**проект**

**ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона

от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве,

муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

на территории Венгеровского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области, российских юридических лиц на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на территории Венгеровского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить, что от имени Венгеровского района Новосибирской области полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Венгеровского района Новосибирской области соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляет Глава Венгеровского района Новосибирской области.

2.Утвердить прилагаемый Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-­частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально­-частного партнерства, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации района Гумалевскую Н.В.

С.Н.Черных

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации-  начальник управления экономического  развития, труда, промышленности и  торговли администрации района | Н.В.Гумалевская |
| Главный специалист-юрист  администрации района | М.В.Верниковская |
| Главный специалист управления  экономического развития, труда,  промышленности и торговли  администрации района | Л.Г.Мещанская |

1 экз. – в дело

1 экз. – Мещанской Л.Г.

1 экз. – Верниковской М.В.

1 экз. – Пискуновой Т.А.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Главы  Венгеровского района  Новосибирской области  от № |

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - Порядок)

I. Общие положения

1.Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и заключении соглашения о муниципально-­частном партнерстве, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.Методическое сопровождение деятельности, связанной с разработкой и рассмотрением предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, осуществляет управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

II. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта

муниципально-частного партнерства

1.Глава Венгеровского района Новосибирской области, являющийся инициатором проекта муниципально-частного партнерства (далее - публичный партнер), обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект), в том числе подготовку проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, и направление такого предложения на рассмотрение:

1) в уполномоченный орган для оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) в отдел имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области*,* необходимых при реализации проекта, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта, из реестра муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области.

2.Предложение лица, которое в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ) может быть частным партнером (далее - частный партнер), о реализации проекта муниципальнно-частного партнерства подлежит рассмотрению публичным партнером в срок не позднее 90 дней со дня поступления такого предложения.

3.До направления предложения, указанного в пункте 4 Порядка, между частным партнером и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения.

4.По результатам рассмотрения предложения, указанного в [пункте 4](#bookmark7) Порядка, публичный партнер принимает одно из следующих решений:

1) о направлении такого предложения на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

5.В срок не позднее 10 дней со дня принятия решения, указанного в [пункте](#bookmark8) [6](#bookmark8) настоящего Порядка, публичный партнер направляет данное решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров частному партнеру, а также размещает указанные документы и предложение на официальном сайте публичного партнера в информационно-­телекоммуникационной сети Интернет.

6.В случае принятия решения, указанного в [подпункте 1 пункта 6](#bookmark9) настоящего Порядка, публичный партнер в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения направляет предложение, указанное в [пункте 4](#bookmark7) настоящего Порядка, с копиями протоколов предварительных переговоров на рассмотрение в:

1) уполномоченный орган в целях проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

2) отдел имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области для предоставления сведений из реестра муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области:

а) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области, необходимых при реализации проекта;

б) об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта*.*

7.При рассмотрении предложения, указанного в [пунктах 3](#bookmark6) или [4](#bookmark7) (далее - предложение), уполномоченный орган, отдел имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области вправе запрашивать у структурных подразделений администрации Венгеровского района Новосибирской области дополнительные материалы и документы.

8.По итогам рассмотрения предложения:

1) отдел имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области в срок не позднее 30 дней со дня поступления такого предложения направляет публичному партнеру сведения:

а) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области*,* необходимых при реализации проекта;

б) об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта, из реестра муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области*;*

2) уполномоченный орган в срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, направляет публичному партнеру заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение) или заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение) и в срок, не превышающий 5 дней, размещает на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет указанное заключение, протокол переговоров (в случае, если переговоры были проведены), а также предложение о реализации проекта.

9.Отрицательное заключение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

III. Принятие решения о реализации проекта, заключение соглашения

1.Решение о реализации проекта принимается в форме постановления Главы Венгеровского района Новосибирской области в срок не позднее 60 дней со дня принятия положительного заключения при наличии объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области*,* свободных от прав третьих лиц, в случае необходимости предоставления объектов недвижимого имущества частному партнеру и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области*,* свободных от прав третьих лиц, в случае необходимости предоставления земельных участков частному партнеру.

2.Публичный партнер по предложению с уполномоченным органом в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на право заключения соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - конкурс), форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

3.Публичный партнер в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ обеспечивает размещение предложения частного партнера на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Соглашение о муниципально-частном партнерстве находится на хранении у публичного партнера.