

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

31 октября 2017 г.

№ 3

Об экспертизе постановления администрации Чулымского района от 16.12.2016 № 754 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области»

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Постановлением администрации Чулымского района от 16.12.2016 №754 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области», которым регулируются отношения между администрацией Чулымского района и юридическими (физическими) лицами, в том числе субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности при предоставлении в аренду и субаренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области, за исключением земельных участков.

2. Информация о проведенных публичных консультациях

Публичные консультации проводились с 15 сентября по 12 октября 2017 года на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://chulym.nso.ru/page/201> и на сайте «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru/lawandnpa/b1958411-49db-46c5-b548-13bc62279077>.

Уведомление о проведении публичных консультаций было направлено общественному помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области в Чулымском районе, в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, а также трем субъектам предпринимательской деятельности, которым предоставлялось муниципальное имущество.

В ходе проведения публичных консультаций поступило одно предложение от общественного помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области в Чулымском районе, которое заключалось в следующем.

«Согласно, раздела VI п. 21 Приложения к Постановлению, арендная плата определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Однако положения, которое содержится в 18-й статье ФЗ № 209 сказано, что малые и средние предприятия вправе рассчитывать на некоторые меры поддержки со стороны муниципалитетов в виде безвозмездной или

подразумевающей льготные условия передачи собственности во временное пользование. При этом перечни имущества, которые могут быть отданы в аренду в рамках соответствующих мер поддержки, должны быть доступны широкой публике — в СМИ или на официальных сайтах органов власти. Аренда муниципального имущества в льготном формате возможна на срок не менее 5 лет. Может быть уменьшен, если субъект бизнеса подаст соответствующее заявление.

В соответствии ФЗ № 209 ст. 18 считаю необходимость дополнить постановление администрации Чулымского района от 16.12.2016г № 754.».

3. Выводы по результатам экспертизы

Постановлением администрации Чулымского района от 16.12.2016 года № 755 утвержден Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которым установлена процедура предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства Чулымского района Новосибирской области (далее – субъекты МСП), занимающихся социально значимыми видами деятельности.

В указанном Порядке учтены все условия предоставления в аренду муниципального имущества, которые указаны в Вашем предложении (срок аренды, льготная ставка). Порядок размещен на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице <http://chulym.nso.ru/page/1900> специального раздела «Малое и среднее предпринимательство».

Кроме этого, постановлением администрации Чулымского района от 26.09.2017 № 617 в новой редакции утверждено Положение о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) и форма такого Перечня. Положение размещено на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице <http://chulym.nso.ru/page/1900> специального раздела «Малое и среднее предпринимательство». В соответствии с Положением подготовлен проект

постановления администрации Чулымского района «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», который будет опубликован в средствах массовой информации и на официальном сайте Чулымского района (раздел «Малое и среднее предпринимательство») в сроки, установленные указанным Положением.

Кроме этого, в рамках проведения оценки регулирующего воздействия инициирована процедура публичного обсуждения принятия решения о необходимости разработки проекта постановления администрации Чулымского района «О внесении изменений в постановление администрации Чулымского района от 16.12.2016 № 755 «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», которым предлагаются льготные условия внесения арендной платы при заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении муниципального имущества.

По результатам проведения экспертизы поступившее предложение отклонено, так как предлагаемые условия уже учтены в принятых ранее специальных муниципальных нормативных правовых актах, подготовлены или планируются проекты таких актов.

Постановление администрации Чулымского района от 16.12.2016 № 754 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области» оставить без изменения в действующей редакции.

Начальник управления экономического
развития администрации Чулымского района

В.В. Бударина