задолженности по основным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет.

1. Изменение, прекращение и расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

4.1.2. расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 4.2, настоящего Договора;

4.1.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

- неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по размещению (установке) Объекта в соответствии с условиями, установленными Договором;

- неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению в Объекте торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- использование Хозяйствующим субъектом Объекта не по специализации (ассортимент реализуемой продукции), предусмотренной Схемой;

- наличия в течение срока действия Договора двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории города Бердска и/или условий договора.

- не устранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок;

- невнесение Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, двух и более раз подряд платы за размещение Объекта;

- нарушение Хозяйствующим субъектом пунктов 2.2.1., 2.2.3. Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3 Хозяйствующий субъект, с которым заключены договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска (далее – договор на размещение), имеет преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения Договора на новый срок.

4.4 Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию города Бердска в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

4.5 На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре на размещение.

4.6. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору размещения в пределах срока действующего договора размещения с уведомлением отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска в трехдневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

4.7 В случае переуступки прав по договору размещения новый Хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

1. Заключительные положения

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

5.3 Приложение к договору:

1. эскизный проект нестационарного торгового объекта;
2. ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.
3. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |

Приложение 2

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

СОСТАВ

рабочей группы по обследованию нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации/структурного подразделения | Должность |
| 1. | Отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска | Начальник отдела  Главный специалист |
| 2. | Управление градостроительства администрации города Бердска | Начальник управления |
| 3. | Отдел транспорта и дорожного хозяйства администрации города Бердска | Начальник отдела |
| 4. | Ассоциация предпринимателей города Бердска | Директор  (по согласованию) |

Приложение 3

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

Акт

обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям на размещение нестационарного торгового объекта

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рабочая группа администрации города Бердска, в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов рабочей группы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. осуществила обследование нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта, специализация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на предмет соответствия требованиям договора заключенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска, эскизному проекту нестационарного торгового объекта, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска, положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска.

Выявленные рабочей группой нарушения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска, эскизному проекту нестационарного торгового объекта, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска, положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска.

Выявленные рабочей группой нарушения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_

о сносе нестационарного торгового объекта

г. Бердск «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_

По результатам осмотра от «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_г. представителями отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска выявлен факт установки и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, подлежащего сносу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип нестационарного торгового объекта)

установленного и (или) эксплуатируемого:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адресный ориентир места размещения)

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(причина (основание) для сноса нестационарного торгового объекта)

В соответствии с Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска, утвержденным постановлением администрации города Бердска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация города Бердска предписывает владельцу объекта, подлежащего сносу,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для физического лица, индивидуального предпринимателя; полное наименование – для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства - для физического лица, индивидуального предпринимателя; адрес, место нахождения - для юридического лица)

в течение 30 календарных дней со дня получения предписания осуществить собственными силами и (или) за счет собственных средств снос нестационарного торгового объекта, в том числе восстановить благоустройство территории.

Приложение: фотоизображение нестационарного торгового объекта, подлежащего сносу, на\_\_\_ л. в 1 экз.

Начальник отдела промышленности,

торговли и развития предпринимательства

администрации города Бердска \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы и фамилия)

Предписание вручено лично: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы и фамилия владельца объекта)

Предписание направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информация о необходимости сноса нестационарного торгового объекта, указанного в настоящем предписании, его владельцем размещена на фасаде этого нестационарного торгового объекта.

Приложение 5

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_

о произведенном сносе нестационарного торгового объекта

г. Бердск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Настоящим уведомляется владелец нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для физического лица, индивидуального предпринимателя;

полное наименование организации – для юридического лица)

о том, что нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( тип нестационарного торгового объекта)

установленный и (или) эксплуатируемый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адресный ориентир места размещения)

снесен «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на основании акта осмотра от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., подтверждающего невыполнение владельцем объекта работ по его сносу, в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска, утвержденным постановлением администрации города Бердска от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Положение).

Снесенный нестационарный торговый объект и имущество, находившееся в нем во время сносаа, переданы на хранение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(лицо, осуществляющее хранение)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес хранения нестационарного торгового объекта)

Возврат нестационарного торгового объекта и имущества, находящегося в нем, осуществляется в соответствии с Положением.

Начальник отдела промышленности,

торговли и развития предпринимательства

администрации города Бердска \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы и фамилия)

Приложение 6

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска

АКТ № \_\_\_\_

об уничтожении снесенного нестационарного торгового объекта

г. Бердск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Настоящий акт составлен о том, что нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип нестационарного торгового объекта)

демонтированный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(исполнитель)

и имущество, находящееся в нем, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается документ)

уничтожены путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи лиц, присутствовавших при уничтожении нестационарного торгового объекта и имущества, находящегося в нем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

(при наличии)