АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2017 г. N 1085

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕРДСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Бердска  от 10.07.2017 [N 1913](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB4C5ED594F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E), от 12.12.2017 [N 3464](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB485CD596F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E), от 07.12.2018 [N 3666](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EA485EDB93F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA0C941E439E9460880C6F6293E1C620625C52CA77A5472A783FFC245EA599D58D2DF24E33A5A4125g9VDE) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA0CA40EA39ED460880C6F6293E1C620625C52CA77A5472AE85FFC245EA599D58D2DF24E33A5A4125g9VDE) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", согласно [Правилам](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE036E34957D499AD7469156851628A75E53E5972AF81F49710A558C11C84CC24E93A58483A9698E5g7V9E) землепользования и застройки муниципального образования города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 08.11.2007 N 322, [Уставу](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030E94D5EDC9BF07E614C645365852AF239107EAE81F4921DAB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) города Бердска постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P33) о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Бердска:

1) от 06.11.2015 [N 3803](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE039E24859DC99AD7469156851628A75F73E017EAF82EA961DB00E9059gDV8E) "Об утверждении схемы размещения передвижных торговых объектов на территории города Бердска и состава конкурсной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение передвижных торговых объектов на территории города Бердска";

2) от 05.04.2012 [N 1137](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE037E84D5FDD99AD7469156851628A75F73E017EAF82EA961DB00E9059gDV8E) "Об организации и проведении торгов на право размещения передвижных торговых объектов, расположенных на территории города Бердска".

3. Данное постановление администрации опубликовать в газете "Бердские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации (по вопросам экономического развития) Тужика А.М.

Глава города Бердска

Е.А.ШЕСТЕРНИН

Приложение

к постановлению

администрации города Бердска

от 24.04.2017 N 1085

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕРДСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Бердска  от 10.07.2017 [N 1913](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB4C5ED594F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E), от 12.12.2017 [N 3464](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB485CD596F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E), от 07.12.2018 [N 3666](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EA485EDB93F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E)) |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска (далее - Положение) определяет порядок заключения договоров на право размещения, приемки в эксплуатацию, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов.

2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (далее - Собственник) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме в цветном исполнении, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: фасадные решения, планы, разрезы, размещение вывесок и информации, общие требования к благоустройству, схема планировочной организации прилегающего земельного участка;

4) самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в [схему](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB4B5FDE9BF07E614C645365852AF239107EAE81F49615AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска, утвержденную постановлением администрации города Бердска (далее - Схема), и (или) размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также прекращения Собственником в установленном законом порядке своей деятельности.

4. К нестационарным торговым объектам относятся:

а) объекты торговли и услуг: павильоны, магазины модульного типа, киоски, остановочные павильоны с объектами торговли, торгово-выставочные площадки;

б) объекты автомобильного сервиса (мобильные, инвентарные здания и сооружения): автомобильные мойки, ремонтно-технические и шиномонтажные мастерские;

в) мобильные объекты торговли и услуг: трейлеры, летние кафе, изотермические емкости, цистерны, торговые автоматы, передвижные объекты торговли (автолавки, тележки, лотки), палатки, елочные базары;

г) иные мобильные объекты: платежный терминал, биотуалеты, аттракционы, передвижные цирки - шапито, холодильные витрины, сценические площадки.

5. Подключение нестационарных торговых объектов на территории города Бердска к электроэнергии осуществляется с согласования и на условиях организации, в распоряжении которой находятся линии электропередачи, согласно [постановлению](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA0C846EB37E9460880C6F6293E1C620637C574AB7A576DAF88EA9414AFg0V5E) Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

II. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ

ВИДУ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.

2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

3. Киоски и торговые павильоны должны соответствовать:

1) рекомендованным типам Эскизных проектов, представленных управлением градостроительства администрации города Бердска и являющихся приложением к договорам на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска;

2) схеме планировочной организации прилегающего земельного участка и техническим условиям на благоустройство и присоединение к улично-дорожной сети города Бердска, разрабатываемым МКУ "УЖКХ" после утверждения Схемы.

4. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

5. При размещении нестационарных торговых объектов возле остановочных пунктов движения общественного транспорта ближайшая грань нестационарного торгового объекта должна быть расположена за границей посадочной площадки.

6. Размещение нестационарных торговых объектов, совмещенных с остановочными платформами, на начальном и конечном остановочных пунктах транспортных средств, осуществляющих движение по маршрутам регулярного сообщения города Бердска, возможно только при условии оборудования туалетными кабинами.

7. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством, а также оборудования туалетными кабинами.

8. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

9. Запрещена торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне нестационарных торговых объектов.

10. Запрещено возводить у нестационарного торгового объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные Эскизным проектом.

III. РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение) заключается по результатам торгов на право заключения договора на размещение, проводимых отделом промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска (далее - Организатор аукциона) в форме аукциона (далее - аукцион).

2. Отделом промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска с победителем аукциона, проведенного в порядке, утвержденном Положением, заключается договор на размещение на срок не более 1 года.

В случае отсутствия нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также [правил](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EA4C5FD495F07E614C645365852AF239107EAE81F49616AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) благоустройства на территории города Бердска, договор на размещение по соглашению сторон продлевается на срок не более 3 лет.

При повторном (последующем) обращении Собственника на продление договора на размещение при условии исполнения надлежащим образом обязательств по действующему договору на размещение, по соглашению сторон договор на размещение пролонгируется на 5 лет.

3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является [договор](#P274) на размещение (приложение N 1 к Положению).

По договору на размещение взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанная по формуле: "итоговая цена торгов, за которую приобретено право заключения договора" x "количество месяцев размещения нестационарного торгового объекта".

4. При необходимости задействования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях развития города Собственнику предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему, и заключается новый договор на размещение без проведения аукциона.

5. Собственники, с которыми заключены договоры на размещение, имеют преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения договора на новый срок.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Собственнику необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию города Бердска в срок не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора на размещение.

При отказе Собственнику от использования преимущественного права, а также при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, право на заключение договора на размещение выставляется на торги в соответствии с [разделами 7](#P186), [8](#P220) настоящего Положения.

6. Отказ Собственнику от использования преимущественного права на заключение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

1) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта Схеме;

2) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также [правил](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EA4C5FD495F07E614C645365852AF239107EAE81F49616AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) благоустройства на территории города Бердска;

3) наличие задолженности перед бюджетом города Бердска по налоговым и неналоговым платежам, в том числе по договору на размещение.

7. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору на размещение в пределах срока действующего договора размещения только с письменного согласия арендодателя в лице администрации города Бердска.

8. В случае переуступки прав по договору размещения новый Собственник не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

IV. ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Обследование нестационарного торгового объекта после его установки проводится рабочей группой по обследованию нестационарного торгового объекта (далее - рабочая группа), [состав](#P395) которой утвержден настоящим Положением (приложение N 2 к Положению) и действующей на постоянной основе.

2. В своей деятельности рабочая группа руководствуется настоящим Положением.

3. В состав рабочей группы входят представители отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства, управления градостроительства, отдела транспорта и дорожного хозяйства администрации города Бердска, НПП "Ассоциация предпринимателей".

4. Деятельность рабочей группы обеспечивает отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска.

5. Рабочая группа организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение, схеме планировочной организации прилегающего земельного участка, а также техническим условиям на благоустройство и присоединение к улично-дорожной сети города Бердска.

6. Собственник, заключивший договор на размещение, в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска в письменной форме извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения рабочая группа организует обследование установленного нестационарного торгового объекта в течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего извещения.

7. Собственник вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие Собственника нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется [акт](#P427) обследования (приложение N 3 к Положению), который подписывают все присутствующие при обследовании члены рабочей группы.

При обследовании необходимо присутствие не менее трех членов рабочей группы.

8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Собственник обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в течение 30 календарных дней со дня получения акта обследования и уведомить в течение 3 дней об этом отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Неустранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок является основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке.

V. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) прекращение Собственником в установленном законом порядке своей деятельности;

2) окончание срока действия договора на размещение;

3) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения договора на размещение по основаниям, предусмотренным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Бердска;

4) установка нестационарного торгового объекта в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

5) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений торгового законодательства, санитарных, противопожарных норм и правил, а также [правил](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EA4C5FD495F07E614C645365852AF239107EAE81F49616AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) благоустройства на территории города Бердска;

6) неисполнение Собственником требований Положения, договора на размещение, предписаний о демонтаже нестационарного торгового объекта.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов во всех случаях осуществляется в десятидневный срок с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории.

3. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов, принятие мер по выявлению самовольно переоборудованных (реконструированных) нестационарных торговых объектов, выявление фактов самовольной установки нестационарных торговых объектов осуществляет рабочая группа.

4. При выявлении самовольно установленного нестационарного торгового объекта на территории города Бердска рабочая группа выдает Собственнику предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание).

5. Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта известен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания Собственнику по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

6. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельного участка производится Собственниками за свой счет.

В случае невыполнения Собственником демонтажа в указанный в предписании срок, администрация города Бердска обращается в суд с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта.

Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект рабочей группой вывешивается предписание.

В случае если Собственник не установлен и в указанный в предписании срок нестационарный торговый объект не демонтирован, отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска разрабатывает проект постановления о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

1) адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу;

2) основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

3) поручение МКУ "УЖКХ" о демонтаже нестационарного торгового объекта с обеспечением финансирования работ по демонтажу;

4) период начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

Копия постановления о демонтаже вывешивается отделом промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска на нестационарный торговый объект.

7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится МКУ "УЖКХ" в присутствии не менее 3 членов рабочей группы.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества.

8. Местом хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей является полигон твердых бытовых отходов в районе улицы Барнаульской города Бердска (далее - место хранения).

9. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору хранения нестационарного объекта, заключаемому на один год администрацией города Бердска с МУП "СпецАвтоХозяйство".

10. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в место хранения и услуг по хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств бюджета с последующим взысканием с Собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, по заявлению после оплаты расходов, предусмотренных [пунктом 10](#P134) настоящего раздела Положения.

Передача демонтированного нестационарного торгового объекта Собственнику оформляется актом.

12. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного объекта Собственник не обратился за получением нестационарного торгового объекта, администрация города Бердска обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA0C848EE32E2460880C6F6293E1C620637C574AB7A576DAF88EA9414AFg0V5E) Российской Федерации.

VI. МЕТОДИКА РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB4C5ED594F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) администрации г. Бердска

от 10.07.2017 N 1913)

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска (далее - плата за право на размещение).

2. Начальная цена платы за право на размещение определяется по следующей формуле:



- НЦ - начальная цена платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска (руб.);

- СЗ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE036EA4D5ADE99AD7469156851628A75F73E017EAF82EA961DB00E9059gDV8E) Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 N 535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области" (руб.);

- S - площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м);

- К1 - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, определяется по [таблице 1](#P155);

- К2 - коэффициент, учитывающий площадь нестационарного торгового объекта, определяется по [таблице 2](#P173).

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента К1 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты по оказанию бытовых услуг ("Печать", "Ремонт обуви") | 0,3 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей ("Хлеб", "Мясо", "Молоко", "Овощи") <\*> | 0,5 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты ("Мороженое", "Квас", "Напитки", "Прохладительные напитки", "Соки, воды", "Фрукты", "Бакалея", "Бахчевой развал", "Горячие напитки", "Елочные базары", "Аптека") | 1,0 |
| Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта | 1,5 |

--------------------------------

<\*> Местными производителями являются осуществляющие деятельность в городе Бердске юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП) в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA0C941EA38E9460880C6F6293E1C620637C574AB7A576DAF88EA9414AFg0V5E) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и осуществляющие основной вид деятельности в сфере материального производства, а также крестьянское (фермерское) хозяйство согласно условиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA2CC49EE31EF460880C6F6293E1C620637C574AB7A576DAF88EA9414AFg0V5E) от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

К сфере материального производства отнесены следующие виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA2C242EE38EA460880C6F6293E1C620625C52CA77A5F27FEC5A19B14AD129051CFC324EBg2VDE) видов экономической деятельности ОК 029-2001 (ОКВЭД) (КДЕС Ред. 1): сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (Раздел A) (за исключением: охота и разведение диких животных, включая предоставление услуг в этих областях; лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области); обрабатывающие производства (Раздел D) (кроме производства дистиллированных алкогольных напитков, этилового спирта из сброженных материалов, виноградного вина, сидра и прочих плодово-ягодных вин, прочих недистиллированных напитков и сброженных материалов, пива, табачных изделий); производство и распределение электроэнергии, газа и воды (Раздел E).

Основным видом деятельности является тот вид деятельности, выручка от которого в отчетном периоде составляет более 50 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров, работ и услуг, в соответствии с предоставляемой [справкой-подтверждением](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA1CB43E535E2460880C6F6293E1C620625C52CA77A5473AA81FFC245EA599D58D2DF24E33A5A4125g9VDE) основного вида экономической деятельности (приложение N 2 к Порядку подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - юридического лица, а также видов экономической деятельности подразделений страхователя, являющихся самостоятельными классификационными единицами, утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.01.2006 N 55) за последний финансовый год, подписанной участником аукциона.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) | Значение коэффициента К2 |
| < 10 | 1,0 |
| 10 - 30 | 0,8 |
| 30 - 50 | 0,6 |
| > 50 | 0,4 |

VII. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение принимается администрацией города Бердска.

2. Один лот аукциона может содержать два и более адресных ориентира места размещения нестационарных торговых объектов.

3. Образование места размещения нестационарного торгового объекта и подготовка к проведению аукциона осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение администрацией города Бердска схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска в случае, если такое место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует;

2) подготовка схемы планировочной организации прилегающего земельного участка, а также технические условия на благоустройство и присоединение к улично-дорожной сети города Бердска;

3) принятие администрацией города Бердска решения о проведении аукциона.

4. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя и крестьянского (фермерского) хозяйства, претендующего на заключение договора на размещение.

5. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника.

6. Плата за участие в аукционе не взимается.

7. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с [методикой](#P139) расчета начальной цены права на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной настоящим Положением.

8. В случае формирования лота аукциона из нескольких адресных ориентиров - мест размещения нестационарных торговых объектов начальной ценой лота аукциона будет являться сумма начальных цен прав на заключение договора на размещение каждого из адресных ориентиров - мест размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска, входящих в состав лота аукциона.

(п. 8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB485CD596F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) администрации г. Бердска от 12.12.2017 N 3464)

9. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

10. Извещение о проведении аукциона опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030E94D5EDC9BF07E614C645365852AF239107EAE81F49615AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) города Бердска, и размещается на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EA485EDB93F07E614C645365852AF239107EAE81F49614AB07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) администрации г. Бердска от 07.12.2018 N 3666)

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, типе и количестве нестационарных торговых объектов, специализации);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

14. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем принятия данного решения.

15. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

VIII. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

I. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

II. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

III. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#P223) настоящего раздела.

IV. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение.

V. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

VI. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

VII. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

VIII. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.

IX. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение 3 дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

X. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#P236) настоящего раздела.

XI. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

XII. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

XIII. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона.

XIV. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

XV. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

XVI. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Бердска.

XVII. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

XVIII. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

XIX. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

XX. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с [пунктом 13](#P240) или [19](#P251) настоящего раздела, засчитываются в оплату арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим разделом порядке договор на размещение вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

XXI. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на размещение заключается в соответствии с [пунктом 13](#P240) или [19](#P251) настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

XXII. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора на размещение не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

XXIII. Если договор на размещение в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

XXIV. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор на размещение, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска осуществляет учет (ведет реестр) договоров на размещение.

2. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Бердска, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

Приложение N 1

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов без предоставления

земельного участка на территории

города Бердска

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового

объекта на территории города Бердска

г. Бердск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и

администрация города Бердска в лице Главы города Бердска Шестернина Евгения

Анатольевича, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030E94D5EDC9BF07E614C645365852AF239107EAE81F49615AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) города Бердска, именуемая в

дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые

"Стороны", по результатам проведения торгов на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о

результатах аукциона N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о

нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право

на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид, специализация объекта)

местоположение Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, а

Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего

срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в

порядке, предусмотренных настоящим Договором, Порядком размещения

нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на

территории города Бердска.

1.2. Срок действия договора до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](#P297) настоящего Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе [Схемы](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB4B5FDE9BF07E614C645365852AF239107EAE81F49615AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. В течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям [п. 1.1](#P297) настоящего Договора, о чем уведомить в течение трех дней Уполномоченный орган.

2.2.2. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, установленных [разделом 3](#P330) настоящего Договора.

2.2.4. Не производить изменений внешнего облика и площади Объекта, его места размещения.

2.2.5. Производить текущий ремонт Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении и использовании Объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.2.7. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов с места размещения Объекта.

2.2.8. При прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.9. Обеспечить общественный порядок на период размещения Объекта.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. В рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора в месте размещения Объекта.

2.3.2. В течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего уведомления обследовать установленный Объект.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз Объекта при прекращении Договора, самостоятельно осуществить указанные действия с взысканием с Хозяйствующего субъекта необходимых расходов.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Размер годовой платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска (далее - плата за размещение объекта) устанавливается по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с Протоколом результатов аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Бердска с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Расчетным периодом по договору аренды является календарный год.

Размер ежегодной платы за размещение Объекта изменяется и подлежит обязательной уплате Хозяйствующим субъектом в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок платы за размещение Объекта федеральным, областным или муниципальным нормативным правовым актом без согласования с Хозяйствующим субъектом и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор.

Исчисление и уплата в Договоре платы за размещение Объекта в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

3.3. Плата за размещение Объекта начинает исчисляться с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. На момент составления Договора действуют следующие правила:

3.4.1. Плата за размещение Объекта по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на расчетный счет: получатель платежа - УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации г. Бердска), ИНН 5445114386, КПП 544501001, счет получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации КБК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк получателя - Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск, БИК банка получателя - 045004001, [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63BD47CBC004FFA2CE48E430EA460880C6F6293E1C620637C574AB7A576DAF88EA9414AFg0V5E) 50708000.

3.4.2. Плата за размещение Объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

3.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Хозяйствующий субъект уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в [п. 3.4.1](#P339), на код бюджетной классификации КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4.4. Погашение задолженности по основным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет.

4. Изменение, прекращение и расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. По истечении срока, на который заключен Договор.

4.1.2. Расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных [пунктом 4.2](#P350) настоящего Договора.

4.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

- наличие в течение срока действия Договора двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил, а также [правил](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EA4C5FD495F07E614C645365852AF239107EAE81F49616AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) благоустройства на территории города Бердска и/или условий Договора;

- неустранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок;

- невнесение Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном [разделом 3](#P330) настоящего Договора, двух и более раз подряд платы за размещение Объекта;

- нарушение Хозяйствующим субъектом [пунктов 2.2.1](#P316), [2.2.4](#P319) Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Хозяйствующий субъект, с которым заключены договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Бердска (далее - договор на размещение), имеет преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения Договора на новый срок.

4.4. Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию города Бердска в срок не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

4.5. На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре на размещение.

4.6. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору размещения в пределах срока действующего договора размещения с уведомлением отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска в трехдневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

4.7. В случае переуступки прав по договору размещения новый Хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

5.3. Приложение N 1 к договору:

эскизный проект нестационарного торгового объекта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |

Приложение N 2

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов без предоставления

земельного участка на территории

города Бердска

Состав

рабочей группы по обследованию

нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование организации/структурного подразделения | Должность |
| 1. | Отдел промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска | Начальник отдела  Главный специалист |
| 2. | Управление градостроительства администрации города Бердска | Начальник управления |
| 3. | Отдел транспорта и дорожного хозяйства администрации города Бердска | Начальник отдела |
| 4. | Некоммерческое партнерство предпринимателей "Ассоциация предпринимателей" города Бердска | Директор (по согласованию) |

Приложение N 3

к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов без предоставления

земельного участка на территории

города Бердска

Акт

обследования нестационарного торгового объекта

на соответствие требованиям на размещение

нестационарного торгового объекта

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рабочая группа администрации города Бердска в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов рабочей группы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. осуществила обследование нестационарного торгового

объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта, специализация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на предмет соответствия требованиям договора, заключенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на размещение нестационарного

торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение

объекта соответствует (не соответствует) [Схеме](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB4B5FDE9BF07E614C645365852AF239107EAE81F49615AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) размещения нестационарных

торговых объектов на территории города Бердска, эскизному проекту

нестационарного торгового объекта, [договору](#P274) на размещение нестационарного

торгового объекта на территории города Бердска, [Положению](#P33) о размещении

нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на

территории города Бердска.

Выявленные рабочей группой нарушения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить

выявленные нарушения в срок до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Члены рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что

размещение объекта соответствует (не соответствует) [Схеме](consultantplus://offline/ref=16710F299455EAFCEF63A34ADDAC5AF6AAC11FE030EB4B5FDE9BF07E614C645365852AF239107EAE81F49615AA07C409959429EA2746412D8A9AE471gDV9E) размещения

нестационарных торговых объектов на территории города Бердска, эскизному

проекту нестационарного торгового объекта, [договору](#P274) на размещение

нестационарного торгового объекта на территории города Бердска, [Положению](#P33) о

размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного

участка на территории города Бердска.

Выявленные рабочей группой нарушения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены рабочей группы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.