

Уведомление
о необходимости разработки проекта нормативного правового акта
Новосибирской области
(проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении
изменений в постановление Правительства Новосибирской области от
20.07.2015 № 269-п»).

1. Наименование разработчика: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Дешин Максим Владимирович, 238-60-29.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

№ п/п	Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта	Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой
1.	Отсутствие в действующем Порядке размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты), на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (далее - земли, земельные участки) без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п (далее – Порядок № 269-п), правового регулирования выдачи разрешений на использование для размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, с учетом развития рынка предоставления услуг по аренде и прокату средств индивидуальной мобильности для юридических лиц,	Установленная Порядком процедура получения разрешения на использование земель, земельных участков в настоящее время не позволяет своевременно получать большое количество парковочных мест для упорядоченного функционирования сервиса средств индивидуальной мобильности в летний период, поскольку в соответствии с Порядком № 269-п требуется схема для каждого места стоянки, что несет дополнительную финансовую нагрузку для хозяйствующих субъектов, а для органов местного самоуправления значительный расход времени на рассмотрение заявлений и выдачу разрешений на использование. Кроме того, размещение средств индивидуальной мобильности в произвольных местах ведет к ухудшению условий проживания граждан и может повлечь к нарушению правил благоустройства территорий муниципальных образований.

	предоставляющих такие услуги, в соответствии со схемой размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок.	
2.	Отсутствие в действующем Порядке регулирования выдачи разрешения на использование для размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень).	Невозможность реализации заинтересованными лицами права на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута для размещения объектов, предусмотренных п. 31 Перечня «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)».
3.	Отсутствие в действующем Порядке правового регулирования при поступлении заявления о выдаче разрешения на использование в неуполномоченный орган.	Может повлечь превышение полномочий органа, принимающего решения о выдаче разрешения на использование и, как следствие, нарушение прав третьих лиц.
4.	Отсутствие единообразия в расчете платы за выдачу разрешения на использование земельного участка для размещения объекта газоснабжения и расчете арендной платы за земельный участок для размещения аналогичного объекта.	Риск увеличения платы за выдачу разрешения на использование земельного участка для размещения объекта газоснабжения над размером арендной платы за земельный участок, установленной в соответствии с постановлениями Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п, от 10.06.2015 № 219-п.
5.	Отсутствие в действующем Порядке основания для досрочного прекращения	Порядком предусмотрено прекращение действия разрешения только в случае

действия разрешения в случае нецелевого использования земель.	невнесения платы за использование земель или земельного участка, или в случае предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Нецелевое использование земель (использование земельного участка не соответствует целям, указанным в разрешении) приводит к ухудшению условий проживания граждан и к нарушению правил благоустройства территорий муниципальных образований.
---	---

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием: физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

3. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

Проблема	Известные способы решения
Отсутствие в действующем Порядке размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты), на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (далее - земли, земельные участки) без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённый постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п (далее – Порядок № 269-п), правового регулирования выдачи разрешений на использование для размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, с учетом развития рынка предоставления услуг по аренде и прокату средств индивидуальной мобильности для юридических лиц,	Внесение изменений в существующий Порядок, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п.

<p>предоставляющих такие услуги, в соответствии со схемой размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок.</p>	
<p>Отсутствие в действующем Порядке регулирования выдачи разрешения на использование для размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень).</p>	<p>Внесение изменений в существующий Порядок, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п</p>
<p>Отсутствие в действующем Порядке правового регулирования при поступлении заявления о выдаче разрешения на использование в неуполномоченный орган.</p>	<p>Внесение изменений в существующий Порядок, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п</p>
<p>Отсутствие единообразия в расчете платы за выдачу разрешения на использование земельного участка для размещения объекта газоснабжения и расчете арендной платы за земельный участок для размещения аналогичного объекта.</p>	<p>Внесение изменения в существующий Порядок, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п, предусматривающего установление размера платы за использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов газоснабжения равным размеру арендной платы, установленной в соответствии с постановлениями Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п, от 10.06.2015 № 219-п (ставка арендной платы в размере 0,24 руб./кв. м)</p>
<p>Отсутствие в действующем Порядке основания для досрочного прекращения действия разрешения в случае нецелевого использования земель.</p>	<p>Внесение изменений в существующий Порядок, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п</p>

4. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

- адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, кабинет 101/2. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

- адрес электронной почты: demav@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

5. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления, - с 22 июля 2022 по 1 августа 2022.