|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 269-п(ред. от 06.08.2019)"Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 21.07.2022  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2015 г. N 269-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ

КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.12.2014 N 1300 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ

ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ", НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 14.09.2015 N 345-п, от 26.04.2017 N 168-п, от 27.12.2017 N 489-п,от 06.08.2019 N 309-п) |  |

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить [Порядок и условия](#P40) размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2019 N 309-п)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п, от 06.08.2019 N 309-п)

Губернатор Новосибирской области

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 20.07.2015 N 269-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.12.2014 N 1300 "ОБ

УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ

ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ", НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ,

ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 14.09.2015 N 345-п, от 26.04.2017 N 168-п, от 27.12.2017 N 489-п,от 06.08.2019 N 309-п) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты).

2. Использование земель или земельных участков на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земли, земельные участки), для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется за плату.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2019 N 309-п)

Порядок расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - плата), сроки ее внесения, а также последствия невнесения установлены настоящим Порядком.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2019 N 309-п)

3. Использование земель, земельных участков в целях размещения объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель, земельных участков (далее - разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее - уполномоченный орган).

4. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

5.1) кадастровый номер кадастрового квартала - в случае, если размещение объекта предполагается на землях;

(пп. 5.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

6) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 (далее - перечень), и наименование;

7) срок использования земель, земельного участка (в пределах сроков, установленных [пунктом 16](#P117) настоящего Порядка);

8) способ получения разрешения, уведомления о выдаче разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения (заказным письмом, в форме электронного документа, посредством выдачи на руки).

(пп. 8 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2019 N 309-п)

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

7. К заявлению по собственной инициативе заявителя может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке. В случае если указанная в настоящем пункте выписка не представлена заявителем, уполномоченный орган запрашивает данный документ самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 7 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

8. Уполномоченный орган в течение 8 рабочих дней со дня подачи заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление о выдаче разрешения или решение об отказе в выдаче разрешения.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п, от 27.12.2017 N 489-п, от 06.08.2019 N 309-п)

9. Исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 5](#P64) и [6](#P76) настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный перечнем;

3) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования и документацией по планировке территории муниципального образования Новосибирской области, в границах которого расположены земли, земельные участки;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

5) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) размещение объекта невозможно по причине наличия ранее выданного иному физическому или юридическому лицу разрешения в отношении указанного в заявлении земельного участка либо границы земель или части земельного участка в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому или юридическому лицу;

7) исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п;

8) размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории поселения, городского округа.

(пп. 8 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 10](#P85) настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [пунктами 5](#P64) и [6](#P76) настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

11.1. К уведомлению о выдаче разрешения должен быть приложен расчет размера платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2019 N 309-п)

В случае если планируется использование земель или земельного участка (части земельного участка), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, плата подлежит внесению заявителем в бюджет того муниципального образования Новосибирской области, уполномоченным органом которого осуществляется выдача разрешения. В случае если планируется использование земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности Новосибирской области, плата подлежит внесению заявителем на счет областного бюджета Новосибирской области.

(п. 11.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

12. Плата должна быть внесена заявителем на счет соответствующего бюджета, указанного в [пункте 11.1](#P98) настоящего Порядка, в срок, не превышающий 30 дней со дня направления уведомления о выдаче разрешения способом, указанным в заявлении. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган документ, подтверждающий внесение платы.

Разрешение выдается уполномоченным органом в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня поступления платы, и в течение 3 рабочих дней со дня его выдачи направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае непоступления в установленный срок платы на счет соответствующего бюджета, указанного в [пункте 11.1](#P98) настоящего Порядка, уполномоченным органом в срок, не превышающий 2 рабочих дней, принимается решение об отказе в выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(п. 12 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2019 N 309-п)

13. В случае если размещение объекта предполагается на землях или части земельного участка, к разрешению прилагается схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта.

(п. 13 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

14. Разрешение должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

2) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем и его наименование;

3) расчет размера платы;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2019 N 309-п)

4) срок использования земель, земельного участка;

5) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если использование земель, земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

6) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу с указанием срока уведомления заявителя о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка, предусмотренного [пунктом 21](#P149) настоящего Порядка.

15. Исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п.

16. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 перечня, при условии их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

2) для объектов, указанных в [подпункте 1](#P118) настоящего пункта, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8 - 10, 12 - 18, 20, 21, 26, 27 перечня, - бессрочно либо на срок, указанный заявителем;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

3) для объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 19, 22 - 25, 28 - 30 перечня на период размещения, но не более чем на пять лет с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п, от 27.12.2017 N 489-п, от 06.08.2019 N 309-п)

17. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

18. Годовой размер платы определяется уполномоченным органом по формуле:

П = Нст x Су x Кпл x Ки,

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

за исключением случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка.

Ки - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

Коэффициент Ки утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. При этом размеры утверждаемого коэффициента Ки определяются дифференцированно с учетом вида размещаемого объекта, на основе анализа экономических, природных, территориальных и иных факторов, влияющих на уровень доходности земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

До момента утверждения указанными органами коэффициента Ки, он признается равным 1.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

В случае если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата не взимается.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 168-п)

19. Плата за размещение объектов, указанных в [подпунктах 2](#P119), [3 пункта 16](#P121) настоящего Порядка, за второй и последующие годы подлежит внесению ежегодно не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом способом, указанным в заявлении, расчета платы за второй и последующие годы.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом заявителю за 30 дней до окончания очередного года использования земель, земельного участка.

20. В случае невнесения платы за второй и последующие годы в срок, установленный [пунктом 19](#P142) настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается решение о прекращении действия разрешения.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 489-п)

Решение о прекращении действия разрешения принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 дней со дня окончания срока, указанного в [пункте 19](#P142) настоящего Порядка, и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)

21. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Уведомление о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка гражданину или юридическому лицу в срок, не превышающий 10 дней со дня такого предоставления, направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)

22. В случае досрочного прекращения действия разрешения по основанию, указанному в [пункте 21](#P149) настоящего Порядка, плата подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земель, земельного участка в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 14.09.2015 N 345-п)