



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«10» октябрь 2019

№ 24

**об оценке регулирующего воздействия проекта приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

Министерство экономического развития Новосибирской области (далее – Министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, установленным постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 (далее – Порядок проведения оценки), рассмотрело проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее соответственно – проект акта, Административный регламент), сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее – сводный отчёт), сводку замечаний и предложений по итогам проведённых публичных консультаций по проекту акта и сводному отчёту, подготовленные министерством строительства Новосибирской области (далее также – разработчик, Минстрой НСО).

#### **1. Сведения о проведении публичных консультаций**

1.1. Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта

В соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки уведомление о необходимости разработки проекта нормативного правового акта (далее – уведомление) не составляется и публичные консультации не проводятся по проектам административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг и по проектам актов о внесении в них

изменений.

Учитывая, что проектом акта предлагается внести изменения в Административный регламент, уведомление не составлялось, публичные консультации по уведомлению не проводились.

1.2. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта и сводному отчёту

Информационное сообщение о начале публичных консультаций было размещено в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/040583b4-879a-4a61-b259-18812f720061>.

Согласно пункту 26 Порядка проведения оценки срок проведения публичных консультаций по сводному отчёту и проекту акта (далее – публичные консультации), который содержит положения, относящиеся к высокой степени регулирующего воздействия, не может составлять менее 15 рабочих дней с даты размещения подготовленных разработчиком документов в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Данное требование соблюдено. Публичные консультации проводились в период с 06.08.2019 по 27.08.2019 (16 рабочих дней).

О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Министерство.

Следует отметить, что разработчик о начале публичных консультаций проинформировал ограниченный круг лиц, из числа указанных в пункте 13 Порядка проведения оценки. В частности, не направлено уведомление субъектам предпринимательской деятельности, а также организациям, хотя бы одной из целей деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности. При этом сводный отчёт содержит информацию о 173 субъектах предпринимательской деятельности, сферу отношений которых затрагивает проект акта.

1.3. Сведения об учёте поступивших предложений

Согласно информации, представленной разработчиком, в рамках проведения публичных консультаций поступили 3 предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области:

1) признать утратившим силу абзац пятнадцатый пункта 4 Административного регламента;

2) исключить в абзаце двенадцатом пункта 27 Административного регламента слова «плановой или»;

3) абзац двадцатый пункта 4 Административного регламента изложить в следующей редакции: «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 15.05.2019 № 278/пр «Об

утверждении порядка расчёта норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств».

Все вышеперечисленные предложения учтены разработчиком.

Считаем возможным согласиться с учётом всех предложений участника публичных консультаций на основании следующего.

В абзаце пятнадцатом пункта 4 Административного регламента содержится ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 № 1132 «О совместных *плановых* проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В соответствии с абзацем двенадцатым пункта 27 Административного регламента решение о проведении проверки принимается министром путём издания приказа о проведении в отношении проверяемого лица *плановой или* внеплановой проверки.

При этом проектом акта в соответствии с требованиями федерального нормативного правового акта<sup>1</sup> предлагается исключить из Административного регламента положения о проведении *плановых* проверок.

В абзаце двадцатом пункта 4 Административного регламента содержится ссылка на приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчёта нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», который утратил силу в связи с изданием Приказа Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр «Об утверждении порядка расчёта норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств».

## **2. Анализ проблем и целей регулирования**

### **2.1. Анализ заявленных проблем и их негативных эффектов**

Разработчик определил проблему, на решение которой направлен проект акта, как несоответствие Административного регламента действующему законодательству. Считаем необходимым предложить разработчику уточнить в сводном отчёте формулировку проблемы, указав, что Административный регламент не соответствует нормативным правовым актам большей юридической силы:

- Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ);

- Федеральному закону от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ);

- приказу Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

отчётности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее также – приказ № 656/пр);

Вышеуказанное несоответствие приводит к негативным последствиям. Так, например, Административный регламент включает в себя положения о проведении плановых проверок в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Однако в соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

Альтернативные способы решения указанной проблемы отсутствуют.

## 2.2. Анализ целей регулирования и индикаторов их достижения

Целью предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, является приведение Административного регламента в соответствие с положениями нормативных правовых актов большей юридической силы (Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона № 59-ФЗ, приказа № 656/пр). Соответственно, индикатором достижения цели будет принятие нормативного правового акта «О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

## 3. Анализ предлагаемого регулирования и альтернативных способов регулирования

Как уже отмечалось ранее в настоящем заключении, проектом акта предлагается внести изменения в Административный регламент.

Согласно статье 2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) разработка административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности осуществляются в порядке, установленном законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Требования к разработке и утверждению областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов исполнения государственных функций установлены постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 604-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов

осуществления регионального государственного контроля (надзора) Новосибирской области». Согласно пункту 2 указанного Порядка регламенты разрабатываются органами власти Новосибирской области, к сфере деятельности которых относится осуществление регионального государственного контроля (надзора), в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, а также с учётом иных требований к порядку исполнения государственных функций.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» Минстрой НСО является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В целях обеспечения информационной открытости деятельности областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Минстроем НСО утверждён Административный регламент.

Как уже отмечалось ранее в настоящем заключении, проект акта направлен на устранение несоответствия Административного регламента положениям нормативных правовых актов большей юридической силы:

- Федерального закона № 214-ФЗ;
- Федерального закона № 59-ФЗ;
- приказа № 656/пр.

Кроме того, проектом акта предлагается учесть в Административном регламенте положения приказа Минстроя НСО от 28.06.2019 № 370 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и оформления результатов таких мероприятий» (далее – приказ № 370).

Всего проектом акта предлагается внести двадцать восемь изменений в Административный регламент, из них:

- одиннадцать направлены на приведение его положений в соответствие с Федеральным законом № 214-ФЗ (подпункт 2 пункта 4, пункты 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, подпункт 2 пункта 15, подпункт 2 пункта 19 проекта акта);

- три изменения направлены на учёт норм приказа № 656/пр (подпункт 1 пункта 4, пункты 5, 16 проекта акта);

- одно изменение направлено на приведение положений Административного регламента в соответствие с Федеральным законом № 59-ФЗ (пункт 17 проекта акта);

- два направлены на учёт положений приказа № 370 (пункты 8, 20 проекта акта);

- одиннадцать изменений носят редакционно-технический характер (пункты 1-3, подпункт 1 пункта 15, пункты 18, 19, 21 проекта акта).

Рассмотрим более подробно изменения в части приведения Административного регламента в соответствие с федеральными нормативными правовыми актами

1. Согласно части 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ из Административного регламента исключаются положения о проведении плановых проверок в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Плановые проверки сопряжены с издержками хозяйствующих субъектов. Оценку этих издержек можно провести исходя из размера средней заработной платы сотрудника организации, работающего с представителями контрольного органа, затрат на расходные материалы, связанных с подготовкой копий документов в рамках проверки и др.

Далее произведём с помощью калькулятора издержек, размещённого на <https://regulation.gov.ru>, оценку затрат предпринимателей, с использованием следующих данных:

- средняя заработная плата секретаря – 27 528,00 руб. (сайт <https://nsk.zarplata.ru/vacancy/sekretar> по состоянию на 10.10.2019);

- частота представления – 1 раз в год;

- временные затраты – 0,1 ч.;

- бумага 1 лист формата А4 – 0,50 руб. (в расчёт принималась бумага для офисной техники Снегурочка, А4, марка С, 500 листов, цена 251,00 руб., сайт <https://www.komus.ru> по состоянию на 10.10.2019);

- картридж – 1,38 руб. (в расчёт принимался картридж лазерный HP 14A CF214A чёрный оригинальный, ресурс: 10 000 страниц, цена 13 849,00 руб., сайт <https://www.komus.ru> по состоянию на 10.10.2019).

В соответствии с планами проверок, проводимыми Минстроем НСО, размещёнными на сайте указанного органа власти по адресу: <https://minstroy.nso.ru/page/160> среднее количество плановых проверок в году составляет 6 проверок. С учётом того, что в соответствии с проектом акта из Административного регламента исключаются положения о проведении плановых проверок, экономия денежных средств только одного застройщика на копирование 1 листа документа составляет 18,27 рублей. Таких застройщиков, в настоящее время в Новосибирской области 173.

2. С учётом того, что приказом Министра России от 12.10.2018 № 656/пр утверждены формы и порядок предоставления застройщиками в контролирующей

орган отчётности, а также в связи с признанием утратившим силу постановления Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», Административный регламент предлагается дополнить положениями, регламентирующими порядок предоставления застройщиками отчётности об осуществлении им деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

3. В соответствии с частями 4.1, 5.1 статьи 11 Федерального закона № 59-ФЗ в Административный регламент включаются положения о рассмотрении письменной жалобы.

В результате проведённой экспертизы по проекту акта выявлены замечания юридико-технического характера. Так, например, в пункте 6 проекта акта использована формулировка «в ЕИСЖС, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ», при этом ранее в положениях проекта использована аббревиатура «ЕИСЖС» без каких-либо ссылок на указанный федеральный закон.

Согласно пункту 22.3 Административного регламента (в редакции проекта акта) *«задание на проведение мероприятия по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (далее - задание) оформляется согласно приложению № 2 к Административному регламенту».* Однако, приложение № 1 к проекту акта поименовано следующим образом: *«Задание № \_\_\_\_ на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,».*

В соответствии с пунктом 22.3 Административного регламента (в редакции проекта акта) в задании указывается наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, *жилищно-строительного кооператива*, в отношении которого проводятся мероприятия по контролю. При этом согласно приложению № 1 к проекту акта в задании указывается наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводятся мероприятия по контролю. Упоминание жилищно-строительного кооператива отсутствует.

Пунктом 22.3 Административного регламента (в редакции проекта акта) предусмотрено указание наименования мероприятия по контролю в соответствующем задании, что подразумевает вариативность таких наименований. При этом в форме такого задания (приложение № 1 к проекту акта) *указано единственное наименование: «мероприятия по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом*

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации».

Пунктом 22.5 Административного регламента (в редакции проекта акта) предусмотрено указание «наименования мероприятия по контролю» в акте по результатам проверки, что подразумевает вариативность таких наименований. При этом в форме такого акта (приложение № 2 к проекту акта) *указано единственное наименование*: «мероприятия по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при проведении которых не требуется взаимодействие министерства строительства Новосибирской области с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации».

В форме акта (приложение № 2 к проекту акта) содержится строка «В рамках мероприятий по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований установлено: \_\_\_\_\_». Однако в перечне информации и сведений, указываемых в таком акте (пункт 22.5 Административного регламента в редакции проекта акта) подобные сведения не перечислены.

В проекте акта также содержатся и иные ошибки редакционно-технического характера: два пункта под номером «22.3» (пункт 8 проекта акта); между 12-м и 15-м пунктами проекта акта расположены пункты с нумерацией 133 и 114; в пункте 1 приложения № 1 к проекту акта использована формулировка «провести *мероприятия мероприятий* по государственному контролю»; в первом абзаце приложения № 2 к проекту акта некорректное наименование Жилищного кодекса Российской Федерации.

В ходе проведения экспертизы в действующем Административном регламенте выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности, которые не устраняются проектом акта.

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 30 Административного регламента в исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, включена проектная декларация с изменениями с указанием дат внесения, дат и источников опубликования и (или) размещения. При этом согласно части 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ проектная декларация с внесёнными в неё изменениями размещается застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства и Минстрой НСО может получить необходимую информацию самостоятельно из указанной



информационной системы. Соответственно требование вышеуказанного документа является избыточным.

2. Согласно подпункту 4 пункта 30 Административного регламента в исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, включена *первичная учётная документация* по учёту работ в капитальном строительстве за период с начала строительства объекта до момента осуществления контрольных мероприятий по формам:

- а) № КС-2 «Акт о приёмке выполненных работ»;
- б) № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ».

При этом с 1 января 2013 г. в связи с вступлением в силу Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» формы первичных учётных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учётной документации, не являются обязательными к применению экономическими субъектами. Унифицированная форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» и форма КС-2 «Акт о приёмке выполненных работ» включены в Альбом унифицированных форм первичной учётной документации по учёту работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100). Таким образом, применение указанных форм является необязательным. В связи с этим указание в Административном регламенте на необходимость предоставления акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, соответственно, в формах КС-2, КС-3, по мнению Министерства, является избыточным требованием и подлежит исключению.

3. В соответствии с подпунктом 22 пункта 30 Административного регламента в исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, входит приказ о назначении на должность руководителя (уполномоченного представителя) юридического лица или иной документ, подтверждающий полномочия руководителя (уполномоченного представителя) юридического лица, а также копии документов, удостоверяющих личность руководителя (уполномоченного представителя) юридического лица и место его регистрации.

При этом основная информация о юридическом лице содержится в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), которая размещается на общем доступе, на сайте Федеральной налоговой службы (<https://egrul.nalog.ru>). Так, в выписке из ЕГРЮЛ содержится информация *о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица*.

Также сведения из ЕГРЮЛ входят в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы

и (или) информация, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации № 724-р. Выписка из ЕГРЮЛ включена в исчерпывающий перечень документов, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия, предусмотренный пунктом 30 Административного регламента.

На основании изложенного предлагаем исключить из подпункта 22 пункта 30 Административного регламента требование о представлении документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица.

#### **4. Сведения о выявленных положениях проекта акта, затрудняющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, либо способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области**

В результате проведённого анализа в проекте акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению; положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Однако в действующем Административном регламенте выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности, которые не устраняются проектом акта.

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области
<b>I.</b>	<b>КРИТЕРИИ (ПРИЗНАКИ) ПРОЕКТА АКТА</b>	
1	Нормативный акт не сможет решить заявленные разработчиком проблемы или разработчик не доказал, что они будут решены предлагаемым способом	отсутствует
<b>II.</b>	<b>КРИТЕРИИ (ПРИЗНАКИ) ПОЛОЖЕНИЙ ПРОЕКТА АКТА, НЕ СВЯЗАННЫЕ С КРИТЕРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ПРОЕКТА АКТА</b>	
1	Избыточные документарные обязанности, требования (касающиеся состава, формы и (или) срока предоставления документов, сведений)	1) В подпункте 1 пункта 30 Административного регламента установлено требование о предоставлении проектной декларации с изменениями. При этом такая декларация размещается застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства и Минстрой НСО может получить необходимую информацию самостоятельно из этой системы. Поэтому требование по предоставлению вышеуказанного документа является избыточным.

		<p>2) В подпункте 4 пункта 30 Административного регламента установлено требование о предоставлении первичной учётной документации только по формам № КС-2 «Акт о приёмке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ». При этом у субъектов предпринимательской деятельности отсутствует обязанность по оформлению акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ именно по данным формам. Вышеназванное требование является избыточным и подлежит исключению.</p> <p>3) В подпункте 22 пункта 30 Административного регламента установлено требование о предоставлении документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица. Вместе с тем, сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, содержатся в выписке из ЕГРЮЛ. В соответствии с вышеизложенным, указанное требование является избыточным.</p>
2	Избыточные недокументарные обязанности, запреты или требования (в том числе к имуществу, персоналу и др.)	отсутствуют
3	Необоснованно широкие и (или) избыточные полномочия органов власти, их должностных лиц	отсутствуют
4	Иные избыточные ограничения для бизнеса	отсутствуют
5	Способствование иным, не указанным выше, образом возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области	отсутствуют

## 5. Выводы

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия Министерство пришло к следующим выводам:

5.1. Разработчиком приведено достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом правового регулирования. Однако необходимо отметить, что разработчик проинформировал о публичных консультациях достаточно ограниченный круг органов (лиц), что свидетельствует о низком качестве проведённых публичных консультаций.

5.2. В проекте акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также

положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности. Однако в действующем Административном регламенте выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности, которые не устраняются проектом акта. В целях их устранения Министерство предлагает разработчику следующее:

- признать утратившим силу подпункт 1 пункта 30 Административного регламента в целях устранения избыточного требования по предоставлению проектной декларации с изменениями;

- внести изменения в подпункт 4 пункта 30 Административного регламента, исключив в нём указание на формы КС-2 и КС-3, поскольку у субъектов предпринимательской деятельности отсутствует обязанность по оформлению акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ именно по данным формам;

- исключить из подпункта 22 пункта 30 Административного регламента требование о представлении документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица, поскольку сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, содержатся в выписке из ЕГРЮЛ.

Начальник управления  
совершенствования государственного  
управления и правовой работы  
Минэкономразвития НСО



О. В. Москвина