АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2007 г. № 39-па

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ

В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Новосибирской области  от 13.07.2007 № 72-па, от 04.07.2008 № 183-па,  от 26.10.2009 № 400-па) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке;

Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынках;

Типовую форму договора о предоставлении торгового места на розничном рынке.

1.1. Утратил силу. – Постановление администрации Новосибирской области от 26.10.2009 № 400-па.

2. Установить для товаропроизводителей на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках количество мест не менее 50 процентов от общего числа торговых мест на рынке.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Губернатора области

В.А.ЮРЧЕНКО

Утвержден

постановлением

администрации Новосибирской области

от 10.04.2007 № 39-па

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА

НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ (ДАЛЕЕ – ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановления администрации Новосибирской области  от 26.10.2009 № 400-па) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и определяет порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке (далее – договор).

2. При заключении договора управляющая рынком компания руководствуется утвержденной типовой формой договора о предоставлении торгового места на розничном рынке (далее – рынок).

3. Договор управляющая рынком компания заключает с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданами (в том числе гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – заявители) на срок, не превышающий срок действия разрешений на право организации рынка.

4. Торговые места на рынке предоставляются в соответствии с утвержденной управляющей рынком компанией схемой размещения торговых мест, согласованной в установленном порядке.

5. Для заключения договора заявитель обращается в управляющую рынком компанию с заявлением о предоставлении торгового места.

6. В заявлении о предоставлении торгового места указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе:

а) для юридических лиц – полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

б) для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

в) для граждан – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) в случае предоставления торгового места товаропроизводителю указывается информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров.

7. При заключении договора заявитель предъявляет управляющей рынком компании подлинники и прикладывает копии следующих документов:

а) юридические лица – копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет в налоговом органе, копию информационного письма территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области о присвоении кодов в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации), копию приказа о приеме на работу продавцов, копии паспортов привлекаемых продавцов, две фотографии (3 x 4) для каждого привлекаемого продавца;

б) индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет в налоговом органе, копию информационного письма территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области о присвоении кодов в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации), копию приказа о приеме на работу продавцов, копии паспортов привлекаемых продавцов, две фотографии (3 x 4) для каждого привлекаемого продавца;

в) граждане – копию паспорта, документ, подтверждающий ведение гражданином (гражданами) крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

8. Управляющая рынком компания в день приема заявления проверяет полноту и достоверность документов, представленных заявителем.

9. После проверки представленных заявителем документов управляющая рынком компания:

а) заключает договор о предоставлении торгового места, который регистрируется в реестре договоров о предоставлении торговых мест;

б) регистрирует в реестре продавцов сведения о продавцах;

в) оформляет карточку продавца;

г) выдает каждому продавцу личную нагрудную карточку.

10. Заявителю может быть отказано в заключении договора в случае подачи заявления о предоставлении торгового места с нарушением требований, установленных пунктами 6 и 7 Порядка, а также документов, содержащих недостоверные сведения.

11. Договор о предоставлении торговых мест на универсальном рынке с гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством (далее – граждане), заключается в упрощенной форме.

Для заключения договора на универсальном рынке в упрощенной форме гражданин обязан предъявить паспорт и документ, подтверждающий ведение им крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

Заключение договора о предоставлении торгового места осуществляется путем перечисления на расчетный счет управляющей рынком компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации.

После предоставления гражданином платежного документа (с отметкой банка об оплате) или кассового чека управляющая рынком компания предоставляет ему торговое место, регистрирует в реестре договоров о предоставлении торговых мест, в реестре продавцов, оформляет карточку продавца и выдает личную нагрудную карточку.

(п. 11 введен постановлением администрации Новосибирской области от 26.10.2009 № 400-па)

Утвержден

постановлением

администрации Новосибирской области

от 10.04.2007 № 39-па

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ И

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ РЫНКАХ (ДАЛЕЕ – ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Новосибирской области  от 04.07.2008 № 183-па, от 26.10.2009 № 400-па) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и определяет упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынках.

II. Особенности предоставления торговых мест

на сельскохозяйственном рынке

2. Договор в упрощенном порядке заключается с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданами (в том числе гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – заявители).

(в ред. постановлений администрации Новосибирской области от 04.07.2008 № 183-па, от 26.10.2009 № 400-па)

3. Торговые места на сельскохозяйственном рынке (далее – рынок) предоставляются на основании письменного заявления заявителя о предоставлении торгового места на рынке на срок, не превышающий трех месяцев.

4. При обращении в управляющую рынком компанию заявитель обязан предъявить подлинники следующих документов:

а) юридические лица – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет в налоговом органе;

б) индивидуальные предприниматели – свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет в налоговом органе;

в) граждане – паспорт (при коллективном обращении – паспорта всех граждан, включенных в обращение) и документ, подтверждающий ведение гражданином (гражданами) крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

5. Торговые места предоставляются на основании коллективного обращения граждан (в том числе граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством), а также юридических лиц. Коллективное обращение подается от имени не более чем десяти лиц. В обращении указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, о каждом заявителе, включенном в коллективное обращение.

(в ред. постановлений администрации Новосибирской области от 04.07.2008 № 183-па, от 26.10.2009 № 400-па)

6. В день поступления заявления управляющая рынком компания проверяет полноту и достоверность всех документов, представленных заявителем, и принимает решение о предоставлении торгового места.

7. Заключение договора о предоставлении торгового места осуществляется путем перечисления на расчетный счет управляющей рынком компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации.

8. После предоставления заявителем платежного документа (с отметкой банка об оплате) или кассового чека управляющая рынком компания предоставляет заявителю торговое место и регистрирует его в реестре договоров о предоставлении торговых мест, в реестре продавцов, оформляет карточку продавца и выдает каждому продавцу личную нагрудную карточку.

III. Особенности предоставления торговых мест

на сельскохозяйственном кооперативном рынке

9. Торговые места на сельскохозяйственном кооперативном рынке (далее - рынок) в упрощенном порядке предоставляются следующим лицам:

1) членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком;

2) гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

10. Торговые места предоставляются членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, на срок, не превышающий срок действия разрешений на право организации сельскохозяйственного кооперативного рынка.

11. Торговые места предоставляются гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней.

12. При обращении в управляющую рынком компанию заявитель обязан предъявить подлинники следующих документов:

а) паспорт;

б) документ, подтверждающий ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

13. В день поступления заявления управляющая рынком компания проверяет полноту и достоверность всех документов, представленных заявителем, и принимает решение о предоставлении торгового места.

14. Заключение договора о предоставлении торгового места осуществляется путем перечисления на расчетный счет управляющей рынком компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации.

15. После предоставления заявителем платежного документа (с отметкой банка об оплате) или кассового чека управляющая рынком компания предоставляет заявителю торговое место и регистрирует его в реестре договоров о предоставлении торгового места, в реестре продавцов, оформляет карточку продавца и выдает каждому продавцу личную нагрудную карточку.

Утверждена

постановлением

администрации Новосибирской области

от 10.04.2007 № 39-па

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_

СТОРОНЫ:

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем Арендодателем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Арендатором, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату Арендатору во временное владение и пользование торговое место \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с оборудованием согласно акту приема-передачи или перечню, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «торговое место».

1.2. Торговое место принадлежит Арендодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности или аренды)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договора купли-продажи, мены, дарения и др.)

1.3. Торговое место передается Арендатору для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) в соответствии с классификацией (видом) розничного рынка и схемой размещения торговых мест, согласованной с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, за охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения.

1.4. Торговое место передается Арендатору на срок действия настоящего договора.

1.5. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи торгового места.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору торговое место, предусмотренное п. 1.1 настоящего договора, в момент вступления настоящего договора в силу.

2.1.2. После окончания срока действия настоящего договора принять торговое место по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. В случае аварийных ситуаций, происшедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять и использовать торговое место по его целевому назначению в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.

2.2.2. При осуществлении коммерческой деятельности на торговом месте Арендатор обязан выполнять требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о розничных рынках, о применении контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями, правила торговли, противопожарные правила, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации требования.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными и противопожарными правилами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического, торгового и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю, а также предпринимать необходимые меры к предотвращению аварийной ситуации либо к ее устранению.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату за использование торгового места в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.6. Сдать торговое место представителю Арендодателя в исправном состоянии по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.7. Не производить на арендованном торговом месте перепланировку и реконструкцию без письменного разрешения Арендодателя.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Проверять использование торгового места в соответствии с его целевым назначением (п. 1.3 настоящего договора), а также выполнение Арендатором условий настоящего договора. При установлении нарушений целевого использования торгового места принимать решение о расторжении договора в одностороннем порядке.

2.3.2. Ежедневно, до начала работы рынка, осуществлять проверки соответствия продавцов и занимаемых ими торговых мест.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. В период действия настоящего договора использовать торговое место в целях и на условиях, определенных настоящим договором.

2.4.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном п. 5.2 настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование торговым местом Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (в том числе НДС).

3.2. Арендная плата за пользование торговым местом, а также оплата за оказываемые рынком услуги взимается согласно тарифам (прейскурантам), утвержденным в установленном управляющей компанией порядке.

3.3. Арендная плата за первый месяц аренды торгового места производится Арендатором на основании предъявленного Арендодателем счета путем перечисления на расчетный счет управляющей компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу арендодателя.

За последующие месяцы аренды торгового места по настоящему договору арендная плата вносится ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца, предыдущего расчетному.

3.4. Расчеты по настоящему договору за аренду торговых мест могут производиться путем перечисления на расчетный счет Арендодателя или путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации.

3.5. Размер арендной платы, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, может быть пересмотрен по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке на основании приказа Арендодателя в случае изменения цен, тарифов и налогов.

3.6. Оплата дополнительных расходов и услуг производится по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невозможности использования Арендатором торгового места в случае приостановления срока действия разрешения на право организации рынка, аннулирования данного разрешения либо прекращения деятельности юридического лица, являющегося управляющей рынком компанией, Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по письменному согласованию сторон либо в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор вправе в любое время расторгнуть настоящий договор по собственной инициативе, уведомив об этом Арендодателя в письменной форме за \_\_\_\_\_\_\_\_ дней до момента его расторжения.

5.3. В случае уничтожения или повреждения арендуемого имущества в процессе его эксплуатации Арендатором Арендатор возмещает Арендодателю убытки в полном объеме.

5.4. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению путем переговоров между сторонами. Неурегулированные споры подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель гарантирует Арендатору, что передаваемое в аренду торговое место свободно от прав третьих лиц и под запрещением (арестом) не состоит.

6.2. Если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности по настоящему договору, то по истечении срока договора он имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора о предоставлении торгового места на новый срок.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

7.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_