**Сводный отчет о проведении экспертизы нормативного правового акта**

**I. Общая информация**

1.1. Вид и наименование нормативного правового акта:

Постановление администрации Чулымского района от 16.12.2016 № 754 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области» (далее – постановление).

1.2. Разработчик нормативного правового акта:

Отдел земельных отношений и имущества управления экономического развития администрации Чулымского района.

1.3. Контактная информация разработчика нормативного правового акта (органа, осуществляющего полномочия разработчика акта):

Ф.И.О.: Функ Ирина Геннадьевна

Должность: заместитель начальника управления экономического развития, начальник отдела земельных отношений и имущества управления экономического развития администрации Чулымского района.

Телефон, адрес электронной почты: тел. 22-345, адрес эл. почты: [chlzem@mail.ru](mailto:chlzem@mail.ru)

**II. Информация о результатах проведенных публичных консультациях**

1. Сроки проведения публичных консультаций: 15.09.2017 – 12.10.2017

1. Способ направления ответов:

- в форме электронного документа по электронной почте [upr\_ekonomik@mail.ru](mailto:upr_ekonomik@mail.ru) в виде прикрепленного файла.

1. Наименование субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, принявших участие в публичных консультациях, содержание поступивших предложений и сведения об их учете или отклонении (отдельно по каждому субъекту предпринимательской (инвестиционной) деятельности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности | Содержание поступивших предложений | Предложение учтено (отклонено) | Причина отклонения |
| Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области в Чулымском районе Новосибирской области Бугрова О.В. | Согласно, раздела VI п. 21 Приложения к Постановлению, арендная плата определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  Однако положения, которое содержатся в 18-й статье ФЗ № 209 сказано, что малые и средние предприятия вправе рассчитывать на некоторые меры поддержки со стороны муниципалитетов в виде безвозмездной или подразумевающей льготные условия передачи собственности во временное пользование. При этом перечни имущества, которые могут быть отданы в аренду в рамках соответствующих мер поддержки, должны быть доступны широкой публике — в СМИ или на официальных сайтах органов власти. Аренда муниципального имущества в льготном формате возможна на срок не менее 5 лет. Может быть уменьшен, если субъект бизнеса подаст соответствующее заявление.  В соответствии ФЗ № 209 ст. 18 считаю необходимость дополнить постановление администрации Чулымского района от 16.12.2016г № 754. | отклонено | Постановлением администрации Чулымского района от 16.12.2016 года № 755 утвержден Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которым установлена процедура предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства Чулымского района Новосибирской области (далее – субъекты МСП), занимающихся социально значимыми видами деятельности.  В указанном Порядке учтены все условия предоставления в аренду муниципального имущества, которые указаны в Вашем предложении (срок аренды, льготная ставка). Порядок размещен на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице <http://chulym.nso.ru/page/1900> специального раздела «Малое и среднее предпринимательство».  Также, постановлением администрации Чулымского района от 26.09.2017 № 617 в новой редакции утверждено Положение о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) и форма такого Перечня. Положение размещено на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице <http://chulym.nso.ru/page/1900> специального раздела «Малое и среднее предпринимательство». В соответствии с Положением подготовлен проект постановления администрации Чулымского района «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», который будет опубликован в средствах массовой информации и на официальном сайте Чулымского района (раздел «Малое и среднее предпринимательство») в сроки, установленные указанным Положением.  Кроме этого, в рамках проведения оценки регулирующего воздействия инициирована процедура публичного обсуждения принятия решения о необходимости разработки проекта постановления администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 16.12.2016 № 755 «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», которым предлагаются льготные условия внесения арендной платы при заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении муниципального имущества. |